

Số: 412/BC-UBND

Tam Thanh, ngày 03 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO

**Kết quả công tác quản lý đô thị; quản lý đất đai, tài nguyên môi trường;
công tác giải phóng mặt bằng năm 2025; nhiệm vụ trọng tâm năm 2026**
(trình kỳ họp thứ Năm - HĐND phường Tam Thanh khóa VII nhiệm kỳ 2021-2026)

Trong năm 2025, dưới sự lãnh đạo của Đảng ủy; sự kiểm tra, giám sát, đôn đốc của HĐND, UBND phường đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện các Nghị quyết của Ban Thường vụ Đảng ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ phường và HĐND phường về công tác quản lý đô thị, quản lý đất đai, tài nguyên môi trường; giải phóng mặt bằng trên địa bàn, kết quả cụ thể như sau:

Phần I

TÌNH HÌNH VÀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2025

I. CÔNG TÁC LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO

Trên cơ sở các nghị quyết của HĐND phường về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh - quốc phòng năm 2025. UBND phường đã ban hành kịp thời các chương trình, kế hoạch để tổ chức triển khai có hiệu quả các nhiệm vụ về lĩnh vực quản lý đô thị, trật tự xây dựng; đất đai, tài nguyên môi trường và công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn. Chỉ đạo triển khai kịp thời Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, ...

Tăng cường công tác chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện tốt các Nghị quyết, Chương trình của Ban Chấp hành Đảng bộ phường, Ban Thường vụ phường về nhiệm vụ quản lý trật tự đô thị, xây dựng; đất đai, môi trường; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến công tác quy hoạch, xây dựng phát triển đô thị; chỉ đạo tập trung quản lý lĩnh vực đất đai, tài nguyên môi trường. Tích cực giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm, giải ngân nguồn vốn đầu tư công. Tổ chức phát động các phong trào thi đua trong công tác đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng, giải phóng mặt bằng, giải ngân vốn đầu tư công trên địa bàn. Tiếp tục đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, đường dây nóng, mạng xã hội, hệ thống tiếp nhận và xử lý phản ánh, kiến nghị để kịp thời chỉ đạo, xử lý các vấn đề phát sinh trong công tác quản lý trật tự đô thị, xây dựng, đất đai, môi trường, giải phóng mặt bằng.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Công tác quản lý đô thị

1.1. Công tác quản lý quy hoạch xây dựng, phát triển đô thị, nhà ở

a) Công tác quản lý quy hoạch

Phối hợp với Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn trên địa bàn UBND phường Tam Thanh. Ban hành Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (*Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, tỉnh Lạng Sơn*); Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi Dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500; tham gia góp ý, tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư 02 lượt hồ sơ về nội dung nhiệm vụ, đồ án, điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng theo phân cấp. Tổ chức công bố công khai quy hoạch xây dựng trên địa bàn phường; căn cứ vào các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng được duyệt đã tổ chức cung cấp thông tin về quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân khi có yêu cầu (cung cấp 05 lượt hồ sơ).

b) Công tác phát triển đô thị và nhà ở

Các dự án nhà ở, khu đô thị, khu dân cư, hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn thành phố (cũ) và trên địa phương hiện nay tiếp tục được các chủ đầu tư quan tâm triển khai đã và đang được xây dựng. Phối hợp công bố, công khai thông tin về chương trình phát triển nhà ở; các dự án bất động sản đang kêu gọi đầu tư, các dự án đã được phê duyệt. Tiếp tục phối hợp triển khai Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045¹ trên địa bàn phường.

1.2. Công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng

Tổng kế hoạch đầu tư công năm 2025 (bao gồm vốn thực hiện các CTMTQG) là 4.930 triệu đồng (*trong đó: ngân sách trung ương là 779 triệu đồng, ngân sách địa phương là 4.151 triệu đồng*). Tính đến 30/11/2025 giá trị giải ngân thanh toán đạt 2.545 triệu đồng, đạt 51,6% tổng kế hoạch vốn giao. Ước giải ngân năm 2025 là 4.930 triệu đồng, đạt 100% tổng kế hoạch vốn. Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ tại các dự án chỉnh trang đô thị, cải tạo hệ thống thoát nước, cải tạo hệ thống điện chiếu sáng theo tiến độ đã đề ra.

Chỉ đạo thực hiện tốt công tác tiếp nhận hồ sơ cấp phép xây dựng, thẩm tra và cấp phép xây dựng đảm bảo đúng quy định và thời gian. Đã cấp 89 giấy phép xây dựng với tổng diện tích xây dựng 6.354,57m², tổng diện tích sàn

¹ Quyết định số 2212/QĐ-UBND, ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045.

15.891,36m². Thực hiện kiểm tra 80 công trình xây dựng², tỷ lệ công trình xây dựng có giấy phép 90,0% (công trình đúng phép là 97,2%, công trình sai phép 2,8%); công trình không có giấy phép 2,5%; công trình xây dựng miễn giấy phép 7,5%.

UBND phường Tam Thanh đã ban hành 04 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng, với số tiền là 112,5 triệu đồng.

1.3. Công tác đảm bảo trật tự an toàn giao thông, trật tự đô thị

Tập trung chỉ đạo, triển khai quyết liệt, kịp thời các giải pháp công tác nhằm đảm bảo trật tự an toàn giao thông, phục vụ tốt nhu cầu đi lại, vận chuyển hàng hóa trên địa bàn; đã ban hành 08 kế hoạch và 03 văn bản đơn đốc, chỉ đạo, triển khai thực hiện công tác bảo đảm trật tự an toàn giao thông; đẩy mạnh công tác truyền thông về ATGT trên các hình thức phong phú, đa dạng (pano, loa phát thanh, tờ rơi, nền tảng số, ...).

Tổ chức ra quân kiểm tra, rà soát công tác quản lý trật tự đô thị và an toàn giao thông (ATGT) trên địa bàn, xử lý các điểm mất mỹ quan đô thị trên địa bàn phường³. Ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt 04 trường hợp với số tiền là 7,5 triệu đồng. Các trường hợp vi phạm đã chấp hành nộp tiền phạt vào kho bạc nhà nước theo quy định. Tiếp tục duy trì 20 tuyến phố văn minh đô thị đã được công nhận, xây dựng 02 tuyến đường, phố mới đạt chuẩn văn minh đô thị. Tổ chức khảo sát, cấp 35 biển số nhà tại ngách 1, ngõ 63, khối 9, đường Bến Bắc và ngõ 200, khối 3, đường Nguyễn Phi Khanh.

1.4. Công tác quản lý hạ tầng giao thông

Công tác quản lý kết cấu hạ tầng giao thông đã có những chuyển biến tích cực, hiệu quả quản lý nhà nước được tăng cường, chất lượng bảo trì, khai thác kết cấu hạ tầng giao thông từng bước được nâng cao, đáp ứng yêu cầu cơ bản của phát triển kinh tế - xã hội. Chỉ đạo thực hiện tốt công tác quản lý, bảo dưỡng thường xuyên trên các tuyến đường nội thị, đường huyện đảm bảo thông suốt, êm thuận đáp ứng nhu cầu đi lại của nhân dân thuận lợi, an toàn giao thông.

Chỉ đạo tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát, kịp thời xử lý các điểm sạt lở đất, đá, điểm ngập úng cục bộ; chủ động xây dựng phương án đảm bảo trật tự an toàn giao thông mùa mưa bão và các sự kiện chính trị, văn hóa quan trọng diễn ra trên địa bàn. Kịp thời chỉ đạo nhà thầu tập trung nhân lực, thiết bị máy móc đẩy nhanh tiến độ khắc phục đường bộ bị hư hỏng, sạt lở do ảnh hưởng của mưa lớn trong tháng 5, tháng 6, bão số 3 (Wipha), bão số 10 (BuaLoi) và bão số 11 (Matmo) đảm bảo an toàn giao thông và nhu cầu đi lại của nhân dân.

² Trong đó: có phép 72 công trình (Trong đó: đúng giấy phép là 70 công trình, sai phép là 02 công trình); miễn giấy phép 06 công trình; không phép 02 công trình (lập biên bản kiểm tra, tạm giữ tang vật, phương tiện công trình xây dựng nhà ở vi phạm)

³ Tổ chức kiểm tra được 121 buổi tập trung xử lý các trường hợp vi phạm, Kết quả tạm giữ: 02 xe đẩy, 10 ô che, 52 ghế nhựa, 05 biển quảng cáo, 05 xe lắc, 02 xe điện, 02 xe đẩy, 02 cân đồng hồ và một số rau củ quả, 05 xe lắc, 01 cân đồng hồ, 02 xe điện, 02 xe đẩy

Tăng cường theo dõi, đôn đốc các chủ đầu tư và nhà thầu thi công công trình trong phạm vi đường đô thị đẩy nhanh tiến độ, hoàn trả mặt bằng đường, vỉa hè; không để vật liệu xây dựng lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, đảm bảo cho các phương tiện lưu thông được an toàn; đã cấp 02 giấy phép thi công công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

1.5. Công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật (chiếu sáng, cây xanh, thoát nước đô thị)

Phối hợp tăng cường công tác kiểm tra lưới điện chiếu sáng; kịp thời thay thế, sửa chữa hư hỏng, sự cố đảm bảo an toàn giao thông, mỹ quan đô thị. Theo dõi, phối hợp với Công ty Điện lực cây các TBA trên một số cột điện có sẵn chống quá tải lưới điện trên địa bàn.

Phối hợp chỉ đạo tăng cường công tác quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn, thực hiện duy trì, chăm sóc cây xanh, vườn hoa, công viên tạo cảnh quan môi trường đô thị; gắn với công tác chỉnh trang đô thị kết hợp trồng hoa, cây xanh trên địa bàn; tổ chức cắt tỉa nâng tán, hạ thấp tán không ché chiều cao cây xanh trên các tuyến đường đảm bảo an toàn giao thông, mỹ quan đô thị và an toàn hành lang lưới điện.

Phối hợp quản lý duy trì công tác vận hành, sửa chữa nạo vét hệ thống thoát nước và nhà máy xử lý nước thải trên địa bàn; rà soát, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng, cải tạo hệ thống thoát nước chống ngập úng tại một số tuyến đường trên địa bàn (02 vị trí); UBND phường đã bố trí vốn và triển khai thực hiện đầu tư cải tạo, nâng cấp, xây mới hệ thống thoát nước tại 02 điểm ngập úng⁴.

2. Công tác quản lý đất đai, tài nguyên môi trường

2.1. Công tác quản lý đất đai

Thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, tài nguyên và môi trường. Tổ chức kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn phường Tam Thanh được 528 hộ/1302 thửa đất. Ban hành 94 quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với 97 thửa đất; Cấp 144 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 152 thửa đất. Ban hành Kế hoạch số 01/KH-UBND ngày 09/7/2025 về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, thuộc phạm vi quản lý của phường Tam Thanh, tổ chức kiểm tra hiện trạng nhà, đất và lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất gửi Sở Tài chính, UBND tỉnh đảm bảo tiến độ theo kế hoạch. Triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Tam Thanh, kết quả đến hết ngày 15/11/2025 đã thu thập được số Giấy chứng nhận đất trên địa bàn phường Tam Thanh là 5.248/5.401 giấy đạt tỷ lệ 97,2%.

Tham gia các vụ việc khởi kiện vụ án hành chính, vụ án dân sự tại Tòa án nhân dân khu vực I, Tòa án nhân dân Tỉnh theo quy định. Giải quyết tổng số 10

⁴ Điểm ngập úng đường Trần Đăng Ninh (số nhà 259 đến đường Lê Hồng Phong); đường Trần Đăng Ninh (Ngã tư Phai Trần – đường Tàu khu đô thị Nam Hoàng Đồng).

vụ việc liên quan đến Tòa án; Tham gia định giá tài sản 15 cuộc và cung cấp thông tin cho Tòa án nhân dân 20 vụ.

Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Ban hành 33 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về đất đai và 16 Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai.

2.2. Công tác quản lý tài nguyên, môi trường

Chỉ đạo các đơn vị chuyên môn, thường xuyên tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về tài nguyên nước. Quản lý chặt chẽ việc thu gom, xử lý nước thải, đặc biệt là nước thải của các khu đô thị, khu dân cư tập trung, khu du lịch và các cơ sở sản xuất kinh doanh trên địa bàn. Xác nhận 02 tờ khai đăng ký công trình khai thác nước dưới đất.

Tăng cường công tác kiểm tra việc khai thác đất đồi trên địa bàn, đặc biệt là san gạt đất để xây dựng các khuôn viên nghĩa trang; kiểm tra các hoạt động khai thác khoáng sản, hoạt động khai thác đất, san lấp mặt bằng trên địa bàn; xử lý các trường hợp vi phạm theo đúng quy định pháp luật.

Công tác đảm bảo vệ sinh môi trường được quan tâm thực hiện, tăng cường kiểm tra, giám sát việc thu gom, xử lý và vận chuyển rác thải sinh hoạt trên địa bàn đảm bảo thời gian theo đúng quy định, đặc biệt tại các điểm diễn ra Lễ hội. Tổ chức lễ phát động ra quân tổng vệ sinh môi trường, công tác đảm bảo vệ sinh môi trường dịp Tết Nguyên đán và Lễ hội xuân Ất Tỵ năm 2025, ngày chủ nhật xanh, ... với trên 3.490 lượt người tham gia. Tuyên truyền, vận động nhân dân tham gia giữ gìn vệ sinh môi trường, phân loại rác thải sinh hoạt rắn tại nguồn, tiết kiệm điện, bảo vệ nguồn nước trong quá trình sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ; bảo vệ cây xanh, thực hiện đổ rác đúng giờ, đúng nơi quy định. Duy trì 184 tổ liên gia bảo vệ môi trường, phát huy vai trò của các tổ tự quản, chi hội, đoàn thể trong việc vận động đoàn viên, hội viên tham gia bảo vệ môi trường. Chỉ đạo, đôn đốc các thôn thực hiện trồng, chăm sóc đường hoa tạo cảnh quan đường làng, ngõ xóm xanh sạch đẹp; Duy trì thực hiện công tác vệ sinh môi trường đường làng ngõ xóm 02 lần/tháng theo kế hoạch. Tuyên truyền, vận động Nhân dân duy trì công tác vệ sinh môi trường tạo khí thế vui tươi đoàn kết, đảm bảo đường làng Xanh - Sạch - Đẹp. Triển khai thực hiện vệ sinh đường làng ngõ xóm với 2.076 người tham gia, thu gom khối lượng rác là 25,6m³.

Chỉ đạo tăng cường công tác kiểm tra, xử lý tình trạng lấn chiếm vỉa hè, lòng đường gây ô nhiễm môi trường và mỹ quan đô thị. Tăng cường công tác giữ gìn vệ sinh môi trường khu vực công cộng và ao, hồ, sông suối.

Tổ chức các hoạt động hưởng ứng Ngày Nước thế giới, Ngày Khí tượng thế giới, Chiến dịch Giờ Trái đất năm 2025. Tổ chức các hoạt động hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới (05/6). Phối hợp hướng dẫn thu gom, phân loại chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn cho các khu chợ, nhà hàng trên địa bàn phường. Chương trình phát động ra quân Ngày chủ nhật xanh năm 2025 hưởng ứng Ngày cao điểm “Chiến sỹ tình nguyện xây dựng đô thị Sáng - Xanh - Sạch - Văn minh

- An toàn”. Kiểm tra, đôn đốc Công ty TNHH Huy Hoàng phối hợp thực hiện tổng vệ sinh môi trường trên địa bàn, nhất là trong các dịp lễ, tết, các ngày kỷ niệm.

3. Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Trong năm 2025, UBND phường đã tập trung chỉ đạo thực hiện quyết liệt công tác GPMB các dự án trọng điểm của tỉnh và phường, nhất là các dự án đầu tư trọng điểm về giao thông, khu dân cư, khu đô thị mới, dự án vướng mắc kéo dài nhiều năm. Trình BTV Đảng ủy thành lập Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn phường do đồng chí Bí thư Đảng ủy làm trưởng ban; phân công nhiệm vụ các đồng chí Thường trực Đảng ủy, Ủy viên BTV Đảng ủy phụ trách, chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm của tỉnh trên địa bàn năm 2025. Định kỳ hàng tuần các cơ quan liên quan, Nhà đầu tư báo cáo tình hình thực hiện các dự án trọng điểm của Ban chỉ đạo, để kịp thời báo cáo đồng chí Trưởng Ban chỉ đạo cho chủ trương, định hướng xử lý các khó khăn vướng mắc phát sinh. Hàng tháng UBND phường tổ chức họp chuyên đề về công tác giải phóng mặt bằng để tháo gỡ khó khăn vướng mắc; ưu tiên bố trí vốn, huy động các nguồn lực để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư; huy động sự vào cuộc của hệ thống chính trị các cấp tham gia tuyên truyền, vận động nhân dân ủng hộ thực hiện, như: dự án Tuyến cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; dự án Khu đô thị mới Bến Bắc; dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng, ...

Tổ chức họp triển khai và tiếp nhận ý kiến về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện 04 dự án⁵ đối với 254 hộ gia đình. Thực hiện đo đạc, kiểm đếm thống kê khối lượng đất đai, công trình nhà cửa vật kiến trúc, cây cối hoa màu của 04 dự án đối với 194 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 415.375,4m². Đã phê duyệt phương án BT, HT, TĐC đối với 193 hộ gia đình và tổ chức với tổng giá trị 57.816,3 triệu đồng. Thực hiện chi trả tiền BT, HT, TĐC đối với 193 hộ gia đình, với tổng số tiền 57.816,3 triệu đồng. Đã bàn giao mặt bằng tổng diện tích 415.301,4m² đối với 193 hộ gia đình và 01 tổ chức.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Kết quả đạt được

Công tác quy hoạch và phát triển đô thị được quan tâm, việc lập quy hoạch, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị chặt chẽ, cơ bản đáp ứng được yêu cầu về không gian chung, không gian kiến trúc, hạ tầng xã hội. Cơ sở hạ tầng đô thị ngày được quan tâm đầu tư nâng cấp; bộ mặt kiến trúc cảnh quan đô thị tại một số khu vực ngày càng khang trang hơn. Công tác quản lý trật tự đô thị, vệ sinh môi trường đã có nhiều chuyển biến tích cực⁶; việc ra quân

⁵ Bãi đỗ thải thuộc Dự án Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (qua địa bàn phường Tam Thanh); Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc; Dự án Mở rộng nghĩa trang liệt sĩ (giai đoạn 2); Đường điện 110 Kv Na Dương – Lạng Sơn;

⁶ các cơ quan, đơn vị thường xuyên phối hợp kiểm tra, cơ bản xử lý kịp thời các công trình xây dựng vi phạm trên địa bàn

lập lại trật tự đô thị, xử lý, giải tỏa việc lấn chiếm lòng đường, vỉa hè để kinh doanh tại một số tuyến đường được triển khai thường xuyên, liên tục. Ý thức trong việc chấp hành các quy định của pháp luật về điều kiện khởi công xây dựng công trình của các tổ chức, cá nhân đã có chuyển biến, dần đi vào nề nếp; công trình và nhà ở riêng lẻ cơ bản được cấp giấy phép xây dựng; quá trình thi công xây dựng cơ bản phù hợp với quy hoạch xây dựng, thiết kế được phê duyệt và GPXD được cấp; tình hình vi phạm trật tự xây dựng có xu hướng giảm.

Công tác quản lý đất đai trên địa bàn được quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo kịp thời. Việc thu hồi, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện theo đúng quy định; 100% hồ sơ đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Các hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên môi trường được kiểm tra, phát hiện và xử lý theo quy định. Công tác giải phóng mặt bằng được quan tâm chỉ đạo quyết liệt, nhất là các dự án trọng điểm của tỉnh, đây là các dự án lớn, có tác động lan tỏa, tính kết nối cao. Các đơn vị, Đoàn thể phường đã chủ động, tích cực hơn trong việc phối hợp thực hiện nhiệm vụ BT, HT, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất các dự án trên địa bàn.

2. Hạn chế, tồn tại

Tình trạng người dân lấn chiếm lòng đường, vỉa hè để mua bán, kinh doanh hàng hóa, họp chợ chưa được xử lý triệt để, còn tái diễn. Tình trạng vi phạm về lấn đất, chiếm đất, sử dụng đất sai mục đích vẫn xảy ra. Tình trạng ô nhiễm môi trường vẫn còn diễn ra ở một số khu vực; áp lực chất thải từ sản xuất công, nông nghiệp và sinh hoạt ngày một gia tăng.

Chất lượng công tác lập quy hoạch chưa đáp ứng yêu cầu thực tiễn, tầm nhìn còn hạn chế, tiến độ lập đồ án quy hoạch chậm; chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa cao.

Công tác đăng ký đất đai còn chậm. Giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất còn có hồ sơ quá hạn, ...

Việc vi phạm trật tự xây dựng, lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép vẫn còn xảy ra chưa được xử lý dứt điểm; việc áp dụng các biện pháp ngăn chặn, cưỡng chế tháo dỡ các công trình vi phạm thực hiện chưa đầy đủ.

Công tác giải phóng mặt bằng chưa đáp ứng yêu cầu, có dự án còn vướng mắc về thủ tục chuyển đổi đất lúa, cập nhật danh mục vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định; cơ chế, chính sách bồi thường còn bất cập. Một số Chủ đầu tư chưa bố trí kinh phí chi trả kịp thời; các dự án xây dựng khu dân cư, khu đô thị mới do phải bố trí tái định cư tại chỗ, nhưng chưa đáp ứng nhu cầu giao đất tái định cư cho người phải di chuyển chỗ ở khi Nhà nước thu hồi đất ở.

Công tác tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn các văn bản quy phạm pháp luật về các lĩnh vực quy hoạch, đất đai, trật tự đô thị, trật tự xây dựng hiệu quả chưa cao; chưa có sự tham gia tích cực của người dân trong việc giám sát, phản

ảnh các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, vi phạm đất đai trên địa bàn đến cơ quan có thẩm quyền để kiểm tra, xử lý.

- Tình trạng thải bỏ rác bừa bãi vẫn xảy ra, hoạt động thu gom rác thải sinh hoạt có lúc chưa sạch sẽ, còn tình trạng rơi vãi rác thải gây mất mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường.

3. Nguyên nhân của những hạn chế

3.1. Nguyên nhân khách quan

Khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp, một số cán bộ phải kiêm nhiệm nhiều lĩnh vực ngoài chuyên môn, khối lượng công việc lớn, dẫn đến chất lượng tham mưu có lúc chưa kịp thời.

Hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng còn bất cập, chồng chéo, chậm sửa đổi, bổ sung, thay mới. Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành có hiệu lực từ ngày 01/8/2024 phát sinh nhiều vướng mắc, bất cập trong áp dụng thực tiễn.

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật xây dựng chưa đồng bộ gây khó khăn cho công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng đô thị, cấp giấy phép xây dựng.

Một số dự án trong quy hoạch chậm được thực hiện; Công tác GPMB, xây dựng giá đất cụ thể còn vướng mắc về cơ chế, chính sách khi thực hiện chính quyền 02 cấp, công tác phối hợp giữa các đơn vị còn gặp khó khăn. Công tác xây dựng, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư của dự án còn chậm nên không có đất để giao cho các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án.

Ý thức chấp hành pháp luật của một bộ phận nhân dân trong việc chấp hành các quy định về TTĐT, TTXD, GPMB, quản lý, sử dụng đất đai, ... còn chưa cao. Một số trường hợp dù đã được cán bộ tuyên truyền vận động và trực tiếp giải thích, hướng dẫn tận tình nhưng vẫn cố tình chống đối, không hợp tác (còn nhiều trường hợp phải đo đạc, kiểm đếm bắt buộc; có trường hợp phải cưỡng chế thu hồi đất...).

3.2. Nguyên nhân chủ quan

Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc việc triển khai thực hiện công tác quản lý quy hoạch, quản lý đô thị, xây dựng, quản lý đất đai có lúc, có việc chưa quyết liệt, thường xuyên.

Công tác rà soát, điều chỉnh quy hoạch theo định kỳ một số đồ án còn chậm triển khai. Một số đồ án quy hoạch không còn phù hợp, quá thời gian rà soát nhưng chưa được triển khai do có nhiều vướng mắc.

Trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án, Ban chỉ đạo GPMB đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thường xuyên chủ động, tích cực phối hợp với các chủ đầu tư dự án, các cơ quan chức năng liên quan và cấp ủy, tuy nhiên đôi khi còn gặp vướng mắc dẫn đến hiệu quả chưa cao.

Công tác phối hợp, rà soát, tham mưu chỉ đạo triển khai, thực hiện tại một số dự án của các cơ quan chuyên môn còn có mặt hạn chế, nhất là công tác tuyên truyền, vận động về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiến độ giải quyết những vướng mắc, khó khăn còn chậm.

Một số CBCC còn thiếu chủ động, tích cực, kỹ năng nghiệp vụ và công nghệ còn hạn chế, trong khi áp lực tiến độ, yêu cầu về phương thức làm việc, linh hoạt.

Phần II **NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM NĂM 2026**

I. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ

1. Công tác quản lý đô thị

1.1. Công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng

Thực hiện tốt Nghị quyết số 06-NQ/TW, ngày 24/01/2022 của Ban Chấp hành Trung ương về Quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045; Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021 - 2030 đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 2706/QĐ-UBND, ngày 25/12/2020 và Kế hoạch số 127/KH-UBND, ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh về Phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035. Tăng cường tham mưu phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan triển khai các dự án phát triển đô thị.

Tổ chức lập, thẩm định, tham mưu phê duyệt các nhiệm vụ, đồ án quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch phân khu đô thị theo phân cấp và ủy quyền của UBND tỉnh.

Tiếp tục thực hiện tốt cơ chế một cửa, tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân trong việc cấp phép xây dựng; niêm yết công khai các điều kiện, quy trình thủ tục hành chính tại nơi tiếp nhận hồ sơ và thực hiện việc cấp phép xây dựng đúng theo quy định của pháp luật và quy định do UBND tỉnh ban hành.

Tăng cường công tác kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật về cấp Giấy phép xây dựng, quản lý xây dựng theo giấy phép đã được cấp, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng; đảm bảo 100% các công trình xây dựng được kiểm tra, tỷ lệ công trình đúng giấy phép xây dựng đạt trên 97%.

Chủ động thực hiện tốt công tác chỉnh trang và phát triển đô thị trên địa bàn; thực hiện có hiệu quả, kịp thời trong việc quản lý nhà ở và công sở theo phân cấp. Tiếp tục thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 năm 2025.

1.2. Công tác đảm bảo trật tự an toàn giao thông, quản lý giao thông

Chỉ đạo các lực lượng chức năng tăng cường tuần tra kiểm soát, kiên quyết xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về TTATGT nhằm mục tiêu kiểm

chế, làm giảm tai nạn giao thông từ 5% trên cả 3 tiêu chí. Triển khai thực hiện tốt công tác đảm bảo trật tự an toàn giao thông, trật tự đô thị trong các đợt cao điểm phục vụ sự kiện chính trị quan trọng diễn ra trên địa bàn. Phối hợp với các Sở, ban, ngành tỉnh thực hiện tốt công tác quản lý và bảo vệ hàng lang an toàn giao thông, phát hiện và kiên quyết xử lý những vi phạm lấn chiếm hàng lang an toàn giao thông đường bộ, đường sắt; thực hiện giải tỏa vi phạm hàng lang an toàn theo chỉ đạo của tỉnh.

Tăng cường kiểm tra công tác quản lý trật tự đô thị, xử phạt vi phạm hành chính về trật tự đô thị theo quy định; quản lý lòng đường, vỉa hè, hàng lang an toàn giao thông; xử lý các điểm họp chợ tự phát, lấn chiếm vỉa hè để kinh doanh bán hàng, tháo dỡ mái che mái vẩy, biển quảng cáo lắp đặt không đúng quy định.

Tiếp tục thực hiện tốt công tác quản lý và bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông vận tải hiện có. Tăng cường kiểm tra, giám sát công tác quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông theo quy định. Chỉ đạo tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát, kịp thời xử lý các điểm sạt lở đất, điểm ngập úng cục bộ; chủ động xây dựng phương án đảm bảo trật tự an toàn giao thông mùa mưa bão năm 2026.

Xây dựng 01 tuyến phố đạt chuẩn văn minh đô thị. Tiếp tục duy trì, củng cố tiêu chí văn minh đô thị đối với các tuyến đường, phố đã được công nhận và gắn biển.

Tiếp tục thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân tích cực tham gia chỉnh trang đô thị, cải tạo vỉa hè; xây dựng đường giao thông nông thôn.

1.3. Công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật

Chỉ đạo thực hiện tốt công tác quản lý, vận hành hệ thống chiếu sáng công cộng đô thị đảm bảo phục vụ ANTT, ATGT và các sự kiện chính trị. Thực hiện điều chỉnh giờ đóng/mở điện chiếu sáng phù hợp với thời tiết đảm bảo an toàn giao thông và an ninh trật tự.

Thực hiện cải tạo, trồng và chăm sóc thảm cỏ, cây xanh các công viên, các trụ đảo giao thông, dải phân cách, vỉa hè trên một số tuyến đường chính; trang trí hoa cảnh tại các địa điểm công cộng, khu vực hành chính phục vụ sự kiện chính trị quan trọng. Tiếp tục triển khai cắt tỉa thưa, hạ thấp tán, không chế chiều cao cây xanh trên các tuyến đường nhằm đảm bảo ATGT, mỹ quan đô thị và an toàn hàng lang lưới điện. Triển khai phương án trồng bổ sung một số cây xanh trên các tuyến đường sau khi chỉnh trang, mở rộng và nâng cấp.

Thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong quản lý hoạt động thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn theo thẩm quyền. Xây dựng phương án khơi thông, tiêu thoát nước và các biện pháp chống ngập úng, đảm bảo cho công trình đầu nôi hạ tầng kỹ thuật, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị; nạo vét vệ sinh các tuyến cống, hố ga, cửa thu, bể hút và hệ thống thoát nước chính để đảm bảo khả năng tiêu thoát nước trong điều kiện mưa lớn, mưa nhiều ngày do ảnh hưởng của thời tiết cực đoan.

2. Công tác quản lý đất đai, tài nguyên môi trường

Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, quản lý tài nguyên. Tập trung giải quyết các hồ sơ thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận đảm bảo theo quy định. Đôn đốc thực hiện công tác đăng ký đất đai đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý trên địa bàn phường. Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm.

Tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước về tài nguyên, khoáng sản; nâng cao công tác tuyên truyền giáo dục pháp luật về bảo vệ môi trường. Tăng cường công tác tuyên truyền, triển khai thực hiện phân loại chất thải rắn sinh hoạt theo Quyết định số 26/2023/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 và Kế hoạch của UBND tỉnh. Tiếp tục đôn đốc đơn vị cung ứng dịch vụ công ích đô thị thực hiện nghiêm túc giờ thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt, tránh gây ô nhiễm môi trường. Ban hành Kế hoạch và Quyết định thành lập đoàn kiểm tra liên ngành về công tác bảo vệ môi trường, quản lý đất đai, trong đó kiểm tra các cơ sở sản xuất kinh doanh, dịch vụ trên địa bàn; kiểm tra phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm hành chính đối với các tổ chức, cá nhân kinh doanh, dịch vụ có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường. Thực hiện tốt công tác thu giá dịch vụ vệ sinh môi trường đạt chỉ tiêu đề ra.

3. Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện đảm bảo kế hoạch các dự án trên địa bàn, nhất là các dự án trọng điểm của Trung ương, của tỉnh. Đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, giải quyết dứt điểm, bàn giao mặt bằng, đưa vào sử dụng các dự án. Tập trung giải quyết tồn đọng, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh đề xuất phương án giải quyết các dự án có thời gian thực hiện kéo dài. Tạo các quỹ đất sạch cho thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội.

II. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, phát huy vai trò quản lý điều hành của chính quyền, nâng cao trách nhiệm của các cơ quan chức năng và sự phối hợp chặt chẽ của các phòng, đơn vị, đoàn thể. Tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính, nhất là các thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường theo hướng đơn giản hóa các thủ tục, công khai, minh bạch, giảm thời gian, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân. Đẩy mạnh việc phối hợp, tranh thủ sự giúp đỡ của các sở ngành; tích cực chủ động tham mưu, đề xuất các cơ chế, giải pháp để thực hiện nhiệm vụ đạt kết quả cao nhất. Phối hợp các đơn vị có liên quan tăng cường chuyển đổi số, ứng dụng các nền tảng số trong quản lý đô thị và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

2. Chỉ đạo nâng cao chất lượng các loại quy hoạch, đảm bảo sự phù hợp giữa các quy hoạch làm cơ sở phục vụ cho công tác quản lý, điều hành phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng an ninh. Tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp xã đảm bảo chất lượng, đồng bộ, thống nhất, có tính khả thi cao, có tầm nhìn dài hạn, sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả; nâng cao chất lượng công tác lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm; quản lý

chặt chẽ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về đất đai, thực hiện công khai, minh bạch trong giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

3. Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn nghiêm túc thực hiện Quy định về quản lý trật tự xây dựng, phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn phường theo quy định. Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện, áp dụng các biện pháp ngăn chặn ngay từ đầu; kịp thời xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trật tự xây dựng; kiên quyết cưỡng chế phá dỡ công trình, bộ phận công trình vi phạm trật tự xây dựng, vi phạm pháp luật về đất đai; xử lý kịp thời để hạn chế thấp nhất thiệt hại cho người dân, không để vi phạm đến mức tổ chức cưỡng chế theo quy định. Chủ động, thường xuyên nắm chắc tình hình công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương. Tất cả những hành vi vi phạm đất đai phải được phát hiện sớm, ngăn chặn, xử lý kịp thời, dứt điểm ngay từ khi mới phát sinh.

4. Đẩy mạnh, nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật và vận động bằng nhiều hình thức, đảm bảo hiệu quả, phù hợp với từng đối tượng; nội dung tuyên truyền phải ngắn gọn, dễ hiểu, dễ nhớ và dễ thực hiện để nhân dân nắm bắt các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước liên quan đến công tác quy hoạch, trật tự xây dựng và trật tự đô thị, chống lấn, chiếm đất đai; nhằm tạo chuyển biến mạnh mẽ, tích cực về nhận thức, ý thức của cộng đồng về chấp hành về trật tự xây dựng, đô thị, đất đai.

5. Nắm chắc nguồn gốc các loại đất, sự phù hợp của khu đất với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan để giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thực hiện các dự án trên địa bàn đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Rà soát, thống kê đầy đủ các trường hợp còn tồn đọng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để có giải pháp giải quyết, sớm hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu cho nhân dân.

6. Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt công tác đảm bảo trật tự đô thị gắn với xây dựng, duy trì tuyến phố đạt chuẩn văn minh đô thị; tăng cường kiểm tra, xử lý việc lấn chiếm vỉa hè, lòng đường làm nơi để xe, kinh doanh, buôn bán theo quy định. Vận động và yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức phá dỡ ngay hoặc cưỡng chế phá dỡ (nếu có) theo quy định đối với các công trình vi phạm trật tự đô thị. Chỉ đạo lực lượng Công an, các phòng chuyên môn thường xuyên, liên tục kiểm tra, xử lý triệt để, dứt điểm các hành vi vi phạm trật tự đô thị trên địa bàn; hạn chế tình trạng san lấp, đổ thải, vi phạm trật tự xây dựng tái diễn.

7. Đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, tập trung giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các dự án, tập trung vào các dự án Tuyến cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; dự án Khu đô thị mới Bến Bắc; dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng, ...; thường xuyên tổ chức đối thoại giải quyết các ý kiến thắc mắc của nhân dân.

8. Kiện toàn và nâng cao năng lực của đội ngũ công chức, viên chức và người lao động trong các đơn vị chuyên môn để đáp ứng yêu cầu trong công tác quản lý trật tự xây dựng, đô thị, quản lý đất đai và giải phóng mặt bằng. Phối hợp chặt chẽ cùng Ủy ban MTTQ Việt Nam phường và các đoàn thể chính trị - xã hội phường tiếp tục chỉ đạo các cấp hội cơ sở vận động hội viên, đoàn viên gương mẫu thực hiện; yêu cầu cam kết vận động gia đình thực hiện nghiêm túc các tiêu chí xây dựng nếp sống văn hóa, văn minh đô thị./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Đại biểu dự họp HĐND phường;
- C, PCVP+CV HĐND và UBND phường;
- Các phòng, đơn vị phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT+CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Thị Tuyền