

Số: 120/TB-UBND

Tam Thanh, ngày 14 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Ban hành lại Thông báo số 613/TB-UBND ngày 12/5/2022
của UBND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 /7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2858/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tại xã Hoàng Đông, phường Tam Thanh và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 613/TB-UBND ngày 12/5/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn (cũ) đã hết hiệu lực theo quy định;

Căn cứ vào tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án: Khu dân cư tại xã Hoàng Đông, phường Tam Thanh và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 165/TTr-TNMT ngày 14/5/2026,

Ủy ban nhân dân phường Tam Thanh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Diện tích do ông Nông Văn Phong đang sử dụng.

- Địa chỉ thường trú: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi theo Mẫu trích đo địa chính số 121-2021 do Trung tâm tài nguyên và Môi trường trích đo ngày 23/11/2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 23/11/2021 là: **749,7m²** thuộc các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo		Bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng			Loại đất đang sử dụng	Ghi chú
	Số thửa	Diện tích	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích thu hồi (m ²)		
1	138.8	172,0	138	77	172	RSX	đang có tranh chấp giữa 04 hộ Nông Văn Báo, Nông Tiến Phương, Nguyễn Đình Ty, Nông Văn Phong
2	138.4	180,8	138		180,8	CLN	
			138		130,2	CLN	
3	138.3	396,9			211,6	CLN	Ông Nông Văn Phong đang sử dụng
			135		1,4		
			139		4,2		
			136		33,2		
			215	2,1			
			181	14,2			
	Tổng	749,7			749,7		

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư tại phường Tam Thanh, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn (*tên dự án trước đó là Khu dân cư tại xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn*).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Tiếp tục thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; trường hợp các nội dung đã thực hiện trước đây còn phù hợp thì được kế thừa, trường hợp có biến động thì kiểm tra, xác minh, cập nhật bổ sung theo kế hoạch của UBND phường Tam Thanh và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (nếu đủ điều kiện): Tại khu tái định cư của Dự án.

Đối với phần diện tích đất nông nghiệp dự kiến thu hồi, chưa phát sinh nội dung bố trí tái định cư; việc bồi thường, hỗ trợ, di chuyển tài sản gắn liền với đất, nếu có, thực hiện theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Giao trách nhiệm:

- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực đô thị chủ trì, phối hợp với UBND phường Tam Thanh giao thông báo này đến hộ ông Nông Văn Báo, Nông Tiến Phương, Nguyễn Đình Ty, Nông Văn Phong theo quy định, niêm yết tại trụ sở UBND phường và tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

- Văn phòng HĐND và UBND phường thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, trang thông tin điện tử phường Tam Thanh./.

Nơi nhận:

- Các Sở: NNMT, XD;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường (3b);
- Chi nhánh PTQĐ KVĐT (2b);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KVĐT;
- Công ty TNHH XD Thăng Lợi;
- Khối trưởng khối Hoàng Tâm;
- Hộ ông Nông Văn Báo, Nông Tiến Phương, Nguyễn Đình Ty, Nông Văn Phong;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Tuấn Anh