

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TAM THANH**

Số: 832/UBND-KTHTĐT
V/v trả lời đơn đề nghị
của Ông Trần Quang Đạo

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tam Thanh, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Ông Trần Quang Đạo
Địa chỉ: Số nhà 42, Thác Mạ 2, khối 19, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn
(số điện thoại: 0945.389.653)

Thực hiện Phiếu chuyển đơn số 240/BTCD ngày 06/4/2026 của Ban Tiếp công dân tỉnh Lạng Sơn về việc chuyển đơn kiến nghị, phản ánh của ông Trần Quang Đạo. Nội dung đơn: *Trước đây gia đình có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn; sau đó gia đình được biết UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 3803/QĐ-UBND ngày 21/12/2012 về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, trong đó có tên đại diện hộ gia đình bà Hoàng Thị Ân, thôn Hoàng Tân, xã Hoàng Đồng, được 01 lô đất tái định cư. Tuy nhiên, đến nay gia đình chưa được nhận quyết định giao đất tái định cư. Ông đề nghị xem xét, giải quyết dứt điểm việc giao đất tái định cư cho gia đình.*

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan, UBND phường Tam Thanh trả lời như sau:

Qua rà soát hồ sơ, nội dung ông Trần Quang Đạo đề nghị liên quan đến phương án giao đất tái định cư đã được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3803/QĐ-UBND ngày 21/12/2012 về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn. Tại biểu tổng hợp kèm theo có tên bà Hoàng Thị Ân, thôn Hoàng Tân, tại số thứ tự 26, thuộc trường hợp được phê duyệt phương án giao đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp tại dự án.

Năm 2019, Thanh tra Chính phủ tiến hành thanh tra công tác chấp hành quy định của pháp luật về quản lý đất đai tại một số dự án của tỉnh Lạng Sơn như: Dự án Khu đô thị mới Phú Lộc, thành phố Lạng Sơn; Dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn; Dự án N20 thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc... Trong đó có thanh tra việc giao đất tái định cư cho các hộ gia đình có đất nông nghiệp bị thu hồi tại các dự án theo các Quyết định số 07/2005/QĐ-UBND ngày 14/02/2005; số 13/2008/QĐ-UBND ngày 13/6/2008; số 21/2009/QĐ-UBND ngày 08/12/2009; số 09/2012/QĐ-UBND ngày 20/4/2012

của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành “*quy định về cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn*”.

Ngày 23/12/2019, Thanh tra Chính phủ ban hành Kết luận số 2318/KL-TTCTP về việc thanh tra trách nhiệm của UBND tỉnh Lạng Sơn trong việc thực hiện pháp luật về thanh tra, tiếp công dân, khiếu nại, tố cáo, phòng chống tham nhũng và quản lý đất đai (giai đoạn 01/01/2010-31/12/2017). Tại Kết luận thanh tra có nội dung như sau:

"(1) Yêu cầu UBND tỉnh Lạng Sơn chấm dứt việc bố trí TĐC không phù hợp với quy định của pháp luật và điều chỉnh cơ chế, chính sách TĐC theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

(2) Hủy bỏ Quyết định số 07/2005/QĐ-UBND ngày 14/02/2005 và hủy bỏ quy định về mức tối thiểu thu hồi đất nông nghiệp từ 500 m² được giao 01 lô đất TĐC có thu tiền sử dụng đất tại các quyết định về cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, TĐC trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn do không phù hợp với quy định của pháp luật.

(3) Yêu cầu UBND tỉnh Lạng Sơn kiểm tra, rà soát đối với các trường hợp không đủ điều kiện được giao TĐC để có biện pháp xử lý cụ thể, đúng pháp luật, phù hợp với thực tế. Nếu phát hiện có tiêu cực, vụ lợi, lợi dụng chức vụ, quyền hạn để được giao đất TĐC, không phải là người bị thu hồi đất thì phải có biện pháp xử lý nghiêm minh theo quy định pháp luật, báo cáo Thủ tướng Chính phủ."

Ngày 04/02/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Báo cáo số 62/BC-UBND về việc đề nghị Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, cho phép giải quyết các tồn đọng trong thực hiện cơ chế, chính sách giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để triển khai các dự án trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Tại Báo cáo nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn đã đề xuất Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương tiếp tục thực hiện việc hỗ trợ giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các khu tái định cư theo cơ chế, chính sách ban hành kèm theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Như vậy, nội dung ông Trần Quang Đạo đề nghị thuộc trường hợp liên quan đến chính sách hỗ trợ giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp. Tuy nhiên, đến nay chưa có văn bản chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn nên UBND phường Tam Thanh chưa có cơ sở để xem xét, giải quyết việc giao đất theo nội dung ông đề nghị.

Ủy ban nhân dân phường Tam Thanh sẽ chủ động theo dõi, cập nhật các văn bản chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn; ngay sau khi có văn bản chỉ đạo, Ủy ban nhân dân phường sẽ kịp thời thông báo và phối hợp với ông để thực hiện thủ tục theo quy định trong thời gian sớm nhất.

UBND phường Tam Thanh trả lời để ông Trần Quang Đạo được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TCD tỉnh (b/c)
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường,
- C, PCVP HĐND-UBND phường,
- Chi nhánh PTQĐ KV ĐT;
- Công ty CP SX & TM Lạng Sơn;
- Khối trưởng Khòn Pịt;
- Lưu: VT, KTHTĐT, TCD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Tuấn Anh