

Tam Thanh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 57 /GPXD

1. Cấp cho bà Chu Thị Định

Số định danh cá nhân: 020198005291.

Địa chỉ thường trú: Thôn Nà Lừa, xã Kiên Mộc, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT – 01/12 đến KT – 12/12.

- Do: Ông Vũ Duy Tập thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 175 (Ô số 77), tờ bản đồ địa chính số 77, diện tích thửa đất 80,0m². Tại Khu tái định cư số 2 dự án Bệnh viện Đa Khoa (700 giường), phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa đường)

+ Mật độ xây dựng: -/- , hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 75,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 233,5m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 12,2m; Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 5222 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 21/8/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Chu Thị Định;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Thị Tuyền