

Số: 37/TB-TTPTQĐ

Lạng Sơn, ngày 16 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết Công khai Phương án bồi thường đường điện  
trong phạm vi thực hiện Dự án: Khu đô thị mới Bến Bắc

Kính gửi:

- UBND phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn;
- Công ty Điện lực Lạng Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật số 62/2020/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội khóa XV quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng, có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 12 năm 2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Thông tư số 60/2025/TT-BXD ngày 30/12/2025 của Bộ xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung các thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và

quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình và thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Hợp đồng số 668/2019/HĐ-DA ngày 16/10/2019 giữa UBND tỉnh Lạng Sơn và Công ty TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa về việc thực hiện đầu tư dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 13/TB-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét đề xuất của Trung tâm Phát quỹ đất tỉnh về phương án giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện một số dự án trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 1578/TB-KTCN ngày 09/3/2026 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về việc tổ chức thực hiện dự án Di chuyển hệ thống đường điện ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị mới Bến Bắc.

Căn cứ Công báo Giá vật liệu xây dựng số 04/CBGVLXD-SXD ngày 14/4/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn tại thời điểm tháng 3 năm 2026.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã phối hợp với UBND phường Tam Thanh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Tam Thanh tổ chức niêm yết công khai phương án dự kiến bồi thường đường điện trong phạm vi giải phóng mặt bằng Dự án: Khu đô thị mới Bến Bắc, đối với tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng của công ty Điện lực Lạng Sơn.

Theo quy định tại điểm b<sup>1</sup> khoản 9 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội: thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ

---

<sup>1</sup> “9. Trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng được quy định trong Luật Đất đai, các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và quy định sau đây:

...

b) Thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã là 10 ngày. Thời hạn tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;:

trợ, tái định cư tại trụ sở UBND cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND cấp xã là 10 ngày. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thông báo như sau:

### 1. Nội dung niêm yết công khai

Niêm yết công khai phương án bồi thường đối với công ty Điện lực Lạng Sơn là tổ chức bị ảnh hưởng trong phạm vi thực hiện Dự án: Khu đô thị mới Bến Bắc .

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

3. Thời gian niêm yết 10 ngày: Từ ngày 17/04/2026 đến hết ngày 26/4/2026.

4. Tổng giá trị bồi thường: 32.458.480.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ bốn trăm năm mươi tám triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng). Trong đó:

STT	Nội dung	Số tiền
<b>I</b>	<b>Chi phí bồi thường cho Công ty Điện lực Lạng Sơn</b>	
<b>1</b>	<b>Chi phí xây dựng</b>	<b>28.386.651.935</b>
1.1	Đường dây 22kV	25.730.641.841
1.2	Trạm biến áp	179.842.268
1.3	Đường dây hạ thế	1.918.892.787
1.4	Đảm bảo giao thông và kiến trúc TBA 110kV	338.902.596
1.5	Cáp quang	218.372.444
<b>2</b>	<b>Chi phí thiết bị</b>	<b>1.741.251.223</b>
2.1	Đường dây 22kV	501.018.812
2.2	Trạm biến áp	1.240.232.411
<b>3</b>	<b>Chi phí quản lý dự án</b>	<b>883.651.400</b>
3.1	Chi phí quản lý dự án giai đoạn chuẩn bị dự án	112.639.000
3.2	Chi phí quản lý dự án giai đoạn thực hiện dự án	771.012.400
<b>4</b>	<b>Chi phí tư vấn</b>	<b>1.639.940.147</b>
4.2	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu	102.501.329
-	<i>Theo chi phí xây dựng</i>	97.650.083
-	<i>Theo chi phí thiết bị</i>	4.851.246
4.3	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu	60.255.806
-	<i>Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu gói thầu thi công xây dựng + thiết bị</i>	30.127.903
-	<i>Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng + thiết bị</i>	30.127.903
4.4	Chi phí giám sát thi công xây dựng công trình	859.773.332
-	<i>Chi phí giám sát thi công xây dựng</i>	856.141.422
-	<i>Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị</i>	3.631.910

<b>5</b>	<b>Chi phí khác</b>	<b>511.920.132</b>
5.2	Chi phí kiểm tra nghiệm thu đóng điện	195.536.015
-	<i>Chi phí nghiệm thu bàn giao đường dây 22kV</i>	<i>141.650.968</i>
-	<i>Chi phí nghiệm thu bàn giao TBA</i>	<i>38.342.016</i>
-	<i>Chi phí nghiệm thu bàn giao ĐZ 0,4 KV</i>	<i>15.543.032</i>
5.3	Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng	85.977.333
5.4	Phí bảo vệ môi trường	21.027.150
5.5	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán	121.854.123
<b>Tổng cộng</b>		<b>32.458.479.647</b>
<b>Làm tròn số</b>		<b>32.458.480.000</b>

### 5. Tổ chức thực hiện

Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn tổ chức lấy ý kiến của Công ty Điện lực Lạng Sơn để báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định. Trường hợp Công ty Điện lực Lạng Sơn không có ý kiến, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, trình UBND phường Tam Thanh phê duyệt phương án bồi thường theo quy định.

Thông báo này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Tam Thanh, trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân các phường Tam Thanh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- GD, PGD TT PTQĐ tỉnh;
- Các phòng chuyên môn trực thuộc;
- Chi nhánh PTQĐKV Đô Thị;
- Lưu: VT, KTĐDHTPTQĐ(CTC).

**GIÁM ĐỐC**



**Vi Nông Trường**