

Tam Thanh, ngày 05 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 167 /GPXD

1. Cấp cho ông Bùi Ngọc Nghĩa

Số định danh cá nhân: 020097007010.

Địa chỉ thường trú: Khối 8, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến KT - 14.

- Do: Ông Nguyễn Tuấn Anh thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 287, tờ bản đồ địa chính số 152, diện tích thửa đất 56,0m². Tại đường Tô Thị, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt xây dựng: + 0,2m (so với đường)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 56,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 141,8m².

+ Chiều cao công trình: 11,4m; Số tầng: 03 tầng.

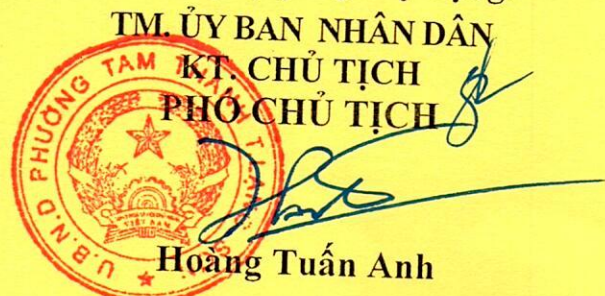
3. Giấy tờ về đất đai: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 10807 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 20/4/2026.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 5 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Bùi Ngọc Nghĩa;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 05 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 168 /GPXD

1. Cấp cho bà Lương Kiều Dung Số định danh cá nhân: 0201 7500 7489.

Địa chỉ thường trú: Phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT – 01/12 đến KT – 12/12.

- Do: Ông Vũ Duy Tập thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 1286, tờ bản đồ địa chính số 106, diện tích thửa đất 69,2m². Tại Khối Bản Viên, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt xây dựng: + 0,2m (so với sân)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 51,3m².

+ Tổng diện tích sàn: 158,3m².

+ Chiều cao công trình: 12,0m; Số tầng: 03 tầng.

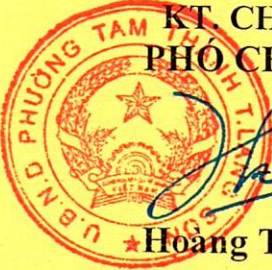
3. Giấy tờ về đất đai: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-12731 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 14/07/2026.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 6 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Lương Kiều Dung;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 07 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 169 /GPXD

1. Cấp cho ông Vy Trần Độ và bà Nguyễn Thị Hải Yến; Số định danh cá nhân: 020086006470; 020176009240.

Địa chỉ thường trú: Đường Phai Vệ, khối 5, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT – 01 đến KT – 19.

- Do: Ông Nguyễn Tuấn Anh thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 628 (Ô số 2, lô CL 5), tờ bản đồ địa chính số 75, diện tích thửa đất 71,7m². Tại đường Lê Trọng Tấn, khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt xây dựng: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 1,0m; phần phía sau ô đất chỉ giới xây dựng lùi so với ranh giới ô đất là 0,5m.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 63,2m².

+ Tổng diện tích sàn: 166,4m².

+ Chiều cao công trình: 12,0m; Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-12961 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 24/7/2026.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 6 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Vy Trần Độ;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 07 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 170 /GPXD

- 1. Cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh Huê** số định danh cá nhân: 020172000499.
Địa chỉ thường trú: Khối Hoàng Thanh, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
- 2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: KT – 01/12 đến KT – 12/12.
 - Do: Ông Vũ Duy Tập thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 1247, tờ bản đồ địa chính số 106, diện tích thửa đất 60,0m². Tại ngõ đường Ba Sơn, khối Bản Viên, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
 - + Cốt xây dựng: + 0,2m (so với đường)
 - + Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: -/-
 - + Màu sắc công trình (nếu có): -/-
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 60,0m².
 - + Tổng diện tích sàn: 158,0m².
 - + Chiều cao công trình: 10,0m; Số tầng: 02 tầng + Tầng lửng.
- 3. Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-6563 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 22/10/2025.
- 4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:** 6 tháng.
- 5. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm** kể từ ngày được cấp giấy phép.
- 6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn** khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
- 7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng** kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Thanh Huê;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN