

Tam Thanh, ngày 05 tháng 11 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 75/GPXD

**1. Cấp cho ông Hoàng Đức Tú**

Số định danh cá nhân: 020068000184.

Địa chỉ thường trú: Số 159, Trần Hưng Đạo, Phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình:**

- Theo thiết kế có ký hiệu: CPXD 01 đến CPXD 09.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 794, tờ bản đồ địa chính số 65 (BĐCL), diện tích thửa đất 209,4m<sup>2</sup>. Tại ngõ đường Quốc Lộ 1A, khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với sân).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí đề nghị cấp giấy phép xây dựng thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 56,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 56,0m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 5,6m; số tầng: 01 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 413 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 27/11/2024.

**4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.**

**5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.**

**6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Hoàng Đức Tú;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
Hoàng Thị Tuyền