

Số: /TB-UBND

Tam Thanh, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hoàng Tuấn Anh, Phó Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I

Ngày 05/6/2026, tại Phòng Tiếp công dân UBND phường Tam Thanh, đồng chí Hoàng Tuấn Anh, Phó Chủ tịch UBND phường chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I.

Tham dự cuộc họp có đồng chí Vũ Hồng Trung, Bí thư Đảng ủy phường, đồng chí Đinh Trọng Kiên, Chủ tịch UBND phường; đại diện Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công an phường; đại diện Chủ đầu tư dự án; Khối trưởng khối Khòn Pịt và các thành phần liên quan.

Sau khi nghe báo cáo của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; ý kiến của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, đại diện Chủ đầu tư và các thành phần dự họp, đồng chí Hoàng Tuấn Anh, Phó Chủ tịch UBND phường kết luận như sau:

1. Về thống nhất số liệu và cơ chế phối hợp thực hiện

Qua rà soát cho thấy số liệu giữa Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị và Chủ đầu tư còn có sự chênh lệch về tổng số hộ dân bị ảnh hưởng, hồ sơ cưỡng chế, số lượng mồ mả và một số nội dung liên quan. Đề nghị các đơn vị tăng cường phối hợp, khẩn trương rà soát, đối chiếu, thống nhất số liệu để làm cơ sở tổ chức thực hiện các nhiệm vụ tiếp theo.

Đề nghị Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chủ đầu tư rà soát, thống nhất toàn bộ số liệu liên quan đến dự án; hoàn thành và báo cáo kết quả về UBND phường **trước ngày 11/6/2026**.

Thống nhất tổ chức họp giao ban định kỳ hằng tuần để kiểm điểm tiến độ thực hiện và kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu tổ chức giao ban định kỳ hằng tuần (dự kiến vào chiều thứ Tư hằng tuần); tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao.

2. Về xử lý các trường hợp chưa phê duyệt phương án bồi thường và chưa thực hiện kiểm đếm

Giao các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục nghiên cứu, rà soát các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, đặc biệt là các quy định chuyển tiếp để xác định trình tự, thủ tục thực hiện phù hợp, bảo đảm đúng quy định pháp luật.

Thông nhất chủ trương thực hiện lại trích đo có chỉnh lý hoặc trích lục địa chính trong trường hợp cần thiết để làm cơ sở ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Đề nghị Chủ đầu tư chủ động thuê đơn vị tư vấn, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức thực hiện việc đo đạc, lập hồ sơ trích đo, trích lục theo quy định.

Sau khi hoàn thành hồ sơ đo đạc, đề nghị Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị chủ động lập hồ sơ, tham mưu thực hiện các thủ tục theo quy định, đề nghị UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất và triển khai các bước tiếp theo của quy trình bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Khối trưởng khối Khòn Pít tiếp tục rà soát, xác minh, quy chủ đối với các trường hợp chưa xác định được chủ sử dụng đất, có biến động về nhân khẩu, thừa kế, chuyển nhượng hoặc các trường hợp có khó khăn, vướng mắc về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

3. Về công tác tái định cư

Thông nhất thực hiện Quy chế giao đất tái định cư theo Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn; rà soát quỹ đất tái định cư dôi dư thuộc dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I để xem xét bố trí cho các hộ dân thuộc phạm vi thực hiện dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I theo quy định.

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì rà soát quỹ đất tái định cư còn lại tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu phương án bố trí tái định cư báo cáo UBND phường xem xét.

Trên cơ sở kết quả rà soát, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị và Chủ đầu tư tổ chức làm việc với các hộ đủ điều kiện được bố trí tái định cư.

Trường hợp người dân không đăng ký nhận đất hoặc không thống nhất lựa chọn vị trí tái định cư theo quy định, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường thực hiện việc xác định, bố trí vị trí tái định cư làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

4. Về công tác cưỡng chế thu hồi đất

Thông nhất ưu tiên tập trung nguồn lực, nhân lực và hồ sơ để giải quyết trước các trường hợp thuộc khu vực quỹ đất 12%, tuyến đường giao thông và khu tái định cư nhằm sớm tạo mặt bằng triển khai dự án; các khu vực còn lại thực hiện theo lộ trình phù hợp trên cơ sở tiến độ hoàn thiện hồ sơ và điều kiện thực tế.

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị rà soát toàn bộ hồ sơ cưỡng chế, bảo đảm đầy đủ căn cứ pháp lý, chặt chẽ về trình tự, thủ tục; ưu tiên hoàn thiện hồ sơ đối với các thửa đất liền khoảnh, thuận lợi cho việc tổ chức thực hiện.

Tập trung xử lý cuốn chiếu đối với 18 hồ sơ ưu tiên thuộc khu vực quỹ đất 12%, tuyến đường giao thông và khu tái định cư; thường xuyên báo cáo tiến độ thực hiện và những khó khăn, vướng mắc phát sinh để UBND phường xem xét, chỉ đạo.

Giao Công an phường chủ động phối hợp trong quá trình rà soát hồ sơ, tham gia ý kiến đối với các trường hợp dự kiến thực hiện cưỡng chế; chuẩn bị các điều kiện cần thiết về bảo đảm an ninh, trật tự khi tổ chức thực hiện theo quy định.

Đề nghị Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn chủ động phối hợp với các cơ quan chuyên môn trong quá trình đo đạc, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; bảo đảm đầy đủ nguồn kinh phí để chi trả ngay đối với các trường hợp đủ điều kiện theo phương án được phê duyệt; kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

5. Chế độ báo cáo và tổ chức thực hiện

Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung nêu trên; định kỳ **trước 17 giờ thứ Ba hằng tuần** gửi báo cáo tiến độ thực hiện về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổng hợp.

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị là cơ quan đầu mối theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung kết luận; chủ động phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan; tổng hợp kết quả thực hiện, những khó khăn, vướng mắc phát sinh và tham mưu UBND phường xem xét, chỉ đạo kịp thời.

UBND phường thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy (B/c);
- TT HĐND phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Các thành phần theo GM số 153/GM-UBND, ngày 02/6/2026 của UBND phường;
- C, PCVP, CVVP HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT, CV_(TTMH).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Tiên Công