

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TAM THANH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 674/UBND-KTHTĐT
Về việc trả lời đơn
của ông Tô Sơn Tĩnh

Tam Thanh, ngày 13 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Ông Tô Sơn Tĩnh
Địa chỉ: Khối Khòn Pịt, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn

Ủy ban nhân dân phường Tam Thanh nhận được Công văn số 120/BTCD ngày 06/02/2026 của Ban Tiếp công dân tỉnh Lạng Sơn về việc chuyển đơn khiếu nại ghi ngày 04/02/2026 của ông Tô Sơn Tĩnh liên quan đến mức giá đất tại Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, đơn có nội dung tóm tắt như sau: Ông Tô Sơn Tĩnh không nhất trí với mức giá đất 8.085.000 đồng/m² ghi tại Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Tam Thanh. Ông viện dẫn khoản 3 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 để đề nghị áp dụng giá đất tại thời điểm gia đình bóc thăm ô đất (năm 2024) với mức giá là 5.775.000 đồng/m² (tính từ đơn giá 3.850.000 đồng/m² nhân hệ số 1,5).

Ngày 09/02/2026, UBND phường Tam Thanh đã làm việc với ông Tô Sơn Tĩnh về nội dung Đơn khiếu nại ghi ngày 04/02/2026 với việc giao đất tái định cư cho ông Tô Sơn Tĩnh, bà Đường Thị Hoàng Mai, ông Tô Phúc Đăng tại khu tái định cư dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh. Qua trao đổi ông Tô Sơn Tĩnh cho biết trong đơn ghi là đơn khiếu nại tuy nhiên đây chỉ là nội dung kiến nghị, phản ánh (có biên bản làm việc kèm theo).

Sau khi rà soát hồ sơ và đối chiếu quy định pháp luật, Ủy ban nhân dân phường Tam Thanh trả lời ông như sau:

Theo khoản 3 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024, quy định như sau “Giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư đối với người được bồi thường về đất ở, người được giao đất ở tái định cư trong trường hợp không đủ điều kiện bồi thường về đất ở là giá đất được xác định theo bảng giá đất **tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**. Trường hợp chưa có giá đất trong bảng giá đất thì phải bổ sung bảng giá đất để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất cho người được bố trí tái định cư. Người được bố trí tái định cư được ghi nợ nghĩa vụ tài chính về đất đai nếu đáp ứng các điều kiện theo quy định của Chính phủ.”

Phương án tái định cư của hộ ông Tô Sơn Tĩnh được UBND phường Tam Thanh phê duyệt tại Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 05/12/2025. Vì vậy, thời điểm xác định giá đất trong trường hợp này là thời điểm phê duyệt phương án tái định cư, không phải thời điểm bóc thăm vị trí ô đất ngày 02/7/2024. Do đó đề nghị của ông không có căn cứ để xem xét.

Mặt khác, trong quá trình rà soát hồ sơ để giải quyết đơn, Ủy ban nhân dân phường Tam Thanh phát hiện có sai sót trong việc xác định loại đất làm căn cứ áp dụng bảng giá đất, dẫn đến đơn giá ghi tại Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 chưa chính xác. Do đó Ủy ban nhân dân phường Tam Thanh đã ban hành Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 26/03/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một phần Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Tam Thanh.

Ủy ban nhân dân phường Tam Thanh trả lời đề ông Tô Sơn Tĩnh được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TCD tỉnh (b/c);
- TT Đảng ủy phường (b/c);
- TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Công ty CP SX & TM Lạng Sơn;
- Lưu: VT, CVKT_{LMT}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Tuấn Anh