

Tam Thanh, ngày 15 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 174/GPXD

- Cấp cho ông Nguyễn Mạnh Cường** số định danh cá nhân: 020087001905 và **bà Nguyễn Thị Thanh Huế** số định danh cá nhân: 020187002351.
Địa chỉ thường trú: Khối Hoàng Thanh, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
- Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: CPXD - 01 đến CPXD - 09.
 - Do: Gia đình tự thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 465, tờ bản đồ địa chính số 116(BĐCL), diện tích thửa đất 65,2m². Tại khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
 - Cột xây dựng: + 0,2m (so với sân)
 - Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: -/-
 - Màu sắc công trình (nếu có): -/-
 - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 37,44m².
 - Tổng diện tích sàn: 37,44m².
 - Chiều cao công trình: 5,6m; Số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-01706 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 05/7/2024.
- Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:** 2 tháng.
- Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm** kể từ ngày được cấp giấy phép.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn** khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng** kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Mạnh Cường;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 13 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 175/GPXD

1. Cấp cho

Ông Hoàng Văn Thiệu Số định danh cá nhân: 020091004120.

Địa chỉ thường trú: Xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn.

Bà Hà Thị Hèo Số định danh cá nhân: 020192007948.

Địa chỉ thường trú: Xã Quốc Việt, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến KT - 14.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 708, tờ bản đồ địa chính số 65(BĐCL), diện tích thửa đất 73,8m². Tại khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt xây dựng: + 0,2m (so với đường)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: -/-

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 65,52m².

+ Tổng diện tích sàn: 131,04m².

+ Chiều cao công trình: 8,5m; Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-3292 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 02/6/2025.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 10 tháng.

5. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.

6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Hoàng Văn Thiệu;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN