

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TAM THANH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 783/UBND-KTHTĐT

Tam Thanh, ngày 24 tháng 4 năm 2026

V/v trả lời đơn kiến nghị  
của ông Lưu Viết Phóng, khối  
Đồng Ân, phường Tam Thanh,  
tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Ông Lưu Viết Phóng (Lưu Viết Phóng)  
Địa chỉ: Khối Hoàng Tâm, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn

UBND phường Tam Thanh nhận được đơn kiến nghị của ông Lưu Viết Phóng, khối Đồng Ân, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn có đất bị ảnh hưởng dự án Công ty liên doanh quốc tế Lạng Sơn (Dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng – Lạng Sơn), đơn có nội dung tóm tắt như sau: *Gia đình tôi có 01 thửa đất số 159, tờ bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng số 46, diện tích 128,0m<sup>2</sup> bị ảnh hưởng dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng – Lạng Sơn do Công ty cổ phần liên doanh quốc tế làm chủ đầu tư và đã thu hồi đất từ năm 2001 nhưng chưa hỗ trợ tiền bồi thường.*

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và đổi chiếu các quy định của pháp luật liên quan, UBND phường Tam Thanh trả lời gia đình ông Lưu Viết Phóng như sau:

Theo hồ sơ đo đạc, kiểm đếm ngày 06/8/2004 của ông Lưu Viết Phóng, gia đình ông Lưu Viết Phóng đã kê khai lập hồ sơ bồi thường bao gồm 05 thửa đất, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 84 diện tích 8.780,0m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ địa chính số 38 loại đất RTS;
- Thửa đất số 265 diện tích 155,0m<sup>2</sup>, loại đất 2L thuộc tờ bản đồ địa chính số 46;
- Thửa đất số 158a diện tích 1.262,0m<sup>2</sup>, loại đất RTS thuộc tờ bản đồ địa chính số 46;
- Thửa đất số 357 diện tích 2.396,0m<sup>2</sup>, loại đất 2L thuộc tờ bản đồ địa chính số 54;
- Thửa đất số 246 diện tích 439,0m<sup>2</sup>, loại đất 2L thuộc tờ bản đồ địa chính số 55.

Các thửa đất nêu trên đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 09/5/2005 cho chủ thể là ông Lưu Viết Phóng (Lưu Viết Phóng) và đã được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt phương án Hỗ trợ 35% giá đất ở liền kề tại Quyết định Số 204/QĐ-UBND ngày 24/01/2019. Ông Lưu Viết Phóng đã nhận tiền và ký biên bản bàn giao mặt bằng. Như vậy, tại thời điểm đo đạc, kiểm đếm ông Lưu Viết Phóng không kê khai thửa đất số 159 diện tích 128,0m<sup>2</sup> tờ bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng số 46.

Qua kiểm tra hồ sơ bồi thường, hỗ trợ của các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án cho thấy thửa đất số 159 diện tích 128,0m<sup>2</sup> tờ bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng số 46 đã được ông Vi Văn Thận (Ông Thận đã chết vợ là bà Luân Thị Chí) kê khai kiểm đếm, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ tại biên bản kiểm đếm ngày 03/8/2004, hiện trạng thửa đất tại thời điểm lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ gia đình ông Vi Văn Thận đang trồng khoai lang và đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại các Quyết định số 687/QĐ-UBND-XD ngày 09/5/2005 và quyết định số 1729/QĐ-UBND-XD ngày 24/11/2006 của UBND tỉnh Lạng Sơn cho chủ thể là Vi Văn Thận. Gia đình ông Vi Văn Thận đã nhận tiền và ký biên bản bàn giao mặt bằng đối với thửa đất trên vào ngày 09/4/2007.

Ngày 04/10/2007, ông Lưu Viết Phóng đã có đơn gửi Ban đền bù giải phóng mặt bằng thành phố Lạng Sơn (Nay là chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực đô thị) đề nghị được bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích trên. Đến ngày 18/12/2007 Ban Đền bù giải phóng mặt bằng trả lời gia đình ông Lưu Viết Phóng tại công văn Số 543/ĐB GPMB ngày 18/12/2007.

Ngày 27/8/2008, UBND xã Hoàng Đồng đã tiến hành hoà giải tranh chấp đất đai đối với hai hộ gia đình ông Lưu Viết Phóng và ông Vi Văn Thận tại buổi làm việc hai gia đình đã thống nhất chia tách phần diện tích thuộc thửa đất số 159, diện tích 128,0m<sup>2</sup> tờ bản đồ địa chính số 46 như sau:

- Ông Vi Văn Thận sử dụng 85,4m<sup>2</sup> và nhận số tiền bồi thường là:

$$85,4 \times 55.400^d = 4.731.160 \text{ đồng}$$

- Ông Lưu Viết Phóng sử dụng 42,6m<sup>2</sup> và nhận số tiền bồi thường là:

$$42,6 * 55.400^d = 2.360.000 \text{ đồng (làm tròn)}$$

Ông Vi Văn Thận có ý kiến ngày 05/9/2008 sẽ mang số tiền bồi thường, hỗ trợ đã nhận là **2.360.000 đồng** ra UBND xã Hoàng Đồng để trả lại cho ông Lưu Viết Phóng. Như vậy, hai gia đình đã thống nhất được nội dung chi trả phần giá trị bồi thường, hỗ trợ tại các quyết định Số 687/QĐ-UBND-XD ngày 09/5/2005 và quyết định Số 1729/QĐ-UBND-XD ngày 24/11/2006 của UBND tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 159, diện tích 128,0m<sup>2</sup> tờ bản đồ địa chính số 46 nêu trên.

**\* Đối với phần giá trị bổ sung đã được phê duyệt phương án hỗ trợ 35% đất ở liền kề tại quyết định Số 3352/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn.**

Ngày 19/12/2022, UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt bổ sung phương án hỗ trợ 35% đất ở liền kề đối với thửa đất nêu trên tại Quyết định số 3352/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn cho chủ thể là hộ ông Vi Văn Thận.

Ngày 30/01/2024, gia đình ông Vi Văn Thận đã nhận tiền hỗ trợ 35% đất ở liền kề đã được phê duyệt tại quyết định Số 3352/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn.

Ngày 11/03/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố (Nay là chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực đô thị) đã mời đại diện 02 hộ gia đình ông Lưu Viết Phóng và ông Vi Văn Thận (ông Thận đã chết vợ là bà Luân Thị Chí) để làm rõ chủ thể sử dụng đất và chia tách số tiền hỗ trợ 35% đất ở liền kề tuy nhiên tại buổi làm việc đại diện gia đình ông Vi Văn Thận vắng mặt không lý do.

Đến ngày 15/11/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố (Nay là Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực đô thị) đã mời đại diện 02 hộ gia đình ông Lưu Viết Phóng và ông Vi Văn Thận (ông Thận đã chết, vợ là bà Luân Thị Chí) để làm rõ một số nội dung kiến nghị của ông Lưu Viết Phóng. Tại buổi làm việc, riêng đối với phần đất liên quan đến hộ ông Vi Văn Thận, 02 hộ gia đình không thống nhất được chủ thể sử dụng đất và chia tách số tiền hỗ trợ 35% đất ở liền kề. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã hướng dẫn 02 hộ gia đình gửi đơn đến UBND xã Hoàng Đông (trước khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp) để thực hiện việc hoà giải tranh chấp đất đai theo trình tự và quy định pháp luật.

Do hiện nay 02 gia đình chưa thống nhất được việc chia tách giá trị hỗ trợ 35% đất ở liền kề. UBND phường Tam Thanh sẽ phối hợp với Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực đô thị và Công ty cổ phần quốc tế Lạng Sơn tiếp tục mời ông Lưu Viết Phóng và gia đình ông Vi Văn Thận để làm việc về nội dung nêu trên. Trong trường hợp các gia đình không thống nhất được, UBND phường Tam Thanh sẽ thực hiện trình tự giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định.

UBND phường Tam Thanh trả lời ông Lưu Viết Phóng được biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực đô thị;
- Phòng KTHTĐT phường;
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, CVKT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Tuấn Anh**