

Số: /TBNY-UBND

Tam Thanh, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp
tại trụ sở UBND phường và điểm dân cư nơi có đất**

Căn cứ mục 3 phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” tại Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

UBND phường Tam Thanh nhận được Công văn số 1071/CNVPĐKĐĐ ngày 05/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị về việc chuyển hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Chu Nghiệp Quang, địa chỉ thửa đất tại Khối Pàn Pè, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn (tên địa chỉ cũ là thôn Pàn Pè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

UBND phường Tam Thanh thông báo niêm yết về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp kèm theo Công văn số 1071/CNVPĐKĐĐ ngày 05/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị, cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy: **00105 QSDĐ** do UBND thị xã Lạng Sơn cấp **ngày 09/7/1996**;

- Gồm các thửa đất số: **199, 256, 257**; tờ bản đồ số: **02**; tổng diện tích: **2.029,0m²** (nay thuộc các thửa 331, 332, 333, tờ bản đồ chỉnh lý số 111)

- Tên người sử dụng đất: **Ông Chu Văn Phí, Chu Văn Tín và bà Chu Thị Liên** (sử dụng đất theo Quyết định số 27/2025/QĐST-DS ngày 26/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Lạng Sơn).

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 16/12/2025.

3. Địa điểm niêm yết: tại Trụ sở UBND phường Tam Thanh (Trung tâm dịch vụ hành chính công phường Tam Thanh, địa chỉ số 759, đường Trần Đăng Ninh, khối Hoàng Tân, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn) và tại Nhà văn hoá Khối Pàn Pè, phường Tam Thanh.

Trong thời gian niêm yết, ai có thông tin hoặc có phản ánh, khiếu nại về thửa đất trên đề nghị gửi đơn đến UBND phường Tam Thanh (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị). Quá thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có phản ánh, khiếu nại gì, UBND phường Tam Thanh sẽ gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị để xem xét thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các chủ sử dụng đất theo quy định.

Những khiếu nại sau thời gian trên sẽ không xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHĐT phường (04 bản);
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- Trưởng Khối Pàn Pè;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Tuyến