

Số: /TB-UBND

Tam Thanh, ngày tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả tiếp công dân kỳ định kỳ tháng 12 năm 2025**  
**(25/12/2025) của Chủ tịch UBND phường**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 25 tháng 12 năm 2025, tại phòng Tiếp công dân phường, Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân; Tham dự tiếp công dân có:

1. Ông: Đoàn Mạnh Hùng – Phó Trưởng ban VH-XH, HĐND phường;
2. Ông: Hoàng Văn Chuyên – Chuyên viên UB MTTQ phường;
3. Ông Hoàng Tuấn Anh - Trưởng phòng KT, HT&ĐT phường;
4. Ông: Trần Tiến Công - Phó Chánh VP HĐND & UBND phường;
5. Bà: Lê Thị Cần – Giám đốc TT DVCI phường;
6. Ông: Nông Lê Hoàng - Chuyên viên VP HĐND & UBND phường;
7. Ông: Hoàng Mạnh Phú – Đại biểu HĐND phường;
8. Bà: Triệu Hà Kim – Đại biểu HĐND phường;

**I. Kết quả tiếp công dân:**

Trong ngày đã tiếp được 03 lượt/05 Công dân, vụ việc thuộc địa bàn khối 3, khối Hoàng Thượng, khối Bản Viên phường Tam Thanh.

**II. Kết quả tiếp cụ thể:**

1. Bà: Hoàng Thị Mét

Địa chỉ: Số nhà 64, đường Kéo Tào, Tổ 2, khối 19, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

**Nội dung:** Trình bày bà không đồng ý với kết quả trả lời của phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh tại Thông báo số 06/TB-KTHTĐT ngày 24/7/2025 về việc Trả hồ sơ kê khai đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Hoàng Thị Mét và Thông báo số: 38/TB-KTHTĐT ngày 06/11/2025 về việc trả hồ sơ kê khai đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Hoàng Thị Mét, trú tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.....

**Kết Luận:** Qua kiểm tra hồ sơ kê khai đăng ký đất đai do bà Hoàng Thị Mét lập ngày 05/11/2025 và đối chiếu với hồ sơ địa chính lưu trữ, cho thấy về thành phần hồ sơ pháp lý, các giấy tờ cần thiết để được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất còn thiếu và chưa đảm bảo. Đề nghị bà chủ động liên hệ, trao đổi với phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường để được hướng dẫn, bổ sung.

2. Ông: Nguyễn Anh Quân

Địa chỉ: Số 182, đường Nguyễn Phi Khanh, khối 3, phường Tam Thanh

**Nội dung:** Không đồng ý với việc lập Biên bản xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây đất đai.

**Kết luận:** Hộ ông Nguyễn Anh Quân có hành vi vi phạm hành chính thuộc điểm a, khoản 1 và khoản 6 điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Đề nghị ông nghiêm chỉnh chấp hành. Giao phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị phường tham mưu thực hiện xử phạt theo quy định.

3. Bà: Vương Thị Kim Khuyên (người được ông Lành Văn Láy ủy quyền)

Địa chỉ: Khối Bản Viên, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

**Nội dung:** Gia đình ông bị ảnh hưởng dự án Xây dựng, điều chỉnh mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, được giao 01 ô đất tái định cư theo Điều 36 Quyết định số 21/2009/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 của UBND tỉnh (Quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 03/11/2011 của UBND thành phố) nhưng đến nay chưa được giải quyết; gia đình tiếp tục bị thu hồi đất ở và nhà, gia đình đã bàn giao mặt bằng vào ngày 25/9/2024 nhưng đến nay không nhận được thông báo hay quyết định giao tái định cư; tháng 6/2025 ông có đơn gửi UBND tỉnh, đơn được chuyển về UBND thành phố và được giao phòng Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, tham mưu giải quyết nhưng đến nay ông chưa nhận được kết quả, ông cho rằng vi phạm thời hạn giải quyết được quy định tại Điều 28 Luật Khiếu nại. Ông đề nghị rà soát toàn bộ hồ sơ, kết quả thanh tra dự án; bố trí đất khác cho gia đình ông; phê duyệt và giao ô đất tái định cư cho gia đình theo đúng Điều 36 của Quyết định số 21/2009/QĐ-UBND; trả lời bằng văn bản cho ông...

**Kết Luận:** Tiếp thu ý kiến của công dân. Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các gia đình của phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường cho thấy: hộ gia đình ông Lành Văn Láy thuộc các trường hợp được phê duyệt tái định cư do thu hồi nông nghiệp, nội dung này có vướng mắc và đã được UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Báo cáo số 218/BC-UBND về việc xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ xem xét, giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tuy nhiên đến nay chưa có văn bản trả lời, hướng dẫn cụ thể. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền, UBND phường sẽ thông báo cho gia đình được biết để giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

4. Bà: Đoàn Ngọc Lan, Lương Thị Huyền (Đại diện cho hộ bà Nguyễn Thị Hoàn)

Địa chỉ: Khối Hoàng Thượng, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn

**Nội dung:** Gia đình tôi có đất bị thu hồi đất tại Dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng vào năm 2020. Tôi đã nộp đã tiền đất Tái định cư Dự án KĐT Nam Hoàng Đồng (ô số 21 – TĐC 8) tuy nhiên qua nhiều lần trao đổi, làm việc với các bên đến nay tôi vẫn chưa nhận được lô đất tái định cư.....

**Kết Luận:** Tiếp thu ý kiến của công dân. Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các gia đình của phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường cho thấy: hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hoàn thuộc các trường hợp được phê duyệt tái định cư do thu hồi nông nghiệp, nội dung này có vướng mắc và đã được UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Báo cáo số 218/BC-UBND về việc xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ xem xét, giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tuy nhiên đến nay chưa có văn bản trả lời, hướng dẫn cụ thể. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền, UBND phường sẽ thông báo cho gia đình được biết để giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND phường thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- UB MTTQVN phường;
- C, PCVP HĐND & UBND phường;
- Các phòng, ban, ngành phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Các ông, bà: Hoàng Thị Mét, Nguyễn Anh Quân, Vương Thị Kim Khuyên, Đoàn Ngọc Lan; Lương Thị Huyền;
- Bộ phận Tiếp công dân phường (niêm yết, theo dõi);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Tiến Công**