

Tam Thanh, ngày ~~12~~ tháng ~~12~~ năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 89/GPXD

1. Cấp cho bà Hoàng Kim Ân

Số định danh cá nhân: 020176007899.

Địa chỉ thường trú: Xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình:

- Theo thiết kế có ký hiệu: CPXD – 01 đến CPXD - 12.

- Do: Ông Nguyễn Văn Tiến thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 357, tờ bản đồ địa chính số 44, diện tích thửa đất 95,2m². Tại Khố Hoàng Trung, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với đường).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí đề nghị cấp giấy phép xây dựng thuộc quy hoạch đất cây xanh.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 72,7m².

+ Tổng diện tích sàn: 171,7m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 9,95m; Số tầng: 02 tầng + Tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 7128 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 14/11/2025.

4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Tuy*

Nơi nhận:

- Bà Hoàng Kim Ân;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Thị Tuyền
Hoàng Thị Tuyền