

Tam Thanh, ngày 20 tháng 5 năm 2026

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH**  
Số: 98 /GPSC (GPCT)

**1. Cấp cho ông Hoàng Văn Nguyên**

Số định danh cá nhân: 020192002657

- Số điện thoại: 0984057291

**2. Hiện trạng công trình:**

- Lô đất (thửa đất) số: 811, Tờ bản đồ số 76, Diện tích: 89,8m<sup>2</sup>. Tại đường Trần Đăng Ninh, Khối Hoàng Tân, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn

- Loại công trình: Nhà ở gia đình Cấp công trình: Cấp 3.

- Diện tích xây dựng: 76,8m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 161,9m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 10,5m.

- Số tầng: 02 tầng + Tum.

**3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:**

- Loại công trình: Nhà ở gia đình Cấp công trình: Cấp 3.

- Diện tích xây dựng: 76,8m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 218,1m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 10,5m.

- Số tầng: 03 tầng.

**4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH-06891 do uỷ ban nhân dân thành phố cấp ngày 08/01/2020.

**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Hoàng Văn Nguyên;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Tuấn Anh**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

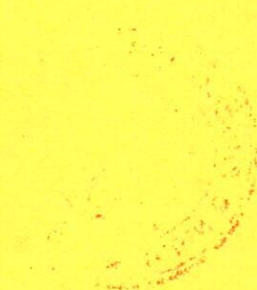
.....

.....

.....

*Tam Thanh, ngày      tháng      năm 20*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



Tam Thanh, ngày 20 tháng 5 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 99 /GPXD

**1. Cấp cho**

**Ông Trần Ngọc Thế**

Số định danh cá nhân: 0200 8500 5927

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 2, Phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

**Bà Triệu Thị Liên**

Số định danh cá nhân: 0201 9100 8746

Địa chỉ thường trú: Phố Tâm An, xã Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến KT - 21.

- Do: Ông Cao Xuân Quảng thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 307, tờ bản đồ địa chính số 95, diện tích thửa đất 109,5m<sup>2</sup>. Tại (Ô số 21, lô TDC2) phố Dương Quảng Hàm, Dự án điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 1,0m; phần phía sau ô đất chỉ giới xây dựng lùi so với ranh giới ô đất là 0,5m.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 94,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 401,9m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 18,6m; Số tầng: 05 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 9749 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 04/03/2026.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Trần Ngọc Thế;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

Tam Thanh, ngày      tháng      năm 20

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

Tam Thanh, ngày 20 tháng 5 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 100 /GPXD

**1. Cấp cho ông Hoàng Văn Hiếu**

Số định danh cá nhân: 0200 9200 1353.

Địa chỉ thường trú: Đường Bến Bắc, khối 9, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.

- Do: Ông Lưu Văn Hưng thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ địa chính số 176, diện tích thửa đất 255,9m<sup>2</sup>. Tại đường Bến Bắc, khối 9, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 184,8m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 940,8m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 18,91m; Số tầng: 05 tầng + tum.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 9199 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 30/01/2026.

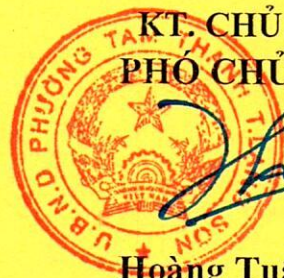
**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Hoàng Văn Hiếu;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

Tam Thanh, ngày      tháng      năm 20  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

Tam Thanh, ngày 20 tháng 5 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 101 /GPXD

1. **Cấp cho ông Lê Văn Hào và bà Đoàn Thị Thanh Thuỳ**  
số định danh cá nhân: 0380 8202 3129; 0201 8300 2637.  
Địa chỉ thường trú: Khôi Hoàng Tân, Phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
2. **Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: XP - 01 đến N - 01.
  - Do: Ông Vy Hoàng Hiệp thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 846 (Ô số 60, lô CL2-2), tờ bản đồ địa chính số 75, diện tích thửa đất 87,5m<sup>2</sup>. Tại Phố Đội Cấn, khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
    - + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)
    - + Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-
    - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 1,0m; phần phía sau ô đất chỉ giới xây dựng lùi so với ranh giới ô đất là 0,5m.
    - + Màu sắc công trình (nếu có): -/-
    - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 80,0m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 335,0m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao tầng một: 3,9m.
    - + Chiều cao công trình: 16,8m; Số tầng: 04 tầng.
3. **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS- 08315 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 08/11/2021.
4. **Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Bà Đoàn Thị Thanh Thuỳ;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
Hoàng Tuấn Anh

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày      tháng      năm 20

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

Tam Thanh, ngày 20 tháng 5 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 102 /GPXD

**1. Cấp cho ông Hoàng Đức Anh**

Số định danh cá nhân: 0200 9200 6653.

Địa chỉ thường trú: Khối 3, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT.101 đến KC.107.

- Do: Ông Đoàn Hữu Trung thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ địa chính số 04, diện tích thửa đất 113,2m<sup>2</sup>. Tại ngõ, đường Trần Đăng Ninh, khối 3, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45m (so với sân)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với ranh giới thửa đất theo trích lục sơ đồ thửa đất.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 88,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 304,4m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 12,95m; Số tầng: 03 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-04684 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 10/08/2021.

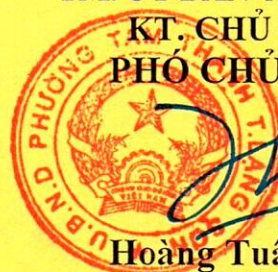
**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Hoàng Đức Anh;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày      tháng      năm 20

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**