

Tam Thanh, ngày 13 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 88/GPXD

1. Cấp cho

Ông Hoàng Quốc Việt

Số định danh cá nhân: 019092009175.

Địa chỉ thường trú: Khối Pàn Pè, Phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Bà Nông Thị Sen

Số định danh cá nhân: 019194008887.

Địa chỉ thường trú: Xóm Mỏ Đình, xã Tràng Xá, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình:

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV KT - 01 đến BV KT - 14.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 808, tờ bản đồ địa chính số 97, diện tích thửa đất 79,0m². Tại Khối Hoàng Thượng, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với sân).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí đề nghị cấp giấy phép xây dựng thuộc quy hoạch đất ở - Nhà chung cư.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 71,1m².

+ Tổng diện tích sàn: 163,75m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 10,0m; số tầng: 02 tầng + Tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-09543 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 04/01/2023.

4. Công trình được tôn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

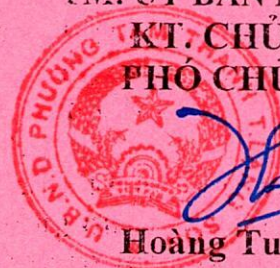
Nơi nhận:

- Ông Hoàng Quốc Việt;
- Phòng KTHHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Tam Thanh , ngày ... tháng ... năm ...

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 13 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 89 /GPXD

1. Cấp cho ông Triệu Anh Tuấn và bà Lê Thị Trâm

Số định danh cá nhân: 020093000404; 020192002042.

Địa chỉ thường trú: Khối 4, Phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT – 01 đến CTN – 01.

- Do: Ông Nguyễn Văn Hoan thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 194, tờ bản đồ địa chính số 137, diện tích thửa đất 181,8m², (trong đó đất ở 126,8m²; đất trồng cây hàng năm khác 55,0m²; “diện tích đất sử dụng riêng 103,1m²; đất trồng cây hàng năm khác 55,0m²; diện tích đất sử dụng chung của nhóm người được cấp giấy chứng nhận 23,7 m²”). Tại ngõ đường Nguyễn Phi Khanh, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với sân)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 70,9m².

+ Tổng diện tích sàn: 203,7m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 12,0m; Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 11154 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 06/5/2026.

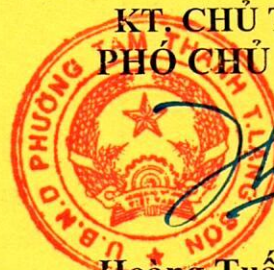
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Lê Thị Trâm;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 13 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 90 /GPXD

1. Cấp cho ông Triệu Văn Hưởng và bà Dương Thị Giang

Số định danh cá nhân: 020086002358; 020186000593.

Địa chỉ thường trú: Phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: CPXD – 01 đến CPXD – 14.

- Do: Ông Lê Quang Tuyên thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ địa chính số 151, diện tích thửa đất 65,0m². Tại ngõ đường Ngô Thị Nhậm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,15m (so với đường)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 57,4m².

+ Tổng diện tích sàn: 228,4m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 14,0m; Số tầng: 04 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX- 34 do uỷ ban nhân dân phường Tam Thanh cấp ngày 31/3/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

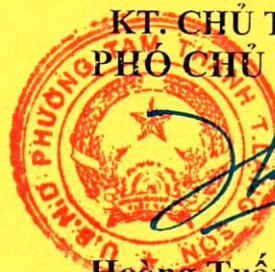
Nơi nhận:

- Ông Triệu Văn Hưởng;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 13 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 91 /GPXD

1. Cấp cho bà Mai Thị Nga

Số định danh cá nhân: 038169011141.

Địa chỉ thường trú: Khối 4, Phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT – 01 đến CTN – 01.

- Do: Ông Nguyễn Văn Hoan thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 193, tờ bản đồ địa chính số 137, diện tích thửa đất 122,2 m², (trong đó diện tích đất sử dụng riêng 98,5 m²; diện tích đất sử dụng chung của nhóm người được cấp giấy chứng nhận 23,7 m²). Tại ngõ đường Nguyễn Phi Khanh, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với sân)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 65,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 190,2m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 12,0m; Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 11156 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 06/5/2026.

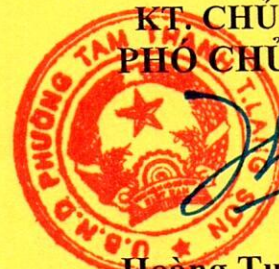
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Mai Thị Nga;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 13 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 92/GPXD

1. Cấp cho

Ông Nông Văn Vịnh

Số định danh cá nhân: 020089007447.

Địa chỉ thường trú: Khối 6, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Bà Trần Thị Minh Ngọc

Số định danh cá nhân: 020192002004.

Địa chỉ thường trú: Khối 12, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình:

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT.0.0 đến CTN. 04.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 569, tờ bản đồ địa chính số 66, diện tích thửa đất 50,0m². Tại khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cột nền xây dựng công trình: + 0,45m (so với đường).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: -/-

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 50,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 50,0m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 6,15m; số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN - 7693 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 10/12/2025.

4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Trần Thị Minh Ngọc;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

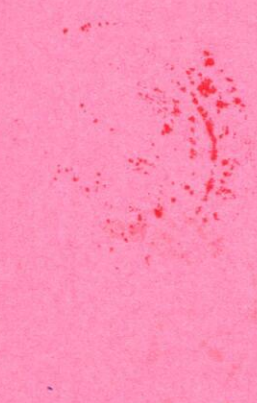
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Tam Thanh , ngày ... tháng ... năm ...

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Tam Thanh, ngày 13 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 93 /GPXD

1. Cấp cho

Ông Lê Văn Thịnh

Số định danh cá nhân: 020090005086.

Địa chỉ thường trú: Khối 1, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Bà Hoàng Thị Ngoan

Số định danh cá nhân: 033196010859.

Địa chỉ thường trú: Khối Trần Quang Khải 2, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01/12 đến KT - 12/12.

- Do: Ông Vũ Duy Tập thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 352 (Ô số 01, Lô CL 35), tờ bản đồ địa chính số 96 (BĐCL), diện tích thửa đất 85,7m². Tại đường nội bộ, khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 1,0m; phần phía sau ô đất chỉ giới xây dựng lùi so với ranh giới ô đất là 0,5m.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 78,4m².

+ Tổng diện tích sàn: 243,3m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 11,9m; Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 522 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 25/12/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

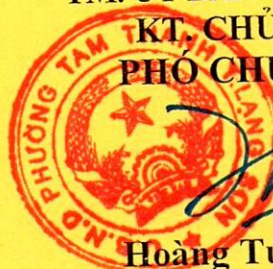
Nơi nhận:

- Ông Lê Văn Thịnh;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN