

Số: 504/QĐ-XPHC

Tam Thanh, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025);

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 42/BB-VPHC ngày 16/4/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

Căn cứ Tờ trình số 134/TTr-KTHTĐT ngày 16/4/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Thanh về giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau:

Họ và tên: Trần Lương Thiện

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 08/09/1960

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Nơi ở hiện tại: Số nhà 17, ngõ 80 đường Tô Thị, khối 7, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Số định danh cá nhân/hộ chiếu: 020060001384, ngày cấp 20/4/2021; Nơi cấp: Cục trưởng cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã, với diện tích đất từ dưới 0,01 héc ta, cụ thể: Ông Trần Lương Thiện là chủ đầu tư xây dựng công trình nhà ở, công trình phụ trên đất trồng cây hàng năm khác từ năm 2005, thuộc thửa đất số 122, diện tích 89m², loại đất trồng cây hàng năm khác, tờ bản đồ số 144 (tờ bản đồ số 13 trước khi sáp nhập phường), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-02492, do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 17/01/2005, mang tên ông Trần Lương Thiện. Diện tích vi phạm là 89m², thời gian vi phạm là năm 2005.

3. Quy định tại điểm a khoản 2 và khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt: **30.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng*). Áp dụng điểm a khoản 2 và khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả và thời gian thực hiện:

Áp dụng điểm a khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định tại Điều 139 Luật Đất đai.

Áp dụng điểm b khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp với số tiền: 33.259.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi ba triệu hai trăm năm mươi chín nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Trần Lương Thiện bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Lương Thiện là cá nhân bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Trần Lương Thiện phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Nếu quá thời hạn mà ông Trần Lương Thiện không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Trần Lương Thiện bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại chi nhánh Lạng Sơn nơi Kho bạc Nhà nước khu vực VI mở tài khoản: Ngân hàng Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN 7111.4.1136967; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 1136967; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Trần Lương Thiện có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị, Văn phòng HĐND và UBND phường, Công an phường và Khối trưởng khối 7 để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (KTHT 04 bản);
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Tuấn Anh

Quyết định đã giao trực tiếp cho là cá nhân bị xử phạt vào hồi.....giờ.....phút, ngày/...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)