

Số: 44a/KH-UBND

Tam Thanh, ngày 12 tháng 9 năm 2025

KẾ HOẠCH

**Tổ chức hội nghị công bố hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết
phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500**
(Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn)

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 06/3/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

Theo quy định tại Khoản 1, Điều 50 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn 2024, như sau:

1. Chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày quy hoạch đô thị và nông thôn được phê duyệt, nội dung của quy hoạch phải được công bố công khai; đối với những nội dung thuộc bí mật nhà nước phải bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật về bảo vệ bí mật nhà nước.

Nội dung, tài liệu công bố quy hoạch đô thị và nông thôn bao gồm:

- Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch (nếu có);
- Quyết định phê duyệt quy hoạch;
- Các bản vẽ quy hoạch;
- Thuyết minh quy hoạch;
- Quy định quản lý theo quy hoạch đô thị và nông thôn.

UBND phường Tam Thanh xây dựng Kế hoạch công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn), như sau:

1. Mục đích, yêu cầu:

Công bố công khai, đầy đủ các nội dung Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (*Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn*) đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, giám sát trong quá trình thực hiện.

2. Thành phần tham dự, thời gian và địa điểm:

a) Thành phần tham dự

- Đại diện Lãnh đạo Sở Xây dựng;
- Đại diện Lãnh đạo UBND phường Tam Thanh;
- Đại diện Lãnh đạo Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam phường;
- Đại diện Lãnh đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Đại diện Lãnh đạo Công ty TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa (Chủ đầu tư);
- Đại diện các thành viên Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND phường Tam Thanh (*Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 21/8/2025*);
- Bí thư Chi bộ; Khối Trưởng khối 9, khối 10; các tổ chức, cá nhân; các hộ gia đình bị ảnh hưởng (nếu có) do Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (*Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn*) - Khối 9, khối 10 mời giúp.

- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Lạng Sơn, Báo Lạng Sơn dự và đưa tin.

b) Thời gian và địa điểm

- Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 (thứ hai)
- Địa điểm: Nhà văn hóa khối 9, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

3. Nội dung hội nghị:

- Công bố Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 9/9/2025 của UBND phường Tam Thanh Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (*Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn*);
- Trưng bày các bản đồ quy hoạch điều chỉnh được phê duyệt kèm theo Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 9/9/2025 của UBND phường Tam Thanh;
- Thông tin, tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng về Hội nghị.

4. Tổ chức thực hiện

Để đảm bảo các nội dung điều chỉnh quy hoạch được công bố đầy đủ, đảm bảo thời gian, tiến độ, UBND phường Tam Thanh đề nghị các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

4.1. Văn phòng HĐND-UBND phường Tam Thanh

Đăng tải thường xuyên, liên tục hồ sơ quy hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 9/9/2025 của UBND phường Tam Thanh Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (*Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn*) trên trang thông tin điện tử phường.

4.2. Công ty TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa (Chủ đầu tư)

- Chủ trì phối hợp chuyển kinh phí công bố quy hoạch cho UBND phường Tam Thanh chi trả kinh phí phục vụ hội nghị công bố quy hoạch theo quy định (chi phí thực hiện maket chương trình, tài liệu, nước uống và các chi phí khác).

- Chuẩn bị tài liệu liên quan, thuyết minh, trình chiếu và giải đáp các vấn đề đại biểu nêu tại Hội nghị.

- Bàn giao hồ sơ tài liệu, bản vẽ quy hoạch đã được phê duyệt cho UBND phường Tam Thanh để phục vụ niêm yết sau Hội nghị theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Tam Thanh, chuẩn bị các tài liệu, bản vẽ quy hoạch phục vụ Hội nghị.

- Kiểm tra, đơn đốc các đơn vị chuẩn bị tài liệu, thiết bị trình chiếu các điều kiện cần thiết phục vụ Hội nghị.

4.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Kiểm tra, đơn đốc các đơn vị chuẩn bị tài liệu, thiết bị trình chiếu các điều kiện cần thiết phục vụ Hội nghị.

- Phối hợp tổ chức việc thông tin tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh của phường Tam Thanh.

- Lập biên bản Hội nghị công bố quy hoạch đối với các nội dung liên quan thuộc địa giới hành chính phường Tam Thanh quản lý.

- Lập biên bản bắt đầu niêm yết và tổ chức niêm yết công khai bản vẽ quy hoạch kèm theo Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 9/9/2025 của UBND phường Tam Thanh Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (*Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn*); sau khi kết thúc Hội nghị; Lập biên bản kết thúc niêm yết sau khi hết thời gian niêm yết.

4.4. Khối 9, khối 10 phường Tam Thanh:

- Phối hợp với Công ty TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa (Chủ đầu tư) treo các bản vẽ quy hoạch, bố trí thiết bị trình chiếu và chuẩn bị Hội trường, khánh tiết, maket chương trình, tài liệu, nước uống phục vụ hội nghị Hội trường.

- Tổ chức mời các tổ chức, cá nhân; các hộ gia đình bị ảnh hưởng do điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (*Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn*).

(*Kế hoạch này thay cho giấy mời; gửi kèm hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết, quyết định phê duyệt quy hoạch và các văn bản, tài liệu có liên quan*).

UBND phường Tam Thanh đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện, phối hợp thực hiện các nhiệm vụ được giao để công tác triển khai Hội nghị công bố quy hoạch đảm bảo tiến độ và nội dung./.

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- CT, PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Thị Tuyền