

Tam Thanh, ngày 17 tháng 7 năm 2026

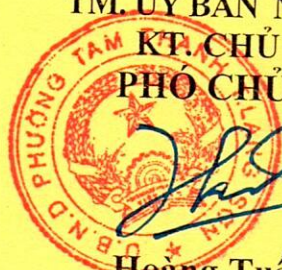
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 147/GPXD

- Cấp cho ông Lành Tuấn Quý** số định danh cá nhân: 0200 8500 1805.
và bà Lộc Thị Lan số định danh cá nhân: 0201 8600 2119
Địa chỉ thường trú: Khối Bản Viễn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
- Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.
 - Do: Ông Lưu Văn Hưng thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 1250, tờ bản đồ địa chính số 106 BĐCL, diện tích thửa đất 207,4m². Tại khối Bản Viễn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
 - Cốt xây dựng: + 0,2m (so với sân)
 - Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.
 - Màu sắc công trình (nếu có): -/-
 - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 102,2m².
 - Tổng diện tích sàn: 228,9m².
 - Chiều cao công trình: 8,94m; Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX:04 do UBND phường Tam Thanh cấp ngày 03/09/2025.
- Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:** 6 tháng.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

Nơi nhận:

- Bà Lộc Thị Lan;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 17 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 148 /GPXD

- Cấp cho ông Chu Văn Bộ** số định danh cá nhân: 0200 6800 6215.
và bà Hoàng Thị Bình số định danh cá nhân: 0201 6800 4613
Địa chỉ thường trú: Phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.
- Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.
 - Do: Gia đình tự thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 526, tờ bản đồ địa chính số 77 BĐCL, diện tích thửa đất 114,3m². Tại khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
 - Cốt xây dựng: + 0,2m (so với sân)
 - Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: -/-.
 - Màu sắc công trình (nếu có): -/-
 - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 86,2m².
 - Tổng diện tích sàn: 86,2m².
 - Chiều cao công trình: 5,0m; Số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-45 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 15/08/2024.
- Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 5 tháng.**
- Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm** kể từ ngày được cấp giấy phép.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn** khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng** kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Chu Văn Bộ;
- Phòng KTHĐTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày **17** tháng **7** năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: **149** /GPXD

- 1. Cấp cho ông Chu Văn Bộ** số định danh cá nhân: 0200 6800 6215.
và bà Hoàng Thị Bình số định danh cá nhân: 0201 6800 4613
Địa chỉ thường trú: Phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.
- 2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.
 - Do: Gia đình tự thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 227, tờ bản đồ địa chính số 77, diện tích thửa đất 90,0m². Tại khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
 - + Cốt xây dựng: + 0,2m (so với sân)
 - + Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: -/-.
 - + Màu sắc công trình (nếu có): -/-
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 62,32m².
 - + Tổng diện tích sàn: 80,94m².
 - + Chiều cao công trình: 6,5m; Số tầng: 01 tầng + gác lửng.
- 3. Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-06935 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 20/02/2020.
- 4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 5 tháng.**
- 5. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.**
- 6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.**
- 7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

Nơi nhận:

- Ông Chu Văn Bộ;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH


Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 17 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 150 /GPXD

1. Cấp cho ông Trần Hoàng Trung và bà Phạm Ái Linh

Số định danh cá nhân: 024088011665; 020196006508.

Địa chỉ thường trú: Khối 10, Phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến KT - 11.

- Do: Ông Vy Hoàng Hiệp thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 284, tờ bản đồ địa chính số 152, diện tích thửa đất 108,4m². Tại đường Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt xây dựng: + 0,2m (so với sân)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí đề nghị cấp giấy phép xây dựng nằm trong quy hoạch đường giao thông và đất cây xanh.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 98,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 196,0m².

+ Chiều cao công trình: 7,9m; Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-11409 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 05/5/2026.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 6 tháng.

5. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.

6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Trần Hoàng Trung;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 20 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

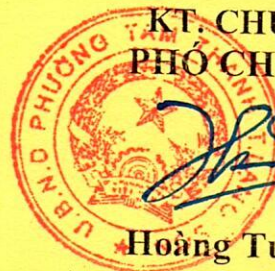
Số: 151 /GPXD

- 1. Cấp cho bà Ngô Thị Phương;** Số định danh cá nhân: 020172005047.
Địa chỉ thường trú: Xã Thất Khê, tỉnh Lạng Sơn.
- 2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: KT – 01/13 đến KT – 13/13.
 - Do: Ông Lê Cao Quý thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 575 (Ô số 35, lô CL 14), tờ bản đồ địa chính số 86, diện tích thửa đất 87,5m². Tại đường Lê Trọng Tấn, khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
 - + Cốt xây dựng: + 0,2m (so với vỉa hè)
 - + Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 1,0m; phần phía sau ô đất chỉ giới xây dựng lùi so với ranh giới ô đất là 0,5m.
 - + Màu sắc công trình (nếu có): -/-
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 80,0m².
 - + Tổng diện tích sàn: 250,0m².
 - + Chiều cao công trình: 12,0m; Số tầng: 03 tầng.
- 3. Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-10026 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 16/3/2026.
- 4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:** 6 tháng.
- 5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

Nơi nhận:

- Bà Ngô Thị Phương;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN