

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH LẠNG SƠN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHU VỰC ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 546/CNVPĐKĐĐ
V/v Chuyển hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận
của ông Trần Duy Nghĩa, đất tại phường Tam
Thanh, tỉnh Lạng Sơn

Lạng Sơn, ngày 20 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Tam Thanh

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đô thị có tiếp nhận hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) của ông Trần Duy Nghĩa đối với Giấy chứng nhận sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 647016 ngày 29/6/2017 đối với thửa đất số 540,541,542 tờ bản đồ số 76, tổng diện tích 267,5m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác, địa chỉ tại thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn (nay là khối Hoàng Đồng, phường Tam Thanh), tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ mục 3 phần VIII của “Phần C.TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Phần V Phụ lục I Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định:

3. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

a) Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;

b) Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị chuyển hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận của ông Trần Duy Nghĩa đến UBND phường Tam Thanh để giải quyết trình tự thủ tục theo quy định./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Trần Duy Nghĩa (để biết);
- Lưu: HS, (TĐN).

GIÁM ĐỐC



Ngô Mạnh Hà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ĐƠN XIN TRÌNH BÁO
Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đô Thị

Tên tôi là: **Trần Duy Nghĩa**

Sinh ngày: 04/06/1960

Địa chỉ: Khu TĐC N18, Số nhà 18 phố Xuân Diệu, Tổ 6, Khối 16,
phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại: 0967 256 060

Tôi xin trình bày một việc như sau;

Tôi có mảnh đất ở thôn Khòn Pịt, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn (có bản phôi kèm theo) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 04685 cấp ngày 29/6/2017 tổng diện tích là 2675m², do sơ xuất tôi bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên.

Nay tôi làm đơn này xin Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Đô thị chứng nhận, làm các thủ tục hành chính để tôi có căn cứ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới.

Tôi xin cam đoan sự việc tôi trình bày trong đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Lạng Sơn, ngày 17 tháng 7 năm 2026

Người làm đơn



Trần Duy Nghĩa

Mẫu số 24. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh VPĐK khu vực đô thị ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: *Lâm Mỹ Ngọc*

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: *Căn cước công dân: 034060025258*

c) Địa chỉ⁽²⁾: *Số 781, Trần Hưng Đạo, P. Tân Thuận, Quận 7, TP. HCM*

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): *0967256060* Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

..... *Xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) *Bản photo tờ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngay ngày *17* tháng *07* năm *2026*
Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Ngọc
Lâm Mỹ Ngọc

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, hồi. 09...giờ 30..phút ngày 20... /...7... /2026 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị (địa chỉ tại số 124, đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn)

I. THÀNH PHẦN GỒM:

1. Ông: Trần Đức Nguyên – Cán bộ CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị
2. Ông Trần Duy Nghĩa – Chủ sử dụng đất

II. NỘI DUNG:

Xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi chung là Giấy chứng nhận) có số vào sổ CS-04685 ngày 29/6/2017 của hộ ông Trần Duy Nghĩa tại thửa đất số 540,541,542, tờ bản đồ số 76, tổng diện tích 267,5m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ tại thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn (nay là Khối Hoàng Đồng, phường Tam Thanh), tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Ông Trần Duy Nghĩa cho biết: do sơ xuất trong quá trình quản lý và sử dụng đã làm thất lạc Giấy chứng nhận đến nay không tìm thấy. Nay tôi kính đề nghị cơ quan có thẩm quyền xin cấp lại Giấy chứng nhận đã mất, gia đình cam kết không thực hiện thủ tục chuyển quyền, thế chấp, góp vốn cầm cố tại bất kỳ tổ chức, cá nhân với bất kỳ ngân hàng nào và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung trên

Vậy chúng tôi thống nhất lập biên bản này làm cơ sở để thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Trần Duy Nghĩa theo quy định

Biên bản kết thúc hồi 10. giờ 00. phút cùng ngày đã thông qua mọi người nhất trí ký tên./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Trần Duy Nghĩa

NGƯỜI KIỂM TRA



Trần Đức Nguyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ... tháng ... năm

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị

1. Người sử dụng đất: ông Trần Duy Nghĩa

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email...):.....

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 540,541,542

3.2. Tờ bản đồ số: 76

3.3. Diện tích đất (m²): 267,5m²

3.4. Mục đích sử dụng đất¹: HNK

3.5. Thời hạn sử dụng đất: 5/2020

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): khối Hoàng Đồng, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

- Số phát hành: CI 647016; Số vào sổ: CS-04685 ; Ngày cấp: 29/6/2017

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất:.....đến ngày 30 tháng 5 năm 2070

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Trần Duy Nghĩa

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

Địa chỉ thửa đất: Thôn Khồn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
76	540	73,5	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến tháng 5/2020	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
76	541	84,0	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến tháng 5/2020	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
76	542	110,0	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến tháng 5/2020	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Lạng Sơn, ngày 29. tháng 6. năm 2017
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LẠNG SƠN
GIÁM ĐỐC

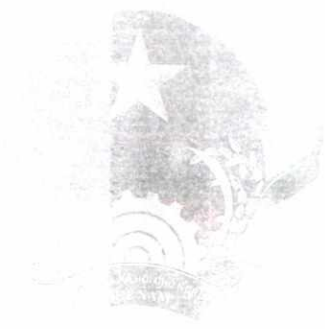


IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



THÀNH PHỐ
LẠNG SƠN
SỞ KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Trần Duy Nghĩa
Năm sinh : 1960, CMND số: 081 056 240
Địa chỉ thường trú: Số 5/7, đường Lê Hồng Phong, khối 2, phường Tam Thanh, thành phố
Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CI 647016