

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH LẠNG SƠN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHU VỰC ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 626/CNVPĐKĐĐ
V/v chuyển hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận
của hộ ông Hoàng Văn Hỷ, đất tại phường Tam
Thanh, tỉnh Lạng Sơn

Lạng Sơn, ngày 17 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Tam Thanh

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đô thị (viết tắt là Chi nhánh VPĐKĐĐ) có tiếp nhận hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) của ông Hoàng Văn Hỷ đối với 04 thửa đất (thửa 146, thửa 496, thửa 497, thửa 498, tờ bản đồ giải thửa 04), địa chỉ thửa đất tại thôn Quán Hồ, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn (nay là phường Tam Thanh), tỉnh Lạng Sơn, được UBND thành phố Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận có số H-00984, ngày 24/12/1998, mang tên hộ ông Hoàng Văn Hỷ.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, Chi nhánh VPĐKĐĐ không phát hiện các thửa đất nêu trên đã được chuyển quyền sử dụng đất hoặc đang thế chấp tại các tổ chức tín dụng, tổ chức kinh tế khác hoặc cá nhân theo quy định của pháp luật (có biên bản kiểm tra kèm theo).

Chi nhánh VPĐKĐĐ chuyển thông tin và hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận của ông Hoàng Văn Hỷ để UBND phường Tam Thanh thực hiện các bước theo quy định tại khoản 3 Mục V của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” tại phần IV Phụ lục I của Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Đề nghị UBND phường Tam Thanh giải quyết trình tự, thủ tục theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ông Hoàng Văn Hỷ (để biết);
- Lưu: HS, (ĐTT).

GIÁM ĐỐC



Ngô Mạnh Hà

Mẫu số 24. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi Nhánh VPĐK khu vực đô thị ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: ...Hoàng Văn Hy.....

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: ...CCCD số 02 005 300 222 9.....

c) Địa chỉ⁽²⁾: ...T. Tân Lương, X. Tân Hưng, T. Long Sơn.....

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0915.250.487 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

...Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Long Sơn, ngày 28 tháng 7 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Hy?

Hoàng Văn Hy?

Hướng dẫn kê khai đơn:

(¹) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(²) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(³) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri)”, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(⁴) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA

Căn cứ hồ sơ đăng ký biến động đất đai số 1334/2026 của ông Hoàng Văn Hỷ về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hôm nay, hồi 08 giờ 00 phút ngày 11/8/2026 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị (Số 124 Nguyễn Du, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn)

I. THÀNH PHẦN GỒM:

- 1, Bà: Đỗ Thu Thảo – Cán bộ chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai
- 2, Ông: Nguyễn Đức Hải – Cán bộ chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai (Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả)

II. NỘI DUNG: Kiểm tra sổ tiếp nhận hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất, sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động đất đai, và sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp, góp vốn lưu tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đối với 04 thửa đất (thửa 146, thửa 496, thửa 497, thửa 498, tờ bản đồ giải thửa 04), địa chỉ tại thôn Quán Hồ, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn (nay là phường Tam Thanh), tỉnh Lạng Sơn được UBND thành phố Lạng Sơn (cũ) cấp Giấy chứng nhận có số H-00984 ngày 24/12/1998, mang tên hộ ông Hoàng Văn Hỷ, cụ thể như sau:

Chúng tôi tiến hành kiểm tra, kết quả như sau:

- Kiểm tra sổ tiếp nhận hồ sơ chuyển quyền (chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho) sử dụng đất: Không thấy hộ ông Hoàng Văn Hỷ thực hiện chuyển quyền sử dụng đất;
- Kiểm tra sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động đất đai (đính chính, cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận): Không thấy hộ ông Hoàng Văn Hỷ thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai;
- Qua kiểm tra sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp, góp vốn: Không thấy hộ ông Hoàng Văn Hỷ thực hiện thủ tục thế chấp, góp vốn;
- Kiểm tra hồ sơ thu hồi bị ảnh hưởng bởi các dự án trên địa bàn thành phố: không nằm trong phạm vi thu hồi.
- Kiểm tra sổ tiếp nhận hồ sơ hoàn thành nghĩa vụ tài chính vào Ngân sách Nhà nước: thửa đất của hộ ông Hoàng Văn Hỷ không ghi nợ.

Vậy chúng tôi thống nhất lập biên bản này để làm cơ sở thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Văn Hỷ theo quy định.

Biên bản kết thúc hội 10 giờ 00 phút cùng ngày./.

**Cán bộ Bộ phận tiếp nhận
và trả kết quả**



Nguyễn Đức Hải

Cán bộ CN VPĐKĐĐ



Đỗ Thu Thảo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÁO VỀ VIỆC MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: - UBND phường Tam Thanh

Tôi tên là: Hoàng Văn Hỷ

Trú tại: Thôn Lũng Cọong, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn

Tôi xin trình bày với quý cơ quan 01 việc như sau: Gia đình tôi được nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H-00984 QSDĐ/399/1998 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp khoảng tháng 12 năm 1998 tại:

- + Thừa đất số 146, 496, 497, 498; tờ bản đồ số 04 – bản đồ giải thửa cũ.
- + Diện tích: 146 (.0m²); 496 (88.0m²); 497 (180.0m²); 498 (40.0m²);
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- + Thời hạn sử dụng: Tháng 12/2018;

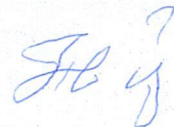
Sau khi được nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, gia đình tôi lưu trữ tại gia đình. Do không mấy khi sử dụng đến sổ này nên bằng đi một thời gian dài không để ý, đến nay khi có việc cần tìm để thực hiện quyền thì mới phát hiện đã bị thất lạc sổ, đã tìm kiếm khắp nơi, nhiều lần nhưng không thấy. Gia đình cam kết không mua bán chuyển nhượng, cầm cố thế chấp, cho bất kỳ cá nhân hay tổ chức nào. Hiện trạng các thửa đất trên gia đình vẫn đang sử dụng.

Tôi xin cam đoan hiện nay gia đình không có giấy chứng nhận này do sơ suất trong việc bảo quản lưu trữ, kể cả bản photo cũng sơ suất không photo lấy bản nào để lưu, rất mong quý cơ quan tạo điều kiện, để tôi xin cấp lại sổ đỏ và thực hiện quyền của người sử dụng đất theo quy định.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Lạng Sơn, ngày 28 tháng 7 năm 2026

Người viết đơn



Hoàng Văn Hỷ

Quyển I

1046
317
729

Hoàng Đình

Quyển I

hoàng đình

1328 - 2003

Thứ tự cấp giấy	Tên chủ sử dụng Nơi thường trú	Diện tích (m ²)	Gồm các thửa		Căn cứ pháp lý cấp giấy	Ghi chú
			Tổng số thửa	Liệt kê số hiệu thửa và số tờ bản đồ		
1	2	3	4	5	6	7
00975	Lăng Văn Hồng Lục mi - Nà tâm	1180	02	681, 703 (07);	399/1998/QĐ-UBND	
00976	Lăng Văn Chi Lục mi - Nà tâm	672	01	215 ^c (10);	399/1998/QĐ-UBND	
00977	Lăng Viết Văn Lục mi - Nà tâm	568	01	212 (10);	399/1998/QĐ-UBND	
00978	Lăng Đình Văn Lục mi - Nà tâm	2108	03	186, 187 (05); 705 (07);	399/1998/QĐ-UBND	
00979	Lăng Văn Tân Lục mi - Nà tâm	1296	02	702, 737 (07);	399/1998/QĐ-UBND	
00980	Lăng Văn Tở Lục mi - Nà tâm	568	01	214 ^c (10);	399/1998/QĐ-UBND	
00981	Lăng Văn Văn Lục mi - Nà tâm	360	01	215 ^c (10);	399/1998/QĐ-UBND	
00982	Lăng Văn Hiền Lục mi - Nà tâm	812	01	321 (06);	399/1998/QĐ-UBND	
00983	Mã Viết Phò Khuôn Khe - xã Thủy Hưng huyện Cao Lộc	1108	03	215, 216, 252 (05);	399/1998/QĐ-UBND	
00984	Trương Văn Mỹ Lũng Cỏ - xã Thủy Hưng huyện Cao Lộc	840	04	146, 496, 497, 498 (04);	399/1998/QĐ-UBND	
00985	Hà Viết Tân Pô Mach - xã Thủy Hưng huyện Cao Lộc	994	01	390 (04);	399/1998/QĐ-UBND	
00986	Hà Viết Hào Pô Mach - xã Thủy Hưng H - Cao Lộc	2080	02	428, 429 (04);	399/1998/QĐ-UBND	
00987	Hà Văn Khê Nà Hồ - xã Thủy Hưng H - Cao Lộc	628	03	407, 408, 409 (04);	399/1998/QĐ-UBND	

