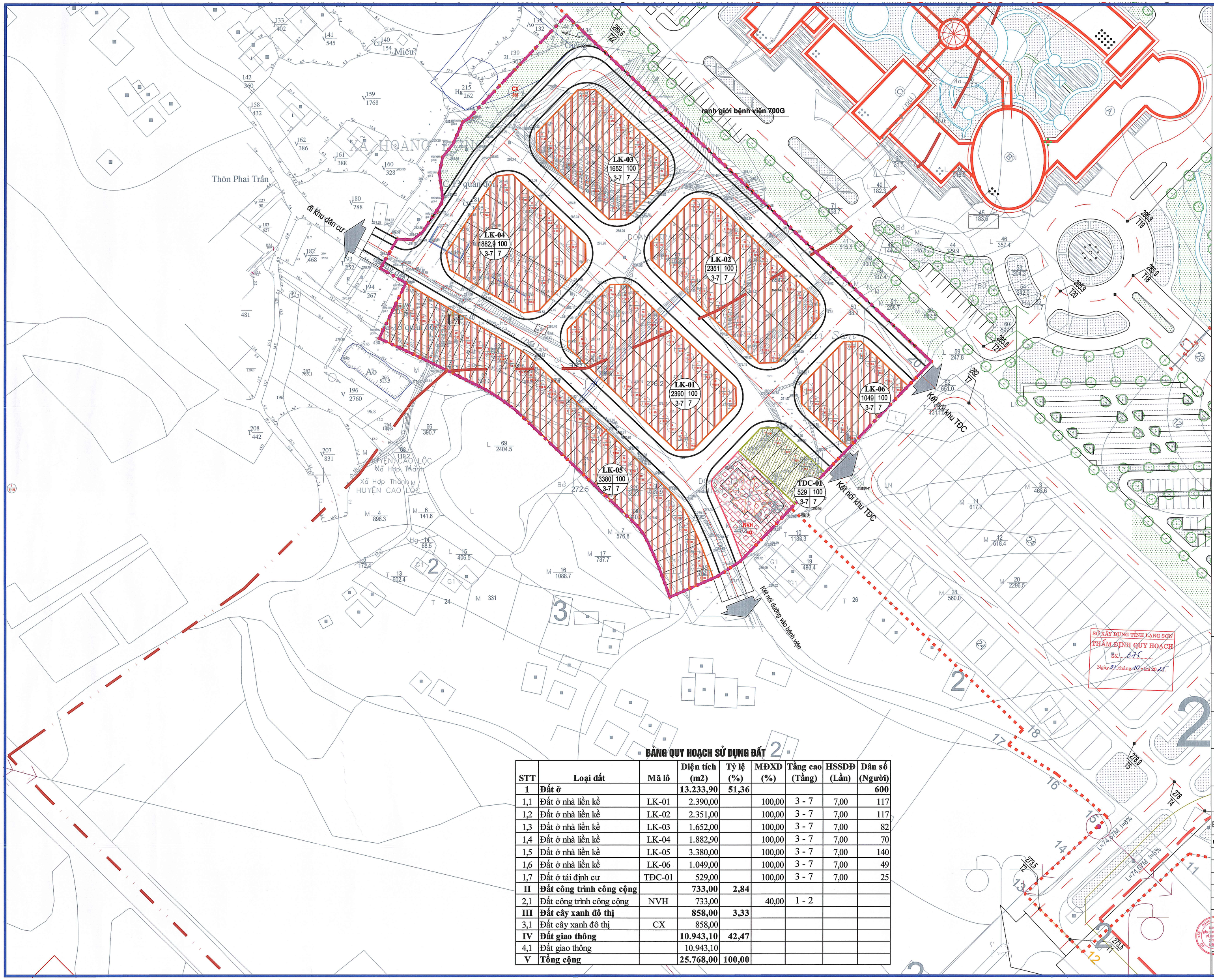

BẢNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Mã lô	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	MĐXD (%)	Tầng cao (Tầng)	HSSDĐ (Lần)	Dân số (Người)
1	**Đất ở**		**13.233,90**	**51,36**				**600**
1,1	Đất ở nhà liền kề	LK-01	2.390,00		100,00	3 - 7	7,00	117
1,2	Đất ở nhà liền kề	LK-02	2.351,00		100,00	3 - 7	7,00	117
1,3	Đất ở nhà liền kề	LK-03	1.652,00		100,00	3 - 7	7,00	82
1,4	Đất ở nhà liền kề	LK-04	1.882,90		100,00	3 - 7	7,00	70
1,5	Đất ở nhà liền kề	LK-05	3.380,00		100,00	3 - 7	7,00	140
1,6	Đất ở nhà liền kề	LK-06	1.049,00		100,00	3 - 7	7,00	49
1,7	Đất ở tái định cư	TĐC-01	529,00		100,00	3 - 7	7,00	25
II	**Đất công trình công cộng**		**733,00**	**2,84**				
2,1	Đất công trình công cộng	NVH	733,00		40,00	1 - 2		
III	**Đất cây xanh đô thị**		**858,00**	**3,33**				
3,1	Đất cây xanh đô thị	CX	858,00					
IV	**Đất giao thông**		**10.943,10**	**42,47**				
4,1	Đất giao thông		10.943,10					
V	**Tổng cộng**		**25.768,00**	**100,00**				

KÍ HIỆU LÔ ĐẤT: 0
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2): 0 — MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%): 0
TẦNG CAO: 0 — HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: 0

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
- RANH GIỚI BỆNH VIỆN 700G
- RANH GIỚI PHƯỜNG
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT Ở NHÀ LIỀN KỀ
- ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2258/QĐ-UBND NGÀY 17 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH LẠNG SƠN
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 675/BC-SXD NGÀY 01 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN XD THẮNG LỢI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 52 NGÀY 09 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN XD THẮNG LỢI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 42 NGÀY 16 THÁNG 6 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QHCT KHU DÂN CƯ TẠI PHƯỜNG TAM THANH VÀ PHƯỜNG KỲ LÚA, TỈNH LẠNG SƠN, TỶ LỆ 1/500
(TRƯỚC SÁP NHẬP VÀ QHCT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ TẠI XÃ HOÀNG ĐỒNG THÀNH PHỐ LẠNG SƠN, XÃ HỢP THÀNH HUYỆN CAO LỘC, TỶ LỆ 1/500)

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH)

BẢN VẼ: BCCBQH-02	GHÉP : 01 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 06/6/2025
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN VĂN CHUNG		
CHỦ TRÌ / CHỦ NHIỆM	KTS. BÙI VŨ TRUNG		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN MINH THẮNG		
Q.L KỸ THUẬT	KS. HOÀNG TRUNG KIÊN		

PHÓ GIÁM ĐỐC
KS. HOÀNG TRUNG KIÊN

SỞ XÂY DỰNG TỈNH LẠNG SƠN
TRUNG TÂM GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG VÀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG LẠNG SƠN
ĐƯỜNG NHỊ THANH, PHƯỜNG TAM THANH, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN - TEL: (02053) 711191