

Số: /TB-UBND

Tam Thanh, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân kỳ định kỳ tháng 7 năm 2025 (31/7/2025)
của Chủ tịch UBND phường và ý kiến chỉ đạo, xem xét,
giải quyết kiến nghị, khiếu nại của công dân**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 31 tháng 7 năm 2025, tại phòng Tiếp công dân phường, Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân; Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

I. Thành phần:

- Bà: Hoàng Thị Thanh Phương - Phó Chủ tịch HĐND phường;
- Ông: Hoàng Tuấn Anh – Trưởng phòng KT, HT&ĐT phường;
- Ông: Nguyễn Đức Vũ – Chánh VP HĐND & UBND phường;
- Bà: Lê Thị Cần – Giám đốc Trung tâm dịch vụ Công ích phường;
- Bà: Trần Thị Mai Anh – Phó Giám đốc trung tâm dịch vụ phục vụ hành chính công phường;
- Ông: Trần Tiến Công – Phó Chánh VP HĐND & UBND phường;

II. Kết quả tiếp công dân:

Trong ngày đã tiếp được 02 lượt/07 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến cấp giấy phép xây dựng và giải quyết đường ngõ đi chung thuộc địa bàn khối 2 và khối 3 phường Tam Thanh.

1. Ông: Lê Văn Gai – CCCD: 0026063002875, trú tại đường Nguyễn Phi Khanh, khối 3, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Tại thửa đất số 208, tờ bản đồ địa chính số 27, diện tích thửa đất 95,0 m² thuộc đường Yết Kiêu, phường Tam Thanh tôi đang xây dựng 01 căn nhà quy mô 01 tầng có gác xép, đã xây dựng từ ngày 19/4/2025 nhưng đến giữa tháng 6/2025 thì Ủy ban phường Tam Thanh (cũ) xuống kiểm tra hiện trạng và yêu cầu dừng thi công công trình. Tôi cũng đã làm hồ sơ và gửi lên Trung tâm dịch vụ phục vụ Hành chính công phường Tam Thanh. Mong cấp chính quyền địa phương xem xét, giải quyết cho tôi.

Kết luận: Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị đã có Công văn số 02/KTHTĐT ngày 23/7/2025 về việc trả lại hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng có thời hạn cho ông Nguyễn Văn Ly, địa chỉ cư trú: Đội 2 – Văn Giang, Đại Nghĩa, Mỹ Đức, Hà Nội (là người được ông Lê Văn Gai ủy quyền); trong đó đã thông tin nêu rõ cho ông Gai biết thửa đất nêu trên có một phần diện tích thuộc khu vực bảo vệ di tích là không được phép xây dựng.

Đối với một phần diện tích thuộc quy hoạch đất giao thông đủ điều kiện cấp giấy phép xây dựng có thời hạn; đề nghị gia đình lập hồ sơ đề nghị cấp giấy phép

xây dựng có thời hạn và nộp lại Trung tâm phục vụ hành chính công phường theo quy định.

2. Các ông, bà: Chu Thị Hương, Đinh Văn Đệ; Vũ Văn Lâm, Lê Hùng Minh, Hoàng Văn Hiếu, Lành Thị Thu cùng trú tại ngõ 180 đường Nguyễn Phi Khanh, khối 3, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn

Nội dung: Phản ánh hộ ông Nguyễn Anh Quân (cùng sinh sống trong ngõ 180) làm nhà lấn chiếm lối đi chung của khu dân cư. Cụ thể: Xây phần ô văng tầng 2 ra khoảng không ngoài phạm vi diện tích sử dụng đất của gia đình; Không cho cơ quan chức năng nạo vét cống thoát nước gây ngập úng mỗi khi mưa lớn gây ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của các hộ xung quanh; Xây bậc tam cấp ở cửa tầng 1, tiếp giáp mặt ngõ gây cản trở lối đi chung của các hộ dân trong ngõ. Đề nghị UBND phường kiểm tra lại diện tích sử dụng đất của hộ Nguyễn Anh Quân và đường đi chung tại ngõ; Dỡ bỏ toàn bộ phần ô văng, tường xây, bậc tam cấp; Yêu cầu xây tường rào ranh giới cụ thể giữa hộ gia đình và đường đi chung của các hộ trong ngõ để tranh những xung đột, va chạm, gây mất tình đoàn kết.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của các hộ dân đồng chí chủ trì kết luận một số nội dung như sau:

- Đối với nội dung xây dựng ô văng tầng 2 ra khoảng không ngoài phạm vi diện tích sử dụng đất của gia đình: Trong năm 2012 khi xây dựng nhà các hộ dân sinh sống xung quanh ngõ 180 đã nhất trí bằng biên bản làm việc đồng ý tạo điều kiện cho hộ ông Nguyễn Anh Quân xây dựng công trình như hiện tại và không có ý kiến. Với nội dung này, sau khi được giải thích các hộ dân đã nhất trí không có ý kiến phản ánh, thắc mắc.

- Việc gia đình ông Nguyễn Anh Quân mỗi đợt mưa không cho tháo nắp cống, nạo vét gây ngập úng mỗi khi mưa lớn gây ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của các hộ xung quanh. Qua trao đổi vị trí nắp cống thoát nước thuộc đường ngõ dân sinh của ngõ 180 đường Nguyễn Phi Khanh. UBND phường sẽ chỉ đạo phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị liên hệ với đơn vị thi công tiến hành nạo vét, khơi thông cống thoát nước của ngõ. Đối với khi thời tiết mưa to sẽ chỉ đạo đơn vị chức năng điều tiết mở nắp cống xử lý theo quy định. Đồng thời cũng chỉ đạo đơn vị thi công thăm đường Nguyễn Phi Khanh khơi thông mặt cống, hố thu phía đường Nguyễn Phi Khanh để mùa mưa bão tránh gây ngập úng ảnh hưởng đến nhân dân trên địa bàn.

- Đối với nội dung yêu cầu xây tường rào ranh giới cụ thể giữa hộ gia đình và đường đi chung của các hộ trong ngõ để tranh những xung đột, va chạm, gây mất tình đoàn kết. Việc xây tường rào trên đường ngõ là không đảm bảo theo quy hoạch của Luật Xây dựng cũng như gây mất an toàn giao thông mà mỹ quan đô thị do vậy đề xuất nội dung là không có cơ sở xem xét.

- Giao Trung tâm dịch vụ Công ích phối hợp với phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị kiểm tra lại diện tích được cấp trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

của hộ ông Nguyễn Anh Quân, tiến hành tháo dỡ bậc tam cấp tại phần lán chiếm sang đường đi chung của ngõ (nếu có).

- UBND phường tiếp tục chỉ đạo các Tổ chức chính trị, xã hội sẽ xuống gặp gỡ, tuyên truyền, vận động hộ gia đình Nguyễn Anh Quân trong việc chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật, chính quyền địa phương và quy ước nơi đang sinh sống.

Trên đây là nội dung Chủ tịch UBND phường thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- UB MTTQVN phường;
- C, PCVP HĐND & UBND phường;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Bộ phận Tiếp công dân phường (niêm yết, theo dõi);
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Tiến Công