

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TAM THANH**

Số: 1032/UBND-VP
V/v trả lời đơn đề nghị của các
hộ ảnh hưởng bởi dự án Khu
đô thị mới Bến Bắc

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tam Thanh, ngày 21 tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Bà Trương Thị Sắc. Địa chỉ: Số 47/85 đường Bến bắc Khối 10, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn
- Ông Chu Văn An. Địa chỉ: Số 85, đường Phố Muối, Khối 9, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn
- Ông Hoàng Văn Thường. Địa chỉ: Số 239 đường Bến Bắc, Khối 10, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn

UBND phường Tam Thanh nhận được đơn đề nghị ngày 25/11/2025 của bà Trương Thị Sắc, ông Chu Văn An và ông Hoàng Văn Thường. Đơn có cùng nội dung: *Hiện tại dự án Khu đô thị mới Bến Bắc đã lấp, chắn đường đi và không có phương án mở đường mới cho những hộ dân chúng tôi. Chúng tôi đề nghị Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn sớm giải quyết để những hộ dân chúng tôi có đường đi lại, khôi phục sản xuất thường ngày để không ảnh hưởng đến cuộc sống và tinh thần của mỗi người dân chúng tôi.*

Sau khi xem xét nội dung đề nghị, kiểm tra và đối chiếu với các văn bản quy định của pháp luật liên quan, UBND phường trả lời như sau:

Qua kiểm tra thực địa cho thấy khu đất của 03 hộ gia đình gồm bà Trương

Thị Sắc, ông Chu Văn An và ông Hoàng Văn Thường nằm ở phía bắc của dự án, xung quanh là đất ở của các hộ dân liền kề, khu tập thể Công ty Điện lực Lạng Sơn đã xây dựng kiên cố, một mặt tiếp giáp với ranh giới dự án được quy hoạch là đất ở và có một phần tiếp giáp với đất công cộng nằm sau khu tập thể Công ty Điện lực (trước đây các hộ gia đình vẫn đi theo lối đi chung này để vào khu đất của gia đình để canh tác).

Theo Quyết định số 0512/2024/QĐ-TN ngày 05/12/2024 của Công ty TNHH Sản xuất, Lắp ráp Tuấn Nghĩa về việc phê duyệt thiết kế, dự án đầu tư Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn cho thấy ranh giới dự án tiếp giáp với khu đất của các hộ gia đình nêu trên được thiết kế xây dựng tường rào bao quanh ranh giới dự án. Hiện nay Chủ đầu tư dự án đang thi công hạng mục tường rào theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt tại Quyết định số 0512/2024/QĐ-TN nêu trên.

Tiếp thu ý kiến của các hộ gia đình, ngày 23/4/2026 UBND phường Tam Thanh đã có Công văn số 772/UBND-KTHTĐT gửi Chủ đầu tư dự án Khu đô thị mới Bến Bắc là Công ty TNHH Sản xuất, Lắp ráp Tuấn Nghĩa quan tâm và xem xét về việc mở lối đi cho các hộ gia đình, cá nhân giáp ranh dự án.

Ngày 04/5/2026, Công ty TNHH Sản xuất, Lắp ráp Tuấn Nghĩa có Công văn số 504./2026/CV-TN về việc xem xét giải quyết kiến nghị của các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Khu đô thị mới Bến Bắc, trong đó có nội dung:

“Công ty hiện chưa có cơ sở để thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc bố trí các lối đi qua phạm vi dự án. Trong thời gian tới, Công ty sẵn sàng tiếp tục phối hợp với Ủy ban nhân dân phường và các cơ quan chức năng để trao đổi, rà soát các phương án phù hợp theo quy định pháp luật nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên liên quan, trên cơ sở không làm thay đổi định hướng quy hoạch đã được phê duyệt”.

Do việc điều chỉnh hồ sơ thiết kế dự án thuộc thẩm quyền của Chủ đầu tư dự án. UBND phường Tam Thanh sẽ tiếp tục đôn đốc Chủ đầu tư dự án rà soát, có phương án phù hợp nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên liên quan.

(Gửi kèm Công văn số 504./2026/CV-TN Ngày 04/5/2026 của Công ty TNHH Sản xuất, Lắp ráp Tuấn Nghĩa).

UBND phường Tam Thanh trả lời đề bà Trương Thị Sắc, ông Chu Văn An và ông Hoàng Văn Thương được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHĐT phường;
- Khối trưởng Khối 10;
- Lưu: VT, CVKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Tuấn Anh