

Số: 1147/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho ông Ngô Văn Hiệp tại Khu Tái định cư số 2 dự án Bệnh viện Đa Khoa tỉnh Lạng Sơn, phường Tam Thanh thuộc hạng mục giải phóng mặt bằng dự án: Tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (địa phận phường Đông Kinh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND, ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND, ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND, ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND phường Đông Kinh về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án: Tuyến cao tốc Cửa

khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (địa phận khối Nà Háo phường Đông Kinh đợt 1);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Tam Thanh tại Tờ trình số 280/TTr-KTHTĐT ngày 30/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Ngô Văn Hiệp, địa chỉ thường trú tại Khối Trung Cấp, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 80,0 m² đất thuộc thửa đất số 131 (Ô số 57), tờ bản đồ số 77 tại Khu Tái định cư số 2 dự án Bệnh viện Đa Khoa tỉnh Lạng Sơn thuộc khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 4007/TLBD do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị lập ngày 29/12/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau: Đường nội bộ: Khu Tái định cư số 2 Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lạng Sơn, có giá đất ở tại đô thị là 2.080.000 đồng/m² (theo quy định tại điểm k khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024).

Lệ phí trước bạ phải nộp: Được miễn lệ phí trước bạ theo khoản 15 Điều 10 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về Lệ phí trước bạ, được hướng dẫn bởi khoản 4 Điều 5 Thông tư số 13/2022/TTBTC ngày 28/2/2022 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất phải nộp, phí, lệ phí, các khoản ghi nợ, miễn, giảm tiền sử dụng đất (*nếu có*) và nghĩa vụ tài chính khác (*nếu có*) theo quy định; hướng dẫn ông Ngô Văn Hiệp thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (*nếu có*);

2. Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn thông báo cho ông Ngô Văn Hiệp để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường;

3. Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LPBank) thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí.

4. Ông Ngô Văn Hiệp chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí và thực hiện nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định.

5. Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị giao Quyết định giao đất và hướng dẫn cho ông Ngô Văn Hiệp kê khai nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ; thực hiện gửi thông tin số liệu địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị xác định ranh giới, mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Ngô Văn Hiệp đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công phường Tam Thanh trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Ngô Văn Hiệp khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

8. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Thanh, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường Tam Thanh, Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Sở NNMT;
- UBND phường Đông Kinh;
- CT, PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHĐT(03 bản).

CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung