

Số: /QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 1672/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025; Công văn số 1608/UBND-KTTH ngày 26/7/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc tổ chức thực hiện Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn khu thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 01/7/2025 của Hội đồng nhân dân phường Tam Thanh về việc tán thành chủ trương đổi tên thôn thành khối trên địa bàn phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND phường Tam Thanh về việc phân công công tác của Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường Tam Thanh;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh tại Tờ trình số 53 /TTr-KTHTĐT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lê Minh Lộc, trú tại khối 8, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 84m² Đất trồng cây hằng năm khác và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khối 6, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài kể từ ngày ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 09/ĐĐCL, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị) lập ngày 06/6/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Thực hiện theo điểm a khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai 2024 cụ thể: Theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn ngày 20/12/2019; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Chiều cao nhà ở, công trình xây dựng trên đất được quy định tại Điều 16, Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 4/3/2025 của Chính phủ.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất cho ông Lê Minh Lộc phải nộp; hướng dẫn ông Lê Minh Lộc thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có);

2. Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn thông báo cho ông Lê Minh Lộc nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí.

3. Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LPBank) thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí.

4. Ông Lê Minh Lộc chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh thực hiện gửi thông tin cho Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai;

6. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công phường Tam Thanh trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

7. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Minh Lộc theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 136 Luật Đất đai năm 2024; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Thanh, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường Tam Thanh, Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Thanh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Tam Thanh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Phòng KTHTĐT: 04b);
- Sở NN và MT (B/c);
- Kho bạc Nhà nước khu vực VI;
- TT Đảng uỷ (B/c);
- TT HĐND phường;
- VP ĐKDD tỉnh;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT+CVKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Tuyền