

Tam Thanh, ngày 21 tháng 10 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 65 /GPXD

1. Cấp cho bà Phạm Ngọc Thuý.

Số định danh cá nhân: 020191002265.

Địa chỉ thường trú: Khối 3, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.

- Do: Ông Lưu Văn Hưng thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 287, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích thửa đất 56,0m². Tại ngõ đường Ngô Thị Nhậm, Khối 8, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với đường)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 55,1m².

+ Tổng diện tích sàn: 165,3m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 12,1m; Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 1535 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 17/3/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Phạm Ngọc Thuý;
- Phòng KTHĐTĐ;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thị Tuyền