

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH LẠNG SƠN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHU VỰC ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 591/CNVPĐKĐĐ
V/v chuyển hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận
của hộ ông Đỗ Mạnh Long, đất tại phường
Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn

Lạng Sơn, ngày 04 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Tam Thanh

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đô thị có tiếp nhận hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) của hộ ông Đỗ Mạnh Long đối với thửa đất 57, tờ bản đồ số 61 có diện tích 100,0m², địa chỉ thửa đất khối 9, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn (nay là khối 9 phường Tam Thanh) tỉnh Lạng Sơn, được UBND thành phố Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận có số vào sổ 01829 QSDĐ/622/2003/QĐ-UB(H) ngày 22/10/2003.

Căn cứ mục 3.1 Mục V của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” tại phần V Phụ lục I của Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định:

“3.1. Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

+ Đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chuyển thông tin đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để thực hiện nội dung sau:

+ Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;

+ Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết.

...

- Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam; cấp lại Giấy chứng nhận cho người được cấp; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai”

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị chuyển hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận của hộ ông Đỗ Mạnh Long đến UBND phường Tam Thanh để giải quyết trình tự thủ tục theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ông Đỗ Mạnh Long (để biết);
- Lưu: HS, (TĐN).

GIÁM ĐỐC



Ngô Mạnh Hà

Mẫu số 24. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh VPĐK khu vực đô thị ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

- a) Tên⁽²⁾: Ông Đỗ Mạnh Long, sinh ngày 04/11/1971.....
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD số 004.07.1003675 cấp ngày 25/6/2021
c) Địa chỉ⁽²⁾: số 14 ngõ 137 Bến Bắc, Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn
d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 096.3212818. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất GCN QSDĐ số 018/29, thửa đất số 67, T.án.đ. 15.67, Diện tích 100 m²

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp: (Bản photo)

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thăm Thanh ngày 03 tháng 8 năm 2028

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Đỗ Mạnh Long

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.
Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tam Thanh, ngày 03 tháng 08 năm 2026

ĐƠN BÁO MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn

Tôi tên là: Đỗ Mạnh Long

Sinh ngày: 04/11/1971 tại xã Tĩnh Túc tỉnh Cao Bằng

Nghề nghiệp: Điện lực

CCCD/Căn cước: 004071003675 Ngày cấp: 25/06/2021 Tại: Cục CSQLHC về TTXH.

Thường trú tại: số 14 ngõ 137 đường Bến Bắc, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Kính trình với Ủy ban nhân dân phường Tam Thanh về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vào ngày 31 tháng 07 năm 2026 tôi phát hiện mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01829 QSDĐ/622/2003/QĐ-UBCN do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 22/10/2003; tại thửa đất số 57, diện tích 100,0m², loại đất ODT, tờ bản đồ số 61.

Lý do mất: có thể do bảo quản không tốt để thất lạc trong những lần di chuyển đồ đạc dọn nhà, ngập lụt.

Nay để phục vụ việc xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tam Thanh xác nhận cho tôi có đến trình báo với nội dung nêu trên.

Tôi xin cam đoan giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên tôi không cầm cố, thế chấp hoặc không bị cơ quan có thẩm quyền thu giữ.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Người làm đơn



Đỗ Mạnh Long

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, hồi. 10...giờ 00...phút ngày .04... /... /2026 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị (địa chỉ tại số 124 đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn)

I. THÀNH PHẦN GỒM:

1. Ông: Trần Đức Nguyên – Cán bộ CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị
2. Ông Đỗ Mạnh Long – Chủ sử dụng đất

II. NỘI DUNG:

Xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, (gọi chung là Giấy chứng nhận) có số vào sổ 01829 QSDĐ/622/2003/QĐ-UB(HO) ngày 22/10/2003 của hộ ông Đỗ Mạnh Long tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 61, diện tích 100,0m², mục đích sử dụng: đất ở, địa chỉ tại thôn khối 9, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn (nay là phường Tam Thanh) tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Ông Đỗ Mạnh Long cho biết: do sơ xuất trong quá trình quản lý và sử dụng đã làm thất lạc Giấy chứng nhận đến nay không tìm thấy. Nay tôi kính đề nghị cơ quan có thẩm quyền xin cấp lại Giấy chứng nhận đã mất, tôi cam kết không thực hiện thủ tục chuyển quyền, thế chấp, góp vốn cầm cố tại bất kỳ tổ chức, cá nhân với bất kỳ ngân hàng nào và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung trên

Vậy chúng tôi thống nhất lập biên bản này làm cơ sở để thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Đỗ Mạnh Long theo quy định

Biên bản kết thúc hồi 10... giờ 30... phút cùng ngày đã thông qua mọi người nhất trí ký tên./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Đỗ Mạnh Long

NGƯỜI KIỂM TRA


Trần Đức Nguyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Thành Phố Lạng Sơn

CHỨNG NHẬN

Họ tên: Đỗ Mạnh Long
Trú tại: Tập thể Diên Lạc Lạng Sơn

Được quyền sử dụng (100,0) m² đất.

Tại: Khối 9 - Phường Tam Thanh
Thành phố Lạng Sơn
Tỉnh Lạng Sơn

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
61	57	100,0	Đất ở	Lâu dài	

CHỨNG NHẬN
CẤP ĐẤT VÀO BẢNG CHỈ
36/01/07
27.03.07

Ngày 22 tháng 10 năm 2003

Chủ tịch UBND
PHÓ CHỦ TỊCH

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất

Số 01829 OSDĐ/622/2003/QĐ-UBND

Hồng Thu Huyền

Đào

Trần

