

Tam Thanh, ngày 21 tháng 11 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 79/GPXD

1. Cấp cho

Ông Lê Văn Sang

Số định danh cá nhân: 093079000399.

Địa chỉ thường trú: Phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Bà Lê Thị Nga

Số định danh cá nhân: 020175001485.

Địa chỉ thường trú: Phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình:

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT 01 đến KT 09.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 473, tờ bản đồ địa chính số 116, diện tích thửa đất 79,7m². Tại khối Hoàng Thanh, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với đường).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: -/-

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 78,5m².

+ Tổng diện tích sàn: 78,5m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 5,0m; số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H- 05006 do ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn cấp ngày 26/6/2009.

4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Lê Thị Nga;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thị Tuyền