

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TAM THANH**

Số: /UBND-VP  
V/v trả lời đơn đề nghị của các  
hộ ảnh hưởng bởi dự án Khu  
đô thị mới Bến Bắc

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tam Thanh, ngày tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Ông Hà Minh Dũng. Địa chỉ: Khối 12, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn;
- Bà Đinh Thị Mai Phương. Địa chỉ: Khối 8, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

UBND phường Tam Thanh nhận được Phiếu chuyển đơn Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn<sup>1</sup> về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Hà Minh Dũng và bà Đinh Thị Mai Phương bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn. Đơn có cùng nội dung tóm tắt như sau: *Đề nghị giải quyết việc gia đình đề nghị Chủ đầu tư Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc không xây tường rào và mở lối đi tại vị trí tiếp giáp giữa đất của các hộ gia đình với đường đi của Dự án để có lối đi vào phần đất còn lại của gia đình.*

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị, kiểm tra hồ sơ và đối chiếu với các văn bản quy định của pháp luật, UBND phường Tam Thanh trả lời như sau:

Theo Quyết định số 0512/2024/QĐ-TN ngày 05/12/2024 của Công ty TNHH Sản xuất, Lắp ráp Tuấn Nghĩa về việc phê duyệt thiết kế, dự án đầu tư Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn cho thấy ranh giới dự án tiếp giáp với khu đất của các hộ gia đình nêu trên được thiết kế xây dựng tường rào bao quanh ranh giới dự án. Hiện nay Chủ đầu tư dự án đang thi công hạng mục tường rào theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt tại Quyết định số 0512/2024/QĐ-TN nêu trên.

Tiếp thu ý kiến của các hộ gia đình, ngày 23/4/2026 UBND phường Tam Thanh đã có Công văn số 772/UBND-KTHTĐT gửi Chủ đầu tư dự án Khu đô thị mới Bến Bắc là Công ty TNHH Sản xuất, Lắp ráp Tuấn Nghĩa quan tâm và xem xét về việc mở lối đi cho các hộ gia đình, cá nhân giáp ranh dự án.

Ngày 04/5/2026, Công ty TNHH Sản xuất, Lắp ráp Tuấn Nghĩa có Công văn số 504./2026/CV-TN về việc xem xét giải quyết kiến nghị của các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Khu đô thị mới Bến Bắc, trong đó có nội dung:

<sup>1</sup> Phiếu chuyển đơn số: 341/SNNMT-QLĐĐ ngày 20/01/2026 và số số: 337/SNNMT-QLĐĐ ngày 20/01/2026 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn.  
Phiếu chuyển đơn số 150/TTPTQĐ-GPMB ngày 21/01/2026 và số 149/TTPTQĐ-GPMB ngày 21/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn.

*“Công ty hiện chưa có cơ sở để thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc bố trí các lối đi qua phạm vi dự án. Trong thời gian tới, Công ty sẵn sàng tiếp tục phối hợp với Ủy ban nhân dân phường và các cơ quan chức năng để trao đổi, rà soát các phương án phù hợp theo quy định pháp luật nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên liên quan, trên cơ sở không làm thay đổi định hướng quy hoạch đã được phê duyệt”.*

Do việc điều chỉnh hồ sơ thiết kế dự án thuộc thẩm quyền của Chủ đầu tư dự án. UBND phường Tam Thanh sẽ tiếp tục đôn đốc Chủ đầu tư dự án rà soát, có phương án phù hợp nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên liên quan.

*(Gửi kèm Công văn số 504./2026/CV-TN Ngày 04/5/2026 của Công ty TNHH Sản xuất, Lắp ráp Tuấn Nghĩa).*

UBND phường Tam Thanh trả lời đề Hà Minh Dũng, và bà Đinh Thị Mai Phương được biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHĐT phường;
- Khối trưởng Khối 10;
- Lưu: VT, CVKT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Tuấn Anh**