

Tam Thanh, ngày 26 tháng 11 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 80 /GPXD

**1. Cấp cho ông Dương Công Bằng và bà Nguyễn Thị Be**

Số định danh cá nhân: 0020056004120; 020155005911.

Địa chỉ thường trú: Phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV KT - 01 đến BV KT - 12.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 2666 (Ô số 93 - Lô OTM3), tờ bản đồ địa chính số 96, diện tích thửa đất 93,5m<sup>2</sup>. Tại phố Nguyễn Cơ Thạch, Dự án điều chỉnh mở rộng, khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 1,0m; phần phía sau ô đất chỉ giới xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 84,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 172,7m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

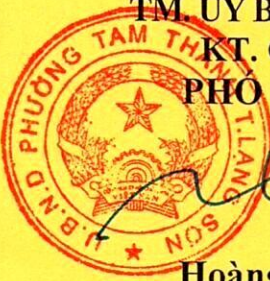
+ Chiều cao công trình: 8,7m; Số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS- 09728 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 21/3/2023.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Dương Công Bằng;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
Hoàng Thị Tuyền