

Số: /QĐ-XPHC

Tam Thanh, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025);

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất Khu tập thể của Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh Lạng Sơn về UBND thành phố Lạng Sơn quản lý, xử lý và Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh về việc sửa đổi Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất Khu tập thể của Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh Lạng Sơn về UBND thành phố Lạng Sơn quản lý, xử lý;

Căn cứ Công văn số 2715/UBND -TNMT ngày 09/9/2024 của UBND thành phố (cũ) về việc quản lý, xử lý khu đất tập thể của Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 07/TB-UBND ngày 09/01/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về kết luận giao ban Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh ngày 06/01/2026;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 49/BB-VPHC ngày 28/4/2026;

Căn cứ Tờ trình số 158/TTr-KTHTĐT ngày 29/4/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-GQXP ngày 06/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Thanh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

**QUYẾT ĐỊNH:****Điều 1.**

**1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau:**

Họ và tên: Đinh Thiện Vỹ

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 13/11/1971

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Hưu trí

Nơi ở hiện tại: Khối 8, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Số CCCD: 019171006468 Ngày cấp: 21/9/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

**2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:** Chiếm đất do cơ quan, tổ chức Nhà nước đã quản lý được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của phường diện tích dưới 0,02 héc ta. Cụ thể: Bà Đinh Thiện Vỹ đã xây dựng nhà ở diện tích là 62,7 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ số 20 (nay là tờ 151) theo Mảnh trích đo địa chính số 23-2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 08/9/2023 và Trích lục bản trích đo địa chính số 85/TLBĐ được Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 30/12/2024. Hồ sơ địa chính lập năm 1998 thể hiện diện tích vi phạm trên bản đồ thuộc một phần thửa đất số 80, tờ bản đồ số 152, có tên quy chủ trên sổ mục kê là Cơ quan Thị Đội và một phần thửa đất số 34, tờ bản đồ số 151, có tên quy chủ trên sổ mục kê là Khu tập thể Văn Công do Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh Lạng Sơn quản lý. Thời điểm thực hiện hành vi vi phạm là năm 2009. Hành vi vi phạm là hành vi đang tiếp diễn đến thời điểm lập biên bản.

**3. Quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.**

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt: **8.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám triệu đồng*). Áp dụng điểm a khoản 1 và khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả và thời gian thực hiện:

- Áp dụng điểm a khoản 8 Điều 13 và điểm a khoản 3 Điều 4 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định tại Điều 139 Luật Đất đai năm 2024.

- Áp dụng điểm c khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền: **15.276.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười lăm triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Đinh Thiện Vỹ bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

**1.** Giao cho bà Đinh Thiện Vỹ là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Đinh Thiện Vỹ phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Nếu quá thời hạn mà bà Đinh Thiện Vỹ không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Đinh Thiện Vỹ bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại chi nhánh Lạng Sơn nơi Kho bạc Nhà nước khu vực VI mở tài khoản: Ngân hàng Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN 7111.4.1136967; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 1136967; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Đinh Thiện Vỹ có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

**2.** Gửi Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

**3.** Gửi cho: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

**4.** Gửi cho: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị, Văn phòng HĐND và UBND phường, Công an phường và Khối trưởng khối 8 để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (KTHT 04 bản);
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Tuấn Anh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ..... là cá nhân bị xử phạt vào hồi.....giờ.....phút, ngày ...../...../2026.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*