

Số: 170 /TB-UBND

Tam Thanh, ngày 29 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân kỳ định kỳ tháng 7 năm 2026 (28/7/2026) của Chủ tịch UBND phường

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 28 tháng 7 năm 2026 tại phòng Tiếp công dân phường, đồng chí Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân, tham gia gồm có:

- Bà: Hoàng Thị Thanh Phương - Phó Chủ tịch HĐND phường;
- Ông: Trần Lệnh Trưởng - Chủ tịch UB MTTQ phường;
- Ông: Trần Tiến Công - Chánh VP HĐND và UBND phường;
- Bà: Trần Thị Mai Anh - Trưởng phòng KT, HT&ĐT phường;
- Ông: Nông Lê Hoàng - Chuyên viên VP HĐND&UBND phường;

I. Kết quả tiếp công dân:

Trong ngày đã tiếp được **03 lượt/10 công dân**, vụ việc thuộc địa bàn khối 10, khối Bản Viên phường Tam Thanh.

II. Kết quả tiếp từng trường hợp cụ thể:

1. Các ông: Chu Văn An, Chu Văn Mạnh trú tại khối 9, **Hoàng Văn Cường, Hoàng Văn Thưởng** trú tại khối 10, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung kiến nghị:

Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc thi công đã lấp, chắn đường đi và không có phương án mở đường mới cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng. Nội dung đã được trả lời tại văn bản số 1032/UBND-VP ngày 21/5/2026 của UBND phường Tam Thanh nhưng chưa thỏa đáng. Đề nghị Chủ tịch UBND phường Tam Thanh sớm xem xét, giải quyết để các hộ dân có đường đi lại, khôi phục sản xuất, không để ảnh hưởng đến cuộc sống và tinh thần.

Kết luận:

Nội dung này đã được UBND phường tiếp thu, để xem xét, giải quyết kiến nghị của các hộ gia đình, UBND phường đã có Công văn số 772/UBND-KTHTĐT gửi Công ty TNHH Sản xuất và Lắp ráp Tuấn Nghĩa đề nghị xem xét, giải quyết kiến nghị của các hộ gia đình bị ảnh hưởng Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, trong đó có nội dung: *Đề nghị Chủ đầu tư Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc không xây tường rào và mở lối đi tại vị trí tiếp giáp giữa đất của các hộ gia đình với đường đi của Dự án để có lối đi vào phần đất còn lại của 09 hộ gia đình.*

Ngày 04/5/2026, Công ty TNHH Sản xuất và Lắp ráp Tuấn Nghĩa đã có văn bản phúc đáp số 504./2026/CV-TN, trong đó có nội dung: *Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch, thiết kế và tổ chức không gian theo hướng đồng bộ, khép kín; ranh giới dự án, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và tường rào đã được xác định rõ trong hồ sơ được duyệt.*

Theo quy định của pháp luật hiện hành, không có quy định bắt buộc chủ đầu tư phải mở đường giao thông mới cho các thửa đất còn lại sau khi Nhà nước thu hồi đất; đồng thời, việc đảm bảo quyền về lối đi qua được thực hiện theo quy định của pháp luật dân sự giữa các chủ sử dụng đất liền kề. Trên cơ sở đó, việc điều chỉnh mở các lối đi qua ranh giới dự án là chưa phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt, đồng thời có thể ảnh hưởng đến tính đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan và công tác quản lý vận hành của khu đô thị

Công ty hiện chưa có cơ sở để thực hiện điều chỉnh thiết kế và hoặc bố trí các lối đi qua phạm vi dự án.

Trên cơ sở nội dung phúc đáp của Công ty TNHH Sản xuất và Lắp ráp Tuấn Nghĩa, UBND phường đã ban hành văn bản trả lời các hộ gia đình tại Công văn số 1032/UBND-VP ngày 21/5/2026.

Tiếp thu ý kiến của các hộ gia đình, Ủy ban nhân dân phường sẽ tiếp tục trao đổi, rà soát các phương án phù hợp theo quy định pháp luật nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên liên quan theo quy định.

2. Ông Hà Minh Dũng, trú tại khối 12, phường Kỳ Lừa; **Bà Nguyễn Thị Khanh, Đinh Thị Mai Phương** trú tại khối 2; **Ông Nguyễn Anh Tuấn** trú tại khối 1, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung kiến nghị:

Đề nghị xem xét, giải quyết dứt điểm việc Chủ đầu tư dự án Bến Bắc tháo dỡ tường rào đã xây bịt phần đất còn lại của các hộ gia đình, không có lối đi vào làm ảnh hưởng cuộc sống. Nội dung đã được UBND phường Tam Thanh trả lời tại Công văn số 1005/UBND-VP ngày 19/5/2026, nhưng việc xây bịt lối đi làm ảnh hưởng trực tiếp tới cuộc sống của người dân sau khi thu hồi đất, do đó các hộ gia đình tiếp tục kiến nghị UBND phường xem xét, giải quyết.

Kết luận:

UBND phường tiếp thu và sẽ phối hợp kiểm tra lại quy hoạch tổng thể của dự án để kiến nghị các cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định trước ngày 15/8/2026.

3. Ông Hoàng Khắc Hợp và Bà Hoàng Thị Út, trú tại khối Bản Viên, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung kiến nghị:

Chủ đất liền kề tự ý san lấp mặt bằng, đổ đất cao hơn 2 mét, đổ đường bê tông cao hơn nền vườn cũ trước đây và xây tường rào bao quanh nhưng không có các biện pháp bảo đảm an toàn. Lượng đất san lấp tì đè trực tiếp lên móng,

tường nhà cấp 4 của ông, gây nứt, nguy cơ sạt lở, đổ sập nhà nghiêm trọng.....

Kết luận:

Nội dung đã được UBND phường tiếp thu, giao cơ quan chuyên môn kiểm tra, xác minh và ban hành văn bản trả lời, tuy nhiên tại buổi tiếp công dân hôm nay, ông Hợp cung cấp thêm thông tin về việc đổ đất của chủ sử dụng liền kề làm nứt công trình nhà ông.

Tiếp thu ý kiến của ông Hợp, giao Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường tiến hành kiểm tra, đề xuất phương án giải quyết trước ngày 15/8/2026.

(Thông báo này được công bố công khai tại Phòng Tiếp công dân UBND phường; Trang thông tin điện tử phường Tam Thanh, địa chỉ: <http://tamthanh.langson.gov.vn>)

Nơi nhận:

- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Đảng uỷ (b/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- UB MTTQ VN phường;
- C, PCVP HĐND&UBND phường;
- Các phòng, ban, ngành phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Ông, bà: Hoàng Văn Cường, Hoàng Văn Thường, Chu Văn An, Chu Văn Mạnh, Nguyễn Anh Tuấn, Nguyễn Thị Khanh, Đinh Thị Mai Phương, Hà Minh Dũng, Hoàng Khắc Hợp, Nông Thị Út;
- Bộ phận Tiếp công dân phường (niêm yết, theo dõi);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Tiến Công