

Tam Thanh, ngày 03 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 86 /GPXD

1. Cấp cho

Ông Trần Chí Kiệm

Số định danh cá nhân: 020089000369.

Địa chỉ thường trú: Xã Kháng Chiến, tỉnh Lạng Sơn.

Bà Nguyễn Thị Thơm

Số định danh cá nhân: 020189007329.

Địa chỉ thường trú: Xã Quốc Việt, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến KT - 18.

- Do: Ông Cao Xuân Quảng thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 552 (Ô số 09, lô CL14), tờ bản đồ địa chính số 86, diện tích thửa đất 87,5m². Tại phố Lê Đức Thọ, khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 1,0m; phần phía sau ô đất chỉ giới xây dựng lùi so với ranh giới ô đất là 0,5m.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 80,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 255,0m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 12,0m; Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 6912 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 06/11/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Trần Chí Kiệm;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thị Tuyền