

Số: /BC-UBND

Tam Thanh, ngày tháng 10 năm 2025

**BÁO CÁO**

**Kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ Hai  
HĐND phường khoá VII, nhiệm kỳ 2021-2026**

Thực hiện Công văn số 05/HĐND-VP ngày 15/5/2025 của HĐND phường Tam Thanh về dự việc chuyển ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ Hai HĐND phường khoá VII, nhiệm kỳ 2021-2026.

Trên cơ sở Báo cáo số 07/BC-HĐND ngày 12/8/2025 của HĐND phường về việc tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp giữa năm HĐND phường, nhiệm kỳ 2021-2026.

UBND phường đã tổng hợp và giao các phòng chuyên môn tham mưu giải quyết **34** nội dung kiến nghị của **14** cử tri trên địa bàn phường.

Đến thời điểm báo cáo, UBND phường đã giải quyết xong **12** nội dung (*chiếm 35,3%*), đang giải quyết **22** nội dung (*chiếm 64,7%*). Kết quả giải quyết cụ thể từng nội dung kiến nghị như sau:

**1. Ông Đỗ Đức Mạnh – Cử tri khối 11:**

*1.1. Đường Phan Huy Ích đã được đầu tư xây dựng tạo cảnh quan khu vực Hồ Phai Loạn. Tuy nhiên một số quán nước quanh đó bán nước xe ô tô, xe máy để xuống lòng đường và kê bàn ghế ở đường dạo quanh hồ làm ảnh hưởng đến người dân khi tham gia giao thông và mất mỹ quan khu vực quanh hồ rất dễ xảy ra tai nạn. Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét đặt biển cấm để xe ô tô, xe máy ở đoạn đường này.*

**Trả lời:** Tiếp thu ý kiến của cử tri. Trong thời gian tới, UBND phường Tam Thanh sẽ kiểm tra theo thẩm quyền.

*1.2. Hiện nay đường xuống chợ Giếng Vuông có 03 con trạch giảm tốc gồm: điểm ở cổng chợ và đoạn từ Trần Đăng Ninh xuống chợ và cổng chính chợ ảnh hưởng tới người dân khi tham gia giao thông và chở hàng hóa đến bán hàng vậy đề nghị xem xét tháo bỏ các con trạch đường vào chợ.*

**Trả lời:** Tiếp thu ý kiến của cử tri. UBND phường Tam sẽ có ý kiến với UBND phường Kỳ Lừa để xem xét, giải quyết theo quy định.

*1.3. Tại ngõ 35 đường Ngô Thì Sĩ, một số hộ dân trong ngõ đề nghị được nộp thuế và được cấp sổ đỏ để ổn định cuộc sống và phát triển kinh tế. Vậy đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét.*

**Trả lời:** Đề nghị các hộ gia đình kê khai, nộp hồ sơ tại Trung tâm phục vụ hành chính công phường Tam Thanh để xem xét, giải quyết đối với từng trường hợp cụ thể.

## **2. Ông Lã Đức Phong – Cử tri khối Hoàng Thượng:**

*2.1. Kế hoạch số 10 của UBND phường về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để các khối tuyên truyền cho nhân dân khối Hoàng Thượng có khu công ty cầu đường có 100 hộ dân đang sinh sống tại đó đã có khoảng 50 hộ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn 50 hộ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mặc dù các hộ đã kê khai. Đề nghị cơ quan chuyên môn xem xét những khó khăn vướng mắc của các hộ.*

### **Trả lời:**

Ngày 23/7/2025, UBND phường Tam Thanh ban hành Kế hoạch số 11/KH-UBND về việc kê khai cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn phường Tam Thanh.

Trên cơ sở Kế hoạch số 11/KH-UBND, ngày 04/8/2025, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đã ban hành Kế hoạch số 01/KH-UBND ngày 04/8/2025 về kế hoạch kê khai cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn phường Tam Thanh.

Sau khi tiến hành xong việc rà soát, UBND phường Tam Thanh sẽ tiến hành đăng ký đất đai đối với các thửa đất đã kê khai (cả đủ điều kiện và không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận) và Thông báo đến Khối Hoàng Thượng việc đăng ký đất đai của các hộ dân của Khối Hoàng Thượng.

Đối với các trường hợp đủ điều kiện sẽ thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho công dân theo quy định.

*2.2. Việc trợ cấp cho các cụ cao tuổi 75 tuổi từ ngày 1/7/2025 thủ tục rườm rà, các cụ đi lại khó khăn, các cụ không dùng điện thoại thông minh vậy đề nghị các cấp tạo điều kiện để các cụ được hưởng trợ cấp.*

### **Trả lời:**

Theo Điều 2, điều 4 tại Nghị định 176/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định về đối tượng và điều kiện hưởng trợ cấp hưu trí xã hội: “Công dân Việt Nam từ đủ 75 tuổi trở lên; Không hưởng lương hưu hoặc trợ cấp bảo hiểm xã hội hằng tháng; hoặc đang hưởng lương hưu hoặc trợ cấp bảo hiểm xã hội hằng tháng thấp hơn mức trợ cấp hưu trí quy định tại Nghị định này; Có văn bản đề nghị hưởng trợ cấp hưu trí xã hội hoặc Công dân Việt Nam từ đủ 70 tuổi đến dưới 75 tuổi thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo theo quy định của Chính phủ và đáp ứng đủ điều kiện quy định tại điểm b và điểm c khoản 1 Điều này”.

Trình tự, thủ tục thực hiện trợ cấp hưu trí xã hội như sau: Người đề nghị trợ cấp hưu trí xã hội có văn bản đề nghị hưởng trợ cấp hưu trí xã hội theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Nghị định 176/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính

phủ gửi trực tiếp hoặc qua tổ chức bưu chính hoặc trên môi trường mạng đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã nơi cư trú;

Ngay từ đầu tháng 07/2025, UBND phường Tam Thanh đã chỉ đạo phòng Văn hóa – Xã hội triển khai Nghị định 176/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo hiểm xã hội về trợ cấp hưu trí xã hội đến 25/25 khối phố. Các khối phố phối hợp triển khai thực hiện thông báo tới người được thụ hưởng biết, kê khai và nộp hồ sơ tại Trung tâm phục vụ hành chính công phường Tam Thanh bằng hình thức nộp trực tiếp hoặc qua tổ chức bưu chính hoặc trên môi trường mạng. Đối với những trường hợp người cao tuổi đi lại khó khăn, hoặc không dùng điện thoại thông minh thì đại diện gia đình người cao tuổi có thể đến liên hệ trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công phường để được hướng dẫn cụ thể về thủ tục, cách thức gửi hồ sơ hưởng trợ cấp theo quy định.

Hiện nay, phường Tam Thanh có 274 trường hợp người cao tuổi được hưởng trợ cấp xã hội, trong đó số người hưởng trợ cấp hưu trí xã hội từ 80 tuổi trở lên: 142 người; số người hưởng trợ cấp hưu trí xã hội từ đủ 75 đến dưới 80 tuổi: 132 người.

*2.3. Khối đã tổ chức xong đại hội chi bộ nhưng đến nay chưa có quyết định kiện toàn các chức danh đoàn thể trong khối vậy đề nghị ban hành quyết định công nhận các chức danh trong khối.*

#### **Trả lời:**

Thực hiện Công văn số 2298/SNV-XDCQ ngày 05/8/2025 của Sở Nội vụ tỉnh Lạng Sơn về việc thống nhất một số nội dung liên quan đến tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố. UBND phường đã chỉ đạo phòng Văn hóa - Xã hội triển khai đến các cơ quan, đơn vị liên quan về việc công nhận lại các chức danh người hoạt động không chuyên trách, người trực tiếp tham gia hoạt động ở khối phố.

Tính đến thời điểm hiện nay, theo kết quả triển khai của các cơ quan, đơn vị liên quan, các chức danh người hoạt động không chuyên trách, người trực tiếp tham gia hoạt động ở khối phố trên địa bàn phường Tam Thanh đã được kiện toàn và được chi trả phụ cấp, mức hỗ trợ theo quy định hiện hành.

### **3. Ông Lê Văn Chương – Cử tri khối Chi Mạc**

*3.1. Đường Trần Đăng Ninh kéo dài đã được nâng cấp cải tạo, dài thảm đẹp, tuy nhiên đoạn đường khu dân cư tiếp giáp với đường sắt do đoạn đường trống không có hệ thống cống thoát nước một số hộ dân nước thải ra đường không có lối thoát do vậy trời mưa cũng như trời nắng lúc nào cũng ứ đọng trên 1/2 mặt đường ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị và người tham gia giao thông.*

#### **Trả lời:**

Ngày 17/9/2025, UBND phường Tam Thanh đã ban hành Công văn số 639/UBND-KTHTĐT về việc xem xét giải trình một số kiến nghị của cử tri và đơn thư trên địa bàn phường Tam Thanh.

Ngày 25/9/2025, Sở Xây dựng Lạng Sơn đã ban hành Công văn số 3460/SXD-QLHT về việc xem xét giải trình một số kiến nghị của cử tri và đơn thư trên địa bàn phường Tam Thanh, cụ thể:

+ Giải pháp trước mắt: Sở Xây dựng Lạng Sơn sẽ chỉ đạo Công ty Cổ phần phát triển xây dựng và thương mại số 909 tăng cường công tác sửa chữa thường xuyên trên đoạn tuyến; tổ chức nạo vét, khơi rãnh thoát nước định kỳ để đảm bảo khả năng thoát nước, hạn chế tình trạng ứ đọng cục bộ; kịp thời sửa chữa những hư hỏng phát sinh và duy trì vệ sinh mặt đường sạch sẽ để đảm bảo an toàn giao thông, mỹ quan đô thị.

+ Giải pháp xử lý trong thời gian tới: Trong thời gian tới, Sở Xây dựng tiếp tục chỉ đạo tăng cường công tác SCTX trên đoạn tuyến để duy trì khả năng thoát nước, ổn định nền mặt đường; Sở Xây dựng sẽ tham mưu đề xuất UBND tỉnh bố trí nguồn kinh phí đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống rãnh dọc, cải tạo nền, mặt đường tại đoạn tuyến trên.

*3.2. Cần thay thế một số cột điện không đảm bảo an toàn vì có một số hộ dân tự chôn cột sắt kém nhỏ gây mất an toàn nguy cơ gãy đổ trong mùa mưa bão. Cần bổ sung một số cột mới cho các hộ dân ở xa để được kéo điện thuận tiện hơn.*

**Trả lời:** Nội dung kiến nghị của cử tri chưa rõ tuyến đường nào. Tuy nhiên, tiếp thu ý kiến của cử tri. Trong thời gian tới, UBND phường Tam Thanh sẽ kiểm tra và phối hợp với Điện lực xem xét các tuyến đường trên địa bàn.

*3.3. Hiện nay một số tuyến đường ngõ qua các đợt mưa lớn kéo dài gây đổ tường rào của các hộ dân và sạt lở đất với khối lượng đất lớn gây khó khăn đến các hộ dân đi lại*

**Trả lời:** Đối với các tuyến đường lớn (đường đô thị, đường liên thôn), UBND phường đã phối hợp với các đơn vị khắc phục sửa chữa; tuyến đường ngõ Nhà nước và Nhân dân cùng làm (Nhà nước sẽ hỗ trợ xi măng, Nhân dân đóng góp ngày công...).

Tiếp thu ý kiến của cử tri. Trong thời gian tới UBND phường Tam Thanh sẽ chỉ đạo Ban Chỉ huy phòng thủ dân sự phối hợp với nhân dân khắc phục.

#### **4. Ông Lành Văn Dũng – Cử tri khối Bản Viễn**

*4.1. Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Lạng Sơn có thống nhất làm cho khu dân cư khối Bản Viễn sân miếu của khu dân cư nhưng cho đến nay chưa thực hiện.*

**Trả lời:** Ngày 05/9/2025, UBND phường Tam Thanh đã ban hành Văn bản số 538/UBND-KTHTĐT và gửi Công ty Cổ phần sản xuất và Thương Mại Lạng Sơn (chủ đầu tư dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng 1) để xem xét, giải

quyết kiến nghị cử tri. UBND phường Tam Thanh sẽ tiếp tục theo dõi, đôn đốc Công ty thực hiện.

*4.2. Hiện nay cống nhà văn hóa khối Bản Viên thường xuyên ngập úng khi có mưa to vì khu vực đó chưa có hệ thống cống thoát nước. Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét lắp đặt hệ thống thoát nước để cho nhân dân đi lại dễ dàng.*

**Trả lời:** Tiếp thu ý kiến của cử tri. UBND phường Tam Thanh đã kiểm tra hiện trạng theo kiến nghị và đã giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường nghiên cứu, tham mưu theo quy định.

*4.3. Sau Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh có hệ thống ao sâu gần đường rất nguy hiểm cho người dân đi lại vậy đề nghị các cấp cần lắp hệ thống rào chắn và biển báo hệ thống ao để đảm bảo an toàn cho người dân*

**Trả lời:** Tại vị trí ao này đã có chủ sở hữu (theo sổ mục kê Nguyễn Thị Hằng). Tiếp thu ý kiến của cử tri. Trong thời gian tới, UBND phường Tam Thanh sẽ kiểm tra, xử lý theo quy định.

## **5. Ông Hoàng Văn Dương – Cử tri khối Bản Viên**

*Con đường ngõ 1 đi ra miếu khu dân cư Bản Viên đã bị dự án Nam Hoàng Đồng chắn lối đi lại của nhân dân của ngõ đề nghị các cấp xem xét mở lại con đường cho nhân dân*

**Trả lời:** Ngày 05/9/2025, UBND phường Tam Thanh đã ban hành Văn bản số 538/UBND-KTHTĐT gửi Công ty Cổ phần sản xuất và Thương Mại Lạng Sơn (chủ đầu tư dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng 1) để xem xét, giải quyết kiến nghị cử tri. UBND phường Tam Thanh sẽ tiếp tục theo dõi, đôn đốc Công ty thực hiện.

## **6. Ông Hoàng Văn Học – Cử tri khối 1**

*6.1. Quần thể di tích Nhị, Tam Thanh, Thành Nhà Mạc đã lâu không được đầu tư cải tạo nên không thu hút được khách du lịch.*

**Trả lời:** Tiếp thu ý kiến cử tri UBND phường tiếp tục xem xét, cân đối đầu tư cải tạo theo quy định.

*6.2. Từ khi xây dựng cửa hang Nhị Thanh sau phía bên trên khu vực động Tam Thanh thường xuyên ngập úng khi mùa mưa đến ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của nhân dân sau cửa hang Nhị Thanh.*

**Trả lời:** Ngày 11/7/2025, UBND phường Tam Thanh đã ban hành Báo cáo số 11/BC-UBND về Tình hình triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025; kế hoạch đầu tư trung hạn trong giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn; trong đó có đề xuất Dự án: Cải tạo, mở rộng đường Nà Trang A, phường Tam Thanh. Trong đó: Thi công mở rộng đường và công trình thoát nước nhằm giảm tải lưu lượng nước từ các nơi đổ về và chảy qua khu vực cửa động Tam Thanh; sẽ đề xuất, lên phương án bố trí vốn

triển khai từ năm 2026-2029. Hiện Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn đang tổng hợp xem xét báo cáo UBND tỉnh.

*6.3. Khu vực công viên hồ Phai Loạn rác thải vớt bừa bãi gây ô nhiễm môi trường. Khu vực công viên hồ Phai Loạn cấp nào quản lý? Cần tạo điều kiện cho các hộ kinh doanh bán hàng nước khu vực quanh hồ và có thu phí để duy trì cảnh quan quanh hồ.*

**Trả lời:** Nội dung của cử tri Ông Hoàng Văn Học – Cử tri khối 1 đang mâu thuẫn với Ông Đỗ Đức Mạnh – Cử tri khối 11. Tiếp thu ý kiến của cử tri. Trong thời gian tới, UBND phường Tam Thanh sẽ kiểm tra, xem xét theo quy định.

*6.4. Bãi xe cổng chùa Tam Thanh đã lạc hậu và chật không có chỗ đỗ xe các cấp quan tâm xây dựng bãi xe phục vụ khách du lịch khi đến thăm quan.*

**Trả lời:** Tiếp thu ý kiến của cử tri. Trong thời gian tới, UBND phường Tam Thanh sẽ kiểm tra, xem xét xử lý theo quy định.

*6.5. Khu vực Cung văn hóa thiếu nhi và ao Hang Hủi các thùng rác để rất bẩn, hôi thối mất vệ sinh và cảnh quan đô thị*

**Trả lời:** UBND phường Tam Thanh đã chỉ đạo Công ty TNHH hoa cây cảnh Việt Trung thường xuyên kiểm tra, dọn dẹp các thùng rác. Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND phường Tam Thanh sẽ tiếp tục yêu cầu đơn vị liên quan chủ động khắc phục theo nội dung phản ánh.

## **7. Bà Hoàng Thị Khởi – Cử tri khối Pàn Pè**

*Hiện nay cánh đồng tiếp giáp với các thôn Bản Viên, Đồi Chè, Pàn Pè đã thu hoạch lúa xong nhưng chưa có nước để cày và cấy. Vậy đề nghị thủy lợi cung cấp nước tưới cho nhân dân làm tại cánh đồng có nước để cấy cày cho kịp thời vụ.*

**Trả lời:** Sau khi nhận được ý kiến của cử tri, UBND phường đã chỉ đạo phòng KHTHTĐT để có ý kiến với Trung tâm xí nghiệp khai thác công trình thủy lợi khu vực đô thị xử lý. Trong thời gian tới, UBND phường sẽ tiếp tục phối hợp với xí nghiệp để đảm bảo công tác tưới tiêu.

## **8. Bà Nguyễn Thị Toàn – Cử tri khối 1**

*Hiện nay khu tập thể Trung tâm văn hóa có 16 hộ gia đình đã ở hơn 30 năm, nguyện vọng tất cả các hộ gia đình muốn được mua lại nhà nước thanh lý nếu nhà nước không quy hoạch*

**Trả lời:**

Khu tập thể Trung tâm Văn hóa có 16 căn hộ nhà ở cũ thuộc tài sản công do nhà nước quản lý. Hiện nay do Trung tâm Dịch vụ công ích phường quản lý được tiếp nhận, chuyển giao từ Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố cũ để theo dõi quản lý.

Đối với 16 hộ gia đình tại đường Mai Toàn Xuân, UBND phường đã chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ công ích ban hành Thông báo nộp tiền thuê nhà năm 2025 đối với 16/16 hộ gia đình, các hộ đã chấp hành nộp tiền đầy đủ. Đối với hợp đồng thuê nhà của 16 hộ gia đình (đã thực hiện kí hợp đồng với Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố cũ): có 02 hộ hợp đồng thuê nhà còn thời hạn, 14 hộ gia đình thuê nhà hợp đồng đã hết thời hạn. Trung tâm DVCI đã gửi thông báo tới các hộ gia đình thực hiện việc ký lại hợp đồng để tiếp tục theo dõi quản lý.

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 06/3/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, khu vực phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 18/4/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500. Khu vực 16 hộ đường Mai Toàn Xuân thuộc quy hoạch xây dựng công trình công cộng và cơ quan, ký hiệu CC 06 và C. Q 11. Do vậy không đủ điều kiện để giao đất và bán nhà ở cũ thuộc tài sản công.

## **9. Bà Trương Thị Lan – Cử tri khối Khòn Pịt**

*9.1. Cơ sở hạ tầng giao thông và điện chiếu sáng của khối Khòn Pịt và một số hộ dân trong khu Đô thị Nam Hoàng Đồng hiện nay cơ sở hạ tầng giao thông tuyến đường Nguyễn Phi Khanh khu 10, khu 11, khu 4 đã xuống cấp có rất nhiều ổ gà mưa thì nước ngập sâu không an toàn khi tham gia giao thông.*

**Trả lời:** Tiếp thu ý kiến của cử tri. Ngày 05/9/2025 UBND phường Tam Thanh đã ban hành Văn bản số 538/UBND –KTHTĐT gửi Công ty Cổ phần sản xuất và Thương Mại Lạng Sơn (chủ đầu tư dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng 1) để xem xét giải quyết kiến nghị cử tri. UBND phường Tam Thanh sẽ tiếp tục theo dõi, đôn đốc Công ty thực hiện.

*9.2. Điện chiếu sáng không biết bên dự án đã bàn giao về cho công ty điện lực quản lý chưa sau những đợt mưa bão vừa qua sét đánh vào 2 trạm biến áp mất điện mấy ngày liền dân kêu dự án thì bảo điện lực thành phố như vậy là đùn đẩy nhau.*

**Trả lời:** Tiếp thu ý kiến của cử tri. Ngày 05/9/2025 UBND phường Tam Thanh đã ban hành văn bản số 538/UBND-KTHTĐT gửi Công ty Cổ phần sản xuất và Thương Mại Lạng Sơn (chủ đầu tư dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng 1) để xem xét giải quyết kiến nghị cử tri. UBND phường Tam Thanh sẽ tiếp tục theo dõi, đôn đốc Công ty thực hiện.

*9.3 Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp các hộ dân ở khu Đô thị Nam Hoàng Đồng đã kê khai thuế và làm bảng kê phô tô sổ đỏ nhưng rất nhiều hộ chưa được tính thuế và thông báo thuế khi thu số tiền lớn dân gặp nhiều khó khăn khi nộp.*

**Trả lời:** Đề nghị các hộ dân ở khu đô thị Nam Hoàng Đồng đến UBND phường để được hướng dẫn Tờ khai Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

9.4. Các tuyến đường trong khu Đô thị Nam Hoàng Đồng các thùng rác đầy vãi ra ngoài công ty vệ sinh không thu gom.

**Trả lời:** Ngày 12/9/2025, UBND phường Tam Thanh đã ban hành Báo cáo số 156/BC-UBND về Nhu cầu mở rộng phạm vi quét dọn, thu gom rác thải sinh hoạt trên địa bàn phường Tam Thanh; trong đó có các tuyến đường trong khu Đô thị Nam Hoàng Đồng I.

#### **10. Ông Nguyễn Trọng Đô – Cử tri khối Hoàng Tâm**

*Khối có công sau bệnh viện và có khu tái định cư hệ thống cột điện, dây điện đã mắc người dân mắc điện vào nhà nhưng điện lực không cung cấp điện và được trả lời chưa bàn giao cho khối*

**Trả lời:** Tiếp thu ý kiến của cử tri. Trong thời gian tới, UBND phường Tam Thanh sẽ phối hợp với Điện lực kiểm tra và xem xét giải quyết theo quy định.

#### **11. Bà Nguyễn Thị Thành – Cử tri khối 7:**

11.1. Nhà văn hóa khối 7 đã được đầu tư xây mới nhưng con đường vào nhà văn hóa nhỏ hẹp và xuống cấp. Vậy đề nghị các cấp quan tâm đầu tư cho khối.

**Trả lời:** Tiếp thu ý kiến của cử tri. Trong thời gian tới, UBND phường Tam Thanh sẽ kiểm tra, xem xét xử lý theo quy định.

11.2. Đường Lê Quý Đôn đã được làm từ lâu nay xuống cấp rất nhiều ảnh hưởng lớn đến người dân khi tham gia giao thông, dễ gây tai nạn giao thông, đề nghị xem xét sửa chữa và cải tạo lại mặt đường để nhân dân đi lại được an toàn.

**Trả lời:** Tiếp thu ý kiến của cử tri. Trong thời gian tới UBND phường Tam Thanh sẽ kiểm tra, xem xét xử lý theo quy định.

Các thùng rác nhỏ ở công viên Hồ Phai Loạn nên bỏ đi chỉ để lại các thùng rác lớn vì các thùng rác nhỏ để rác lâu hàng tháng mới dọn rác nên bốc mùi hôi tại công viên.

**Trả lời:** Tiếp thu ý kiến của cử tri. Trong thời gian tới, UBND phường Tam Thanh sẽ kiểm tra, xem xét xử lý theo quy định.

#### **12. Ông Vy Văn Chơ – Cử tri khối Hoàng Sơn**

*Nhà văn hóa khối Hoàng Sơn đã xuống cấp và năm 2024 đã dỡ bỏ và giải phóng mặt bằng để xây mới. Hiện nay, khu dân cư không có nơi sinh hoạt. Vậy xin hỏi có còn xây dựng nhà văn hóa khối không và bao giờ xây dựng*

**Trả lời:** Nhà văn hóa khối Hoàng Sơn hiện nay đang được UBND phường Tam Thanh triển khai thi công (khối lượng ước đạt 40%).

#### **13. Ông Trần Lệnh Hiền – Cử tri khối 10:**

13.1. Hiện nay phường Tam Thanh đã có bản đồ đo đạc địa chính lại chưa để cho nhân dân làm lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Trả lời:**



Ngày 23/7/2025, UBND phường Tam Thanh ban hành Kế hoạch số 11/KH-UBND về việc kê khai cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn phường Tam Thanh

Trên cơ sở Kế hoạch số 11/KH-UBND, ngày 04/8/2025, phòng kinh tế, hạ tầng và đô thị phường đã ban hành Kế hoạch số 01/KH-UBND ngày 04/8/2025 về kê khai cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn phường Tam Thanh.

Đến thời điểm hiện tại, UBND phường đã hướng dẫn kê khai được 25/25 khối.

*13.2. Tuyến đường Bến Bắc đã được cải tạo nâng cấp đến cổng Bệnh viện đa khoa Lạng Sơn cũ. Còn đoạn còn lại từ cổng viện đến ngàm Thác Trà có làm không?*

**Trả lời:** Tuyến đường Bến Bắc UBND phường Tam Thanh vẫn đang triển khai thi công (Hiện đang thi công cống và phần mặt đường; khối lượng ước đạt 70%).

#### **14. Ông Hoàng Văn Toàn – Cử tri khối Đồi Chè**

*14.1. Khu vực sân gôn Hoàng Đồng đã xây dựng 20 năm nay người dân mất đất nông nghiệp rất nhiều nếu dự án không lấy đến thì trả lại cho dân canh tác.*

**Trả lời:** Dự án sân golf Hoàng Đồng vẫn đang trong quá trình triển khai thực hiện, do đó kiến nghị của cử tri không có cơ sở xem xét giải quyết.

*14.2. Phường Tam Thanh không có các điểm chợ để người dân mua bán và trao đổi hàng hóa. Đề nghị các cấp xem xét bố trí quy hoạch chợ để nhân dân trên địa bàn tiện mua bán và trao đổi hàng hóa.*

**Trả lời:** Tiếp thu ý kiến của cử tri. Trong thời gian tới, UBND phường Tam Thanh sẽ kiểm tra, xem xét theo quy định.

*14.3. Hệ thống thoát nước một số tuyến đường trên địa bàn phường thường xuyên ngập úng khi có mưa to.*

**Trả lời:**

Ngày 11/7/2025, UBND phường Tam Thanh đã ban hành Báo cáo số 11/BC-UBND về Tình hình triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025; kế hoạch đầu tư trung hạn trong giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn; trong đó có đề xuất một số dự án thoát nước.

Hiện Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn đang tổng hợp xem xét báo cáo UBND tỉnh.

*14.4. Đoạn đường Song Giáp có một số đoạn hạn chế tầm nhìn cho người khi tham gia giao thông dễ xảy ra tai nạn đề nghị các cấp quan tâm cải tạo tuyến đường trên.*

**Trả lời:** Đường Song Giáp (đường ĐH.99) hiện do Sở Xây dựng Lạng Sơn quản lý. Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND phường Tam Thanh sẽ kiến nghị Sở Xây dựng Lạng Sơn xem xét, giải quyết.

Trên đây là kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ Hai HĐND phường khóa VII, nhiệm kỳ 2021-2026, UBND phường trân trọng báo cáo HĐND phường./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Đại biểu HĐND phường khóa VII;
- Các phòng, ban, cơ quan thuộc phường;
- CPVP HĐND-UBND phường;
- Trang TTĐT;
- Lưu: VT, CVTH.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Hồng Trung**