

Tam Thanh, ngày 13 tháng 11 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 77 /GPXD

1. Cấp cho ông Nguyễn Văn Thái

Số định danh cá nhân: 020090010569; 020193008603.

Địa chỉ thường trú: Xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn.

Bà Hoàng Thị Hồng Vân.

Số định danh cá nhân: 020193008603.

Địa chỉ thường trú: Xã Tân Văn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: MB - 01 đến N - 02.

- Do: Ông Hoàng Văn Thủy thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ địa chính số 42, diện tích thửa đất 70,3m². Tại ngõ đường Nhị Thanh, Khối 10, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với đường)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 59,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 181,5m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 12,0m; Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 05565 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 14/6/2025.

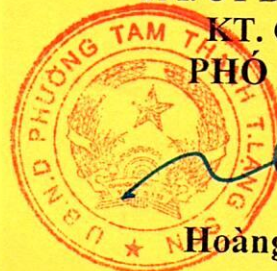
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Hoàng Thị Hồng Vân;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thị Tuyền