

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp, mở rộng nghĩa trang liệt sĩ
thành phố Lạng Sơn – giai đoạn 2**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2677/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp, mở rộng nghĩa trang liệt sĩ thành phố Lạng Sơn – giai đoạn 2;

Căn cứ Thông báo số 604/Tb-UBND ngày 01/11/2022 của UBND tỉnh về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh để xem xét chủ trương thực hiện một số nội dung liên quan đến dự án Cải tạo, nâng cấp, mở rộng nghĩa trang liệt sĩ thành phố Lạng Sơn – giai đoạn 2;

Căn cứ Văn bản số 2316/SLĐTBXH-KHTC ngày 23/10/2024 của Sở Lao động – Thương binh và xã hội tỉnh Lạng Sơn (nay là Sở Nội vụ tỉnh Lạng Sơn) về việc giải phóng mặt bằng công trình Cải tạo, nâng cấp, mở rộng nghĩa trang liệt sĩ thành phố Lạng Sơn (lần 2);

Căn cứ Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, mở rộng nghĩa trang liệt sĩ thành phố Lạng Sơn - giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất năm 2030 thành phố

Lạng Sơn; Quyết định số 949/QĐ - UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 93/KH-UBND ngày 06/11/2025 của UBND phường Tam Thanh về việc thu hồi để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, mở rộng nghĩa trang liệt sĩ thành phố Lạng Sơn - giai đoạn 2;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn tại Tờ trình 234/TTr-KTHTĐT ngày 11/12/2025,

Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Hộ ông Nguyễn Đình Tới

Địa chỉ thường trú: Khối Hoàng Tân, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, mở rộng nghĩa trang liệt sĩ thành phố Lạng Sơn - giai đoạn 2.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **72,9 m²**.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối Hoàng Tân, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Vị trí ranh giới, mốc giới khu đất thu hồi: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 02 - 2024 do Công ty TNHH Đăng Khoa LS lập ngày 08/7/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 12/7/2024 (thuộc thửa số 432, Mảnh trích đo số 02 - 2024 đối chiếu sang Bản đồ địa chính phường Tam Thanh thuộc một phần thửa đất số 432, tờ bản đồ số 86).

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trước quý I năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của Hộ ông Nguyễn Đình Tới nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

6.1. Căn cứ khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 5 Nghị định 151/2025/NĐ-CP, trường hợp Hộ ông Nguyễn Đình Tới đồng ý để Chủ tịch UBND phường Tam Thanh thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp) thì Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

6.2. Bố trí Tái định cư:

Đối với các trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Tam Thanh bố trí Tái định cư và thu tiền sử dụng đất theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong quý I năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện:

8.1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

8.2. Đối với hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi:

- Hộ ông Nguyễn Đình Tới có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Tam Thanh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp Hộ ông Nguyễn Đình Tới không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

- Đề nghị Hộ ông Nguyễn Đình Tới chấp hành nghiêm chỉnh việc giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được mua bán, chuyển nhượng, cho tặng, chuyển quyền sử dụng đất, không tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, không xây mới, sửa chữa nhà cửa, công trình vật kiến trúc, không trồng cây trong phạm vi ranh giới thửa đất đã cắm mốc giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất.

8.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến Hộ ông Nguyễn Đình Tới theo quy định.

8.4. Nhà đầu tư dự án phối hợp cùng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Tam Thanh và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm, xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất ảnh hưởng dự án của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan

8.5. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh./.

Nơi nhận:

- Ông (Bà) có tên tại Mục 1;
- Sở Nội vụ tỉnh Lạng Sơn;
- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT (4b);
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKKĐĐ khu vực đô thị;
- Trang TTĐT phường Tam Thanh;
- Lưu: VT, CVKT



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung