

Số: /TB-UBND

Tam Thanh, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Đường dây 110kV từ TBA 110kV Lạng Sơn – NĐ Na Dương

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 25/6/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 27/02/2026 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về Quyết định chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 790/UBND–KTCN ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận tuyến đường dây 110kV từ TBA 110kV Lạng Sơn đến – Nhiệt điện Na Dương và Công văn số 1684/UBND – KTCN ngày 05/08/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận điều chỉnh hướng tuyến đường dây 110kV thuộc dự án Đường dây 110kV từ TBA Lạng Sơn – NĐ Na Dương;

Căn cứ Quyết định số 2181/QĐ–UBND ngày 06/10/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất năm 2030 thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 -2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 2235/QĐ-EVNNPC ngày 13/10/2025 của Tổng công ty Điện lực Miền Bắc - Tập đoàn Điện lực Việt Nam về phê duyệt dự án Đường dây 110kV từ TBA 110kV Lạng Sơn – NĐ Na Dương;

Căn cứ Quyết định số 2396/QĐ-EVNNPC ngày 28/10/2025 của Tổng công ty Điện lực Miền Bắc - Tập đoàn Điện lực Việt Nam về phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Đường dây 110kV từ TBA 110kV Lạng Sơn – NĐ Na Dương;

Căn cứ Trích lục Mảnh trích đo địa chính thửa đất bị thu hồi Dự án: Đường dây 110kV từ TBA 110kV Lạng Sơn – NĐ Na Dương, đoạn qua địa bàn phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 30/3/2026;

Căn cứ Kế hoạch số 96a/KH-UBND ngày 13/11/2025 của UBND phường Tam Thanh về việc thu hồi để thực hiện dự án Đường dây 110kV TBA 110kV Lạng Sơn – Nhiệt điện Na Dương;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn tại Tờ trình 47/TTr-KTHTĐT ngày 06/4/2026,

Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Chu Văn Viên

Địa chỉ thường trú: Khố Nà Sèn – Tổng Huồng, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường dây 110kV TBA 110kV Lạng Sơn – Nhiệt điện Na Dương.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **38,8m²**.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khố Nà Sèn – Tổng Huồng, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Vị trí ranh giới, mốc giới khu đất thu hồi: Được xác định theo Trích lục Mạnh trích đo địa chính số 14178/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 30/3/2026.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trước quý II năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của ông Chu Văn Viên nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

6.1. Căn cứ điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội thì trước khi ban hành quyết định thu hồi đất, cơ quan có thẩm quyền gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

6.2. Bố trí **tái** định cư:

Đối với các trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Tam Thanh bố trí **tái** định cư và thu tiền sử dụng đất theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong quý II năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện:

8.1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

8.2. Đối với hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi:

- Ông Chu Văn Viên có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Tam Thanh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp ông Chu Văn Viên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

- Đề nghị ông Chu Văn Viên chấp hành nghiêm chỉnh việc giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được mua bán, chuyển nhượng, cho tặng, chuyển quyền sử dụng đất, không tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, không xây mới, sửa chữa nhà cửa, công trình vật kiến trúc, không trồng cây trong phạm vi ranh giới thửa đất đã cắm mốc giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất.

8.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến ông Chu Văn Viên theo quy định.

8.4. Nhà đầu tư dự án phối hợp cùng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Tam Thanh và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm, xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất ảnh hưởng dự án của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan

8.5. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh./.

Nơi nhận:

- Ông (Bà) có tên tại Mục 1;
- Tổng Công ty Điện lực miền Bắc;
- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT (4b);
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Trang TTĐT phường Tam Thanh;
- Lưu: VT, CVKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Tuấn Anh