

Tam Thanh, ngày 26 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 35 /GPXD

1. Cấp cho ông Giáp Huy Lân và bà Nguyễn Thị Nga.

Số định danh cá nhân: 024083014778; 024193005882.

Địa chỉ thường trú: Xã Phúc Hoà, tỉnh Bắc Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.
- Do: Ông Lê Quang Tuyên thiết kế.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 815 (Ô số 30, lô OTM1), tờ bản đồ địa chính số 96 (BĐCL), diện tích thửa đất 91,2m². Tại phố Đặng Thuỳ Trâm, Dự án điều chỉnh mở rộng, khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)
 - + Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 1,0m; phần phía sau ô đất chỉ giới xây dựng lùi so với ranh giới ô đất là 0,5m.
 - + Màu sắc công trình (nếu có): -/-
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 83,75m².
 - + Tổng diện tích sàn: 261,25m².
 - + Chiều cao tầng một: 3,9m.
 - + Chiều cao công trình: 12,8m; Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 01224 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố cấp ngày 07/3/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Giáp Huy Lân;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND – UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Tuyền