

Tam Thanh, ngày 23 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 92/GPXD

1. Cấp cho

Ông Trần Hồng Quân

Số định danh cá nhân: 020096006331.

Địa chỉ thường trú: Phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Bà Nguyễn Ngọc Bích

Số định danh cá nhân: 030301013936.

Địa chỉ thường trú: Phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình:

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 1061, tờ bản đồ địa chính số 106, diện tích thửa đất 61,0m². Tại Khối Bản Viên, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cột nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với đường).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí đề nghị cấp giấy phép xây dựng thuộc quy hoạch đất giao thông và đất cơ quan.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 61,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 135,2m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 9,9m; số tầng: 02 tầng + Tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-6527 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 20/10/2025.

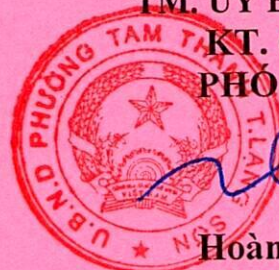
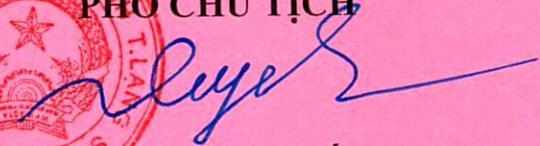
4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Trần Hồng Quân;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Hoàng Thị Tuyền