

Số: /QĐ-XPHC

Tam Thanh, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025);

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 51/BB-VPHC do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh lập ngày 04/5/2026;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-GQXP ngày 06/3/2026 của UBND phường Tam Thanh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với hộ gia đình, người đại diện có tên sau đây:

Họ và tên: bà Lãng Thị Hiếu (Đại diện hộ gia đình); Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 13/7/1987. Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Thường trú tại: Khối Hoàng Trung, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Số định danh cá nhân: Căn cước công dân số: 020187002291; Ngày cấp: 16/4/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn (trước đó là xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn), diện tích lấn dưới 0,02 héc ta, cụ thể:

Bà Lãng Thị Hiếu sử dụng thửa đất số 162, tờ bản đồ địa chính số 37 tại khối Hoàng Trung, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn; nguồn gốc thửa đất do nhận tặng cho của ông Lãng Viết Văn và bà Mã Thị Sliên theo giấy tặng cho viết tay ngày 08/6/2012. Trên đất đã có nhà ở và công trình phục vụ sinh hoạt được xây dựng từ năm 2011.

Trong quá trình sử dụng đất, gia đình bà Lãng Thị Hiếu đã lấn **7,45 m²** vào một phần thửa đất do Nhà nước quản lý; đối chiếu hồ sơ địa chính năm 2002, phần diện tích này thuộc một phần thửa đất số 40, tờ bản đồ số 37, loại đất GT (đất giao thông) do Nhà nước quản lý; đối chiếu hồ sơ địa chính hiện trạng, phần diện tích trên nằm trong phạm vi thửa đất số 162, tờ bản đồ số 37 mà bà Lãng Thị Hiếu đang kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt: **8.000.000** đồng (bằng chữ: *Tám triệu đồng*). Áp dụng Điểm a Khoản 1 và Khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Áp dụng điểm a, khoản 8 Điều 13 và điểm a, khoản 3 Điều 4 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định tại Điều 139 Luật Đất đai năm 2024.

- Áp dụng điểm c khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền: **559.448 đồng** (Bằng chữ: *Năm trăm năm mươi chín nghìn, bốn trăm bốn tám đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Lãng Thị Hiếu bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Lãng Thị Hiếu là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Lãng Thị Hiếu có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Nếu quá thời hạn mà bà Lãng Thị Hiếu không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì bà Lãng Thị Hiếu vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Lăng Thị Hiếu bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại chi nhánh Lạng Sơn nơi Kho bạc Nhà nước khu vực VI mở tài khoản: Ngân hàng Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, LPBank theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN 7111.4.1136967; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 1136967; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Lăng Thị Hiếu có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị, Văn phòng HĐND và UBND, Công an phường, Khối trưởng Khối Hoàng Trung để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (KTHT 04 bản);
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Tuấn Anh

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Lăng Thị Hiếu là cá nhân bị xử phạt vào
hồi...giờ...phút, ngày .../.../2026

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)