

Tam Thanh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 88 /GPXD

1. Cấp cho ông Nguyễn Viết Cường và bà Nguyễn Thị Mai

Số định danh cá nhân: 040087039490; 040193018687.

Địa chỉ thường trú: Thôn 8, Tân Sơn, Quỳnh Tam, tỉnh Nghệ An.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT – 01 đến CTN – 01.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 193, tờ bản đồ địa chính số 173, diện tích thửa đất 139,3m². Tại ngõ đường Nhị Thanh, Khối 10, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45m (so với sân)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 67,36m².

+ Tổng diện tích sàn: 67,36m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 6,35m; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 4323 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 14/7/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Tuy*

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Viết Cường;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Tuy
Hoàng Thị Tuyền