

Tam Thanh, ngày 15 tháng 5 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 106/GPXD

**1. Cấp cho ông Lương Văn Thọ và bà Nông Thị Thảo**

Số định danh cá nhân: 020091011021; 020191004465.

Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Thắm, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình:**

- Theo thiết kế có ký hiệu: CPXD - 01 đến CPXD - 09.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 348, tờ bản đồ địa chính số 125, diện tích thửa đất 373,0m<sup>2</sup>. Tại khối Nà Pàn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với sân).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: -/-

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 90,8m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 90,8m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 6,78m; số tầng: 01 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 6753 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 31/10/2025.

**4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.**

**5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.**

**6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Bà Nông Thị Thảo;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT, CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

*Tam Thanh, ngày ... tháng ... năm ...*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

Tam Thanh, ngày 25 tháng 5 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 107 /GPXD

**1. Cấp cho**

**Ông Phạm Hữu Chiến**

Số định danh cá nhân: 020092002918;

Địa chỉ thường trú: Khối Hoàng Hoa Thám, Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

**Bà Lương Y Vân**

Số định danh cá nhân: 020196001176.

Địa chỉ thường trú: Tam Thanh, khối 6, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến KT - 21.

- Do: Ông Cao Xuân Quảng thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ địa chính số 106, diện tích thửa đất 100,0m<sup>2</sup>. Tại (Ô số 364, lô DC11) phố Nguyễn Cơ Thạch, Dự án điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 1,0m; phần phía sau ô đất chỉ giới xây dựng lùi so với ranh giới ô đất là 0,5m.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 73,75m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 348,15m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 17,75m; Số tầng: 05 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 11419 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 15/5/2026.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Phạm Hữu Chiến;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

*Tam Thanh, ngày tháng năm 20*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**