

Số: /QĐ-XPHC

Tam Thanh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (Sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực xây dựng số 91/BB-VPHC do UBND phường Tam Thanh lập ngày 25/6/2025; Tờ trình số 162/TTr-UBND ngày 26/6/2025 của UBND phường Tam Thanh về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 202/QĐ-GQXP ngày 24/7/2025 của UBND phường Tam Thanh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 03/TTr-KTHTĐT ngày 15/7/2025 về việc xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau:

Họ và tên: Vi Thị Hậu

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 08/11/1965

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Hưu trí.

Nơi ở hiện tại: Số 68, đường Ngô Thị Nhậm, khối 8, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Số CCCD: 020165001508 Ngày cấp: 20/4/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Xây dựng nhà ở riêng lẻ không có Giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 8 giờ 45 phút, ngày 25/6/2025 phát hiện bà Vi Thị Hậu là chủ đầu tư xây dựng công trình đang xây dựng nhà ở riêng lẻ không có Giấy phép xây dựng. Kích thước công trình 6,2m x 7,1m: Diện tích: 44,0 m².

Công trình xây dựng trên một phần thửa đất số 129, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính phường Tam Thanh. Hiện trạng công trình đang đổ các cột trụ tầng 2.

3. Quy định tại điểm a khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt **35.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Căn cứ theo Khoản 16, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng buộc bà Vi Thị Hậu hoàn thiện hồ sơ đề nghị cơ quan cấp có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Vi Thị Hậu là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Vi Thị Hậu phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Vi Thị Hậu không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (*Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Vi Thị Hậu có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Trung tâm dịch vụ công ích, Văn phòng HĐND-UBND, Công an phường, khối trưởng khối 8 để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT phường;
- C, PCVP HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Tuyền

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày/...../2024

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)