

Tam Thanh, ngày 26 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 36 /GPXD

1. Cấp cho ông Bùi Văn Thọ và bà Đỗ Thị Lan

Số định danh cá nhân: 025073015149; 025177009129.

Địa chỉ thường trú: Thôn Liên Hiệp, xã Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT – 01/14 đến KT – 14/14.

- Do: Ông Vũ Duy Tập thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 1045 (Ô số 213, lô DC6), tờ bản đồ địa chính số 96 (BĐCL), diện tích thửa đất 88,0m². Tại Dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 1,0m; phần phía sau ô đất chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 71,8m².

+ Tổng diện tích sàn: 335,8m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 16,0m; Số tầng: 04 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 1250 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 27/02/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Bùi Văn Thọ;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thị Tuyền