

Tam Thanh, ngày 26 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 43 /GPXD

1. Cấp cho hộ ông Hoàng Thế Kiên và bà Vũ Thị Hình

Số định danh cá nhân: 019072001453; 033179007418.

Địa chỉ thường trú: Khối 7, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV KT - 01 đến BV KT - 13.

- Do: Ông Lê Quang Tuyên thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ địa chính số 145, diện tích thửa đất 73,1m². Tại ngõ đường Lê Quý Đôn, Khối 7, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với đường)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 72,3m².

+ Tổng diện tích sàn: 173,6m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 12,0m; Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01552 QSDĐ/332/2003/QĐ-UB(H) do uỷ ban nhân dân thành phố Lạng Sơn cấp ngày 18/6/2003.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Hoàng Thế Kiên;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thị Tuyên