

Số: /QĐ-XPHC

Tam Thanh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực xây dựng số 48/BB-VPHC do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh lập ngày 11/11/2025;

Căn cứ Quyết định số 202/QĐ-GQXP ngày 24/7/2025 của UBND phường Tam Thanh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau:

Họ và tên: Hoàng Văn Bình

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 27/12/1945;

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Hưu trí.

Nơi ở hiện tại: Khối 3, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020045000257; cấp ngày: 20/4/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Xây dựng nhà ở riêng lẻ không có Giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 10/11/2025 phát hiện ông Hoàng Văn Bình là chủ đầu tư xây dựng nhà ở riêng lẻ không có Giấy phép xây dựng. Kích thước công trình $(7,3 + 8,23)/2 * (6,4 + 6,6)/2 = 50,5m^2$. Xây

dựng trên thửa số 25, tờ bản đồ số 11 (nay là tờ bản đồ 142 - sau sáp nhập) phường Tam Thanh. Hiện trạng công trình đồ xong trần tầng 01.

3. Quy định tại điểm a khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt **35.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc ông Hoàng Văn Bình phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm áp dụng theo điểm c khoản 15 Điều 16; điểm c khoản 4 Điều 4 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hoàng Văn Bình là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Hoàng Văn Bình phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Hoàng Văn Bình không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Hoàng Văn Bình bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các nhân hàng thương mại chi nhánh Lạng Sơn nơi kho bạc Nhà nước khu vực VI mở tài khoản: Ngân hàng Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, LPBank theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN 7111.4.1136967; mã cơ quan ra quyết định xử phạt 1136967; mã chương 830; mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Hoàng Văn Bình có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Trung tâm Dịch vụ công ích, Văn phòng HĐND và UBND, Công an phường, khối trưởng khối 3 để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, CVKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Tuyền

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày/...../2025

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)