

Số: /QĐ-XP HC

Tam Thanh, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (Sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025);

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 202/QĐ-GQXP ngày 24/7/2025 của UBND phường Tam Thanh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 31/BB-VP HC do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập ngày 16/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau:

Họ và tên: **Dương Thị Thuyên**

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 15/4/1962

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Cán bộ nghỉ hưu

Nơi ở hiện tại: Số 9, ngõ 195, đường Bến Bắc, khối 10, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Số CCCD: 020162001817 Ngày cấp: 23/4/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

2.1. Hành vi vi phạm thứ nhất: Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của phường không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép diện tích từ dưới 0,01 héc ta. Cụ thể: Phát hiện bà Dương Thị Thuyền đã xây dựng nhà ở từ năm 2007. Diện tích vi phạm 62,0 m² trên một phần thửa đất số 203, tờ bản đồ số 51 (nay là tờ số 182) theo Mảnh trích đo địa chính số 108 -2019 được Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 18/9/2019. Qua đối chiếu hồ sơ địa chính phần diện tích vi phạm thuộc một phần thửa đất số 02, tờ bản đồ số 60 (nay là tờ 191), bản đồ địa chính phường Tam Thanh đã được UBND thị xã Lạng Sơn cấp GCN QSD đất số vào sổ GCN QSD đất H – 000140 QSDĐ/131/1999/QĐ – UB (H) cho hộ ông Trần Quốc Bình ngày 18/8/1999 (phần diện tích này đã được ông Trần Quốc Bình chuyển nhượng lại cho ông Hoàng Nga và bà Dương Thị Thuyền có giấy viết tay ngày 16/6/2003 được UBND phường Tam Thanh xác nhận).

- Quy định tại điểm a khoản 2 và khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

- Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

+ Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt: **30.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng*). Áp dụng điểm a khoản 2 và khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

+ Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

+ Biện pháp khắc phục hậu quả và thời gian thực hiện:

Thực hiện quy định tại Điều 139 Luật Đất đai. Áp dụng điểm a, khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Bà Dương Thị Thuyền đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật đối với diện tích 62,0 m² thuộc một phần thửa đất số 203, tờ bản đồ số 182, phù hợp quy hoạch sử dụng đất ở.

Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Áp dụng điểm b khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền: **33.007.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi ba triệu, không trăm linh bảy nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Dương Thị Thuyên bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

2.2. Hành vi vi phạm thứ hai: Lấn đất do cơ quan, tổ chức Nhà nước đã quản lý được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của phường diện tích dưới 0,02 héc ta. Cụ thể: Phát hiện bà Dương Thị Thuyên đã xây dựng công trình phụ diện tích 44,2 m² thuộc một phần thửa đất số 203, tờ bản đồ số 51 (nay là tờ 182) theo Mảnh trích đo địa chính số 108 - 2019 được Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 18/9/2019 ký hiệu trên bản đồ thể hiện GT (giao thông) và thuộc một phần thửa đất số 70, tờ bản đồ số 60 (nay là tờ 191) theo Mảnh trích đo địa chính số 108 - 2019 được Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 18/9/2019 ký hiệu trên bản đồ thể hiện Hg (hoang) do Nhà nước quản lý.

- Quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

- Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

+ Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt: **8.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám triệu đồng*). Áp dụng điểm a khoản 1 và khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

+ Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

+ Biện pháp khắc phục hậu quả và thời gian thực hiện:

Thực hiện quy định tại Điều 139 Luật Đất đai. Áp dụng điểm a, khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Bà Dương Thị Thuyên đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật đối với diện tích 44,2 m² thuộc một phần thửa đất số 203, tờ bản đồ số 51 (nay là tờ số 182) phù hợp quy hoạch sử dụng đất ở.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Áp dụng điểm c khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền: **12.838.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười hai triệu, tám trăm ba mươi tám nghìn đồng*)

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Dương Thị Thuyên bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Dương Thị Thuyên là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Dương Thị Thuyên phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Nếu quá thời hạn mà bà Dương Thị Thuyên không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền chưa nộp phạt.

a) Bà Dương Thị Thuyên bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại chi nhánh Lạng Sơn nơi Kho bạc Nhà nước khu vực VI mở tài khoản: Ngân hàng Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN 7111.4.1136967; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 1136967; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Dương Thị Thuyên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị, Văn phòng HĐND và UBND phường, Công an phường và Khối trưởng khối 10 để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (KTHT 04 bản);
- CT, các PCT phường;
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Tuyền

Quyết định đã giao trực tiếp cho là
cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày/...../2025

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)