

Số: 1117/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất tái định cư cho ông Tô Sơn Tĩnh, bà Đường Thị Hoàng Mai, ông Tô Phúc Đăng tại Khu Tái định cư dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (từ năm 2020 đến năm 2024); Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc kéo dài thời hạn áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn về Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 – 2024; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 về việc điều chỉnh Bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các quyết định của ủy ban nhân dân tỉnh về Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 – 2024, năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 về việc giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn (nay là phường Tam Thanh) để thực hiện giao đất tái định cư tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I,*

thành phố Lạng Sơn (Đợt 1) và Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc thu hồi đất, giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn (nay là phường Tam Thanh) để thực hiện giao đất tái định cư tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc ban hành Quy chế giao đất tái định cư tại dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND phường Tam Thanh phê duyệt phương án tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, tỉnh Lạng Sơn (trước là Dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Tam Thanh tại Tờ trình số 269 /TTr-KTHTĐT ngày 29/12/2025.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Tô Sơn Tĩnh, bà Đường Thị Hoàng Mai, ông Tô Phúc Đăng, địa chỉ thường trú tại Khối Khòn Pịt, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn, diện tích **100,0 m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số **340 (ô số 10 lô TDC5)**, tờ bản đồ số **95 BĐCL** tại Khu tái định cư Dự án: điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn (trước là dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 3983/TLBD do Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực đô thị duyệt ngày 30/12/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (từ năm 2020 đến năm 2024), Quyết định số 21/2022/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 về việc bổ sung giá đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố Lạng Sơn, Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc kéo dài thời hạn áp dụng các quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn về Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Giá thu tiền sử dụng đất theo Thông báo số 64/TB-UBND ngày 16/02/2023 của UBND tỉnh (K=1,5), cụ thể là: **8.085.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

Lệ phí trước bạ phải nộp: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành và theo Thông báo nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất phải nộp, phí, lệ phí, các khoản ghi nợ, miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có) và nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định; hướng dẫn **ông Tô Sơn Tinh, bà Đường Thị Hoàng Mai, ông Tô Phúc Đăng** thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có);

2. Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn thông báo cho **ông Tô Sơn Tinh, bà Đường Thị Hoàng Mai, ông Tô Phúc Đăng** để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường;

3. Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LPBank) thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí.

4. **Ông Tô Sơn Tinh, bà Đường Thị Hoàng Mai, ông Tô Phúc Đăng** chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí và thực hiện nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định.

5. Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị giao Quyết định giao đất và hướng dẫn cho **ông Tô Sơn Tinh, bà Đường Thị Hoàng Mai, ông Tô Phúc Đăng** kê khai nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ; thực hiện gửi thông tin số liệu địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị xác định ranh giới, mốc giới và giao đất trên thực địa cho **ông Tô Sơn Tinh, bà Đường Thị Hoàng Mai, ông Tô Phúc Đăng** đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công phường Tam Thanh trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho **ông Tô Sơn Tinh, bà Đường Thị Hoàng Mai, ông Tô Phúc Đăng** khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

8. Giao cho Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Thanh, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường Tam Thanh, Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này..

Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Thanh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Tam Thanh./.

***Nơi nhận:***

- Sở NNMT;
- CT, PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Trang TTĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Hồng Trung**