

Số: 124/TB-UBND

Tam Thanh, ngày 18 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân kỳ định kỳ tháng 5 năm 2026 (14/5/2026) của Chủ tịch UBND phường

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 14 tháng 5 năm 2026, tại phòng Tiếp công dân phường, đồng chí Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân; Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

- Ông: Đoàn Mạnh Hùng - Phó Trưởng ban VH-XH, HĐND phường;
- Ông: Hoàng Văn Luật - Phó CT UB MTTQ phường;
- Bà: Trần Thị Mai Anh - Trưởng phòng Văn hóa - xã hội phường;
- Ông: Trần Tiến Công - Phó Chánh VP HĐND&UBND phường;
- Bà: Dương Thị Nương - Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT phường;
- Ông: Nông Đức Chung - Đại diện Chi nhánh PTQĐKVĐT;
- Ông: Nông Lê Hoàng - Chuyên viên VP HĐND&UBND phường;
- Ông: Đinh Quang Tùng - Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT phường;
- Bà: Lê Thị Nội - Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT phường;
- Ông: Nguyễn Ngọc Khiêm - Đại diện Công ty TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa;
- Ông: Hoàng Văn Thanh - Bí thư chi bộ, trưởng khối Hoàng Tâm;
- Bà: Hoàng Thị Dần - Trưởng ban CTMT khối 9.

I. Kết quả tiếp công dân:

Trong ngày đã tiếp được 04 lượt/07 công dân, vụ việc thuộc địa bàn khối 9, khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh.

II. Kết quả tiếp cụ thể:

1. Bà: Trần Thanh Mai, Trần Thị Nhung và Trần Thị Thanh Huệ trú tại khối 9, trình bày:

Nội dung: Phản ánh việc Đơn vị thi công Dự án khu đô thị Bến Bắc khi thi công đã làm ảnh hưởng, hư hỏng tới kết cấu nhà và công trình phụ của các hộ dân như: sụt lún và võng bề mặt nền, rạn nứt tường, cột chịu lực bên trong

nhà.... dù đã trao đổi, làm việc nhiều lần với ông Nguyễn Ngọc Khiêm là Đại diện cho Công ty TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa tuy nhiên tới thời điểm hiện nay vẫn chưa có phương án giải quyết cụ thể. Đề nghị UBND phường xem xét, giải quyết cho chúng tôi.

Kết luận: Tiếp thu các ý kiến của công dân. Yêu cầu Công ty TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa khẩn trương tiến hành sửa chữa, khắc phục cho các hộ dân. Có phương án đảm bảo an toàn, cũng như chất lượng trước, trong và sau khi thi công. Thực hiện xong trước ngày **24/5/2026**.

2. Ông: Hoàng Xuân Đạt, Hoàng Văn Bình trú tại khối 9, trình bày:

Nội dung: Vào khoảng đầu tháng 11/2025 khi đơn vị thi công san lấp dự án và phân đất của bố tôi đã thi công san ủi vào cả phần đất của tôi làm đổ nhà, tường rào và hỏng sân trong khi gia đình tôi vẫn đang sử dụng để ở. Việc làm của nhà đầu tư dự án khi chưa có sự đồng ý của gia đình tôi là hành vi phá hoại tài sản của công dân. Hiện nay vợ chồng tôi và các con không có chỗ ở nào khác đang phải ở nhờ bố mẹ đẻ tại khối 3, phường Vĩnh trại nay là phường Đông Kinh. Vì vậy tôi làm đơn này kính đề nghị UBND phường Tam Thanh là cơ quan công quyền giải quyết bảo vệ quyền lợi cho gia đình tôi. Tôi đề nghị chủ đầu tư dự án xây lại nhà và khôi phục lại nguyên trạng khu đất của gia đình tôi như lúc đầu để gia đình tôi có chỗ ở trong khi chờ Nhà nước cấp đất tái định cư và đề nghị UBND phường xem xét sớm giải quyết đất tái định cư để gia đình tôi có ổn định cuộc sống.

Kết luận: Tiếp thu các ý kiến của công dân.

Đề nghị Chi nhánh Phát triển quỹ đất Khu vực đô thị tiến hành rà soát, kiểm tra theo nội dung phản ánh của gia đình. Thông tin lại kết quả lại UBND phường kết quả giải quyết trước ngày **21/5/2026** (qua phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị).

Yêu cầu Công ty TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa tiến hành trao đổi, thống nhất với gia đình về phương án giải quyết phần diện tích khi thi công đã san ủi, gây đổ nhà, tường rào, công trình phụ và có phương án hỗ trợ thuê nhà cho gia đình....

Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường theo dõi, nắm tình hình, phối hợp với các cơ quan liên quan, cùng giải quyết sự việc.

3. Ông: Từ Thiết Giáp, trú tại khối 9, trình bày:

Nội dung:....Trong quá trình thi công gây sạt lở, nứt gãy ảnh hưởng nghiêm trọng đến công trình nhà ở của gia đình tôi, ngoài ra trước đây khi bồi thường cũng chưa được thỏa đáng (phần tường rào, các cọc ép dưới đất và hoa

màu màu ...) tôi đã có làm việc với Trung tâm phát triển quỹ đất và ban quản lý dự án khu đô thị Bến Bắc tuy nhiên cho đến thời điểm hiện tại vẫn chưa nhận được bồi thường và giải quyết. Vậy tôi làm đơn này kính mong đại diện phường Tam Thanh và Trung tâm phát triển quỹ đất cũng như đại diện chủ đầu tư khu đô thị mới Bến Bắc sắp xếp thời gian cụ thể để công trình của gia đình tôi giải quyết dứt điểm những ảnh hưởng và thiếu sót trong quá trình đền bù và thi công để gia đình tiếp tục ổn định cuộc sống.

Kết luận: Đề nghị Chi nhánh PTQĐ khu vực đô thị cùng cơ quan chuyên môn của UBND phường tiến hành kiểm tra thực địa có phương án giải quyết đối với việc phản ánh của hộ dân.

Yêu cầu Công ty TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành kiểm tra hiện trạng, thống nhất với hộ gia đình phương án giải quyết.

Thông tin lại kết quả lại UBND phường kết quả giải quyết, làm việc xong trước ngày **22/5/2026** (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị).

4. Bà: Lê Thị Mười, trú tại khối Hoàng Tâm, trình bày:

Nội dung: Phản ánh hộ ông Đồng (là người thuê kho để gia cầm) ở cạnh nhà, thường xuyên gây ảnh hưởng, mất trật tự, ô nhiễm môi trường cho các hộ dân xung quanh. Dù ở Khối và cá nhân tôi đã nhắc nhở nhiều lần và cũng đã có đơn gửi UBND phường nhưng đến thời điểm hiện tại thì hộ ông Đồng không chấp hành và hợp tác, vẫn cố tình tái diễn sự việc trên. Đề nghị UBND phường xem xét, giải quyết cho tôi.

Kết luận: Ngày 12/5/2026 phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND phường, Công an phường, Trung tâm Dịch vụ công ích phường và đồng chí Bí thư, trưởng khối Hoàng Tâm trực tiếp xuống kiểm tra khu tập kết gia cầm của ông Trương Văn Đồng, khối Hoàng Tâm (thời điểm này ông Đồng vắng mặt). Qua thực tế đoàn đánh giá cảm quan thì nơi tập kết có phát sinh mùi trong quá trình chăn thả gia cầm (gà). Tuy nhiên không có tình trạng xả thải ra môi trường xung quanh. Kho tập kết gà nằm ngay sau cây xăng Tuấn Đức, cạnh bãi đỗ xe container, gần đường cao tốc, xe container thường xuyên ra vào.

Ngày 13/5/2026, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và đại diện Trung tâm Dịch vụ công ích phường đã làm việc với ông Trương Văn Đồng. Sau khi nắm được nội dung, mục đích của buổi làm việc ông Đồng nhất trí sẽ rút kinh nghiệm, thường xuyên vệ sinh chuồng trại, khử mùi để không ảnh hưởng đến môi trường xung quanh; Còn về tiếng ồn khi bắt nhốt gia cầm thì cơ sở cũng lưu ý và hạn chế (*Có biên bản làm việc kèm theo*)

Trong thời gian tới Đề nghị Khối và công dân tiếp tục phối hợp với UBND phường trong việc tuyên truyền đối với hộ ông Trương Văn Đồng, theo dõi, nắm tình hình, kịp thời thông tin lại UBND phường để có phương án xử lý nếu công dân không chấp hành.

Chủ tịch UBND phường thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Phòng Tiếp công dân UBND phường; tại Trang thông tin điện tử phường Tam Thanh, địa chỉ: <http://tamthanh.langson.gov.vn>)

Nơi nhận:

- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Đảng ủy (b/c);
- TTHĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- UB MTTQ VN phường;
- C, PCVP HĐND&UBND phường;
- Các phòng, ban, ngành phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Các ông, bà: Từ Thiết Giáp; Hoàng Xuân Đạt, Hoàng Văn Bình, Trần Thanh Mai, Trần Thị Nhung, Trần Thị Thanh Huệ, Lê Thị Mười;
- Bộ phận Tiếp công dân phường (niêm yết, theo dõi);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Tiến Công